РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Зајечар

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

- НАЦРТ ПЛАНА -



Наручилац:
„ENERGY NETWORK“ , ДОО Београд
Владимира Поповића бр.6, ап 404, 11070 Београд

Обрађивач: **ПРОЈЕКТУРА доо, Београд**
Живојина Жујовића 24, Београд

Београд, децембар, 2021. године

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА: **„ENERGY NETWORK“ , ДОО Београд**

Ул. Владимира Поповића бр.6, ап 404

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: **ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: **ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београ**

Ул. Живојина Жујовића бр. 24

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Ивана Станковић, дипл. инж. а**

лиценца бр. 200 0911 06

РАДНИ ТИМ : **ИВАНА СТАНКОВИЋ**, д
Одговорни урбаниста

Др.БОШКО ЈОСИМОВИЋ, дипл.план.
ТАМАРА КРАЊЦ, дипл.инж.арх.
ЈОВИЦА СИМЕОНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БОШКО ШАРОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ДУШАН РАДОВАНОВИЋ, дипл.инж.ел.
НИКОЛА СРЕБРИЋ, дипл.инж.ел.
ЈОВАН ПОЊЕВИЋ, дипл.инж.жив.сред.

Директор,

.....

Ивана Станковић, дипл. инж. арх.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

8000062717252

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20657715

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PROJEKTURA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)
Скраћено пословно име	PROJEKTURA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Београд-Звездара
Место	Београд-Звездара
Улица	Живојина Жујовића
Број и слово	24
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@projektura.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	18. јун 2010

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	106675570

РЗЗО Број	4000437881

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

265-1000000105214-47
170-0030032485001-82
170-0030032485002-79
265-6030310000174-97

Контакт подаци

Телефон 1	+381 63 340113; +381(0)11 243 78 99

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	12. новембар 2014

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Ивана — Презиме: Станковић

ЈМБГ: 3110973715012

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Ивана Станковић

ЈМБГ: 3110973715012

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 25.794,98 RSD	16. јун 2010

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 25.794,98 RSD	16. јун 2010

Регистратор, Миладин Маглов

На основу члана 139. – 244. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011, 99/11) оснивач друштва са ограниченом одговорношћу дана 12.11.2014. године донео је следећу:

ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ

-Пречишћен текст-

Члан 1.

Овом Одлуком се уређује:

- претежна делатност друштва;
- пословно име друштва
- вредност основног капитала друштва; односно вредност улога оснивача
- начин и време уплате новчаног улога, односно уношење неновчаног улога;
- удео сваког члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима;
- врста и надлежности органа друштва;
- заступање друштва;
- трајање и престанак друштва;
- остала питања.

Члан 2.

Пословно име друштва гласи:

PROJEKTURA D.O.O. BEOGRAD (ZVEZDARA)

(у даљем тексту: Друштво)

Скраћено пословно име Друштва гласи:

PROJEKTURA D.O.O. BEOGRAD

Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси:

Београд, Живојина Жујовића бр.24

Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

Друштво ће обављати и следеће делатности:
4110 Разрада грађевинских пројеката
4613 Посредовање у продаји дрвне грађе и грађевинског материјала
6201 Рачунарско програмирање
6202 Консултантске делатности у области информационе технологије
6312 Веб портали
7021 Делатност комуникација и односа с јавношћу
7022 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
7111 Архитектонска делатност
7120 Техничко испитивање и анализе
7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама
7311 Делатност рекламних агенција
7410 Специјализоване дизајнерске делатности

7490 Остале стручне, научне и техничке делатности
8030 Истражне делатности

Друштво може обављати и све друге делатности које нису законом забрањене независно од тога да ли су одређене уговором о оснивању. Изузетно, посебним законом може се условити регистрација или обављање одређене делатности издавањем претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа.

Члан 5.

Укупан **уписани новчани** део основног капитала Друштва износи:
500 евра (словима : петстоевра) .

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала Друштва износи:
25.794,98 динара (словима : двадесетпетхиљадаседамстодеведесетчетиридинара98/100).

Преостали неуплаћени, односно неунети улог биће уплаћен, односно унет, у року од пет година од дана регистрације Друштва у Регистар привредних субјеката.

Члан 6.

Оснивач Друштва је:

Станковић Ивана, Београд, Максима Горког 87, ЈМБГ 3110973715012

Основни капитал јединог члана друштва је:

Укупан **уписани новчани** део основног капитала износи:
500 евра (словима : петстоевра) .

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала износи:
25.794,98 динара (словима : двадесетпетхиљадаседамстодеведесетчетиридинара98/100).

Члан 7.

Чланови Друштва имају право на исплату добити, у складу са законом.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.
За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

Чланови Друштва не одговарају за обавезе Друштва, осим до избоса неунетог улога имовине друштва и у другим случајевима предвиђеним законом.

Члан 8.

Друштво у унутрашњем и спољнотрговинском промету заступа један директор Друштва са неограниченим овлашћењима

За директора друштва именује се:
Ивана Станковић, ЈМБГ3110973715012,

ОРГАНИ ДРУШТВА

Члан 09.

Органи Друштва су скупштина и директор.

Њихова овлашћења и делокруг рада утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

Чланови друштва бирају директора на седници скупштине, осим првог Директора који може бити одређен оснивачким актом.

Чланови душтва чине скупштину.

Скупштина

Члан 10.

Скупштина друштва одлучује о:

1. одобравању послова закључених у вези са оснивањем друштва пре регистрације
2. избору и разрешењу директора и утврђивању његове накнаде од зараде
3. одобравању финансијских извештаја, доношењу одлуке о времену и износу исплате члановима друштва
4. именовању интерног ревизора друштва и потврђивању њихових налаза, мишљења, утврђивању накнаде или других услова њиховог уговора са друштвом
5. именовању ликвидационог управника и потврђивању ликвидационог биланса
6. повећању и смањењу оснивачког капитала друштва, стицању сопствених удела, као и емисији хартија од вредности
7. давању прокуре и пословног пуномоћја за све огранке друштва
8. одлучивању о допунски улозима од стране чланова друштва
9. искључењну члана друштва, пријему новог члана и преносу удела на трећа ица када је одобрење друштва потребно
10. статусним променама, промени правне форме и престанку друштва
11. давању одобрења на правне послове друштва, односно директора и других лица
12. стицању, прдаји, давању у закуп, залагању или другом располагању имовином велике вредности
13. измени оснивачког акта или уговора чланова друшва
14. образовању огранака
15. доношење пословника о свом раду

Директор

Члан 11.

Директор друштва може бити члан друштва или лице које није члан друштва.

Чланови друштва бирају директора на седници скупштине, осим првог директора или који могу бити одређени оснивачким актом.

Члан 12.

Директор друштва надлежан је за:

1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом.
2) Утврђивање предлога пословног плана
3) Сазивање седнице скупштине чланова
4) Одређивање дана са којим се утврђује листа чланова друштва са правом на обавештавање, дан утврђивања дивиденде и дан плаћања дивиденде, гласања и других питања.
5) Закључење уговора о кредиту
6) Утврђивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити, као и дана стицања права гласа и других права чланова друштва.
7) Давање и опозивање прокуре

8) Извршење одлука о стицању сопствених удела о повлачењу и поништењу удела
9) Утврђивање износа учешћа у добити
10) Издавање обвезница и друих хартија од вредности

Директор одговоран је за уредно вођење пословнх књига и унутрашњи надзор пословања

Члан 13.

Друштво се зснива на неодређено време.

Друштво престаје одлуком члана друштва или у другим случајевима предвиђеним законом.

Члан 14.

На сва питања која нису регулисана овим актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 15.

Измене оснивачког акта о оснивању врше се у писаној форми.

Овај Акт састављен је у четири истоветна примерка, један за поступак регистрације, два за члана Друштва, један за суд овере.

У Београду 12.11.2014.

Оснивач друштва :

PROJEKTURA DOO * BEOGRAD *

Ивана Станковић

PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

PROJEKTURA d.o.o. Beograd
Beograd, Živojina Žujovića br. 24
tel/fax: +381 11 420 10 68
e-mail: office@projektura.rs

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) доносим:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању одговорног урбанисте

на изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР, територији града Зајечара, именујем:

1. **Одговорног урбанисту:** Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
   бр.лиценце: 200 0911 06

Именована испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује планску документацију.
Именована је дужна да се при изради предметне планске документације придржава важећих законских одредби техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

PROJEKTURA DOO BEOGRAD

Директор

.....

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана О. Станковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3110973715012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0911 06

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
6. априла 2006. године

Број: 02-12/431807
Београд, 15.12.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Ивана О. Станковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0911 06

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.12.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

PROJEKTURA d.o.o. Beograd
Beograd, Živojina Žujovića br. 24
tel/fax: +381 11 420 10 68
e-mail: office@projektura.rs

И З Ј А В А

Одговорног урбанисте о примени важећег Закона о планирању и изградњи, прописа и правилника донетих на основу поменутог Закона

Овим изјављујем:

- Да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/2021), прописима и правилницима донетим на основу важећег Закона планирању и изградњи;
- Да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- Да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са Извештајем о обављеном раном јавном увиду
- Да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор усклађен са планским документима ширег подручја и то:

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10) и
Просторним планом територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012).

1. **Одговорни урбаниста:** Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
   бр.лиценце: 200 0911 06



I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

С А Д Р Ж А Ј

С А Д Р Ж А Ј

1. ОПШТИ ДЕО
1.1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ 3
Циљеви израде Плана 3
1.2 ОБУХВАТ ПЛАНА 4
1.3 ПРАВНИ ОСНОВ 4
1.4 ПЛАНСКИ ОСНОВ 4
1.5 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 4
1.6 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА 5
САОБРАЋАЈ 6
ИНФРАСТРУКТУРА 6
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА 6
ТК МРЕЖА 6
ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ 6
ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 6
2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ 8
КОРИШЋЕНИ ТЕРМИНИ: 8
ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ 8
2.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА 9
2.1.1 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ 9
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ- ЗОНА СП 9
ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ 10
2.1.2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ 11
2.1.3 ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ 12
2.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА 12
2.2.1 ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ И СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА.12
МОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА 12
ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕН 13
ГЛИНА СА ДРОБИНОМ 13
КРЕЧЊАЦИ 13
ПЕШЧАРИ, ГЛИНЦИ И ЛАПОРЦИ 14
ХИДРОГЕОЛОШКА СВОЈСТВА СТЕНА 15
Пукотинско – карстни и карстни тип порозности 15
Прслинско-пукотински тип порозности 15
СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА 15
ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА РЕЈОНИЗАЦИЈА ТЕРЕНА 17
РЕЈОН А 18

РЕЈОН Б....18
2.2.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ....19
Заштита градитељског наслеђа....19
Заштита животне средине....20
Мере заштите у складу са анализом стања животне средине и условима РЗЗП РС....21
Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, за противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара....23
2.2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА...23
2.2.3.1 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ....23
Мрежа некатегорисаних (атарских) путева....24
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – приступни путеви....25
2.2.3.2 ПРАВИЛА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА....26
2.2.3.3 ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ....26
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА....26
ВОДОВОД....26
КАНАЛИСАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НАМЕЊЕНИХ ЗА УЛИЦЕ....26
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА....27
Подземне инсталације у функцији соларне електране....27
Електрична енергија за сопствене потребе трафостанице и соларне електране....28
ТК МРЕЖА....28
2.2.4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА..29
ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ....29
ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА....29
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ....30
2.2.4.1 ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ....30
ЗОНА „СЕ“ – зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране....30
Фотонапонски панели....32
Мегават станица....32
Расклопно постројење....32
Командно-надзорна зграда....32
Кабловска мрежа....33
Систем уземљења....33
Управљање соларном електраном....33
Приступни путеви/пролази....33
Правила за ограђивање....35

2.2.4.2 ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ.....35
ЗОНА „П“ – Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објекта соларне електране 35
2.2.4.3 ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ-ТС у функцији соларне електране.....35
ЗОНА „ТС“ – зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране 35
Грађевинска парцела предвиђена за изградњу комплекса трафостанице…….36
3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА..... 38
3.1 ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ....39
4. II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....40
5. III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 40
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.....40

Скупштина града Зајечара на седници одржаној дана _____. године, на основу члана 35, став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19) и члана 40, тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“ бр. 4/2019 и 67/2021), донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На Седници Скупштине града Зајечара одржаној дана 16.06.2021. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР бр: 350-17/2021од 16.06.2021. (Сл. лист Града Зајечара бр. 39/21) у даљем тексту: План.

Чланом 11. Одлуке је наведено је да је донешена Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину бр: 350-10/2021од 08.04.2021.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове градске управе Зајечар.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21), након обављеног раног јавног увида и прикупљених услова и мишљења надлежних органа и институција, приступило се изради Нацрта плана.

Циљеви израде Плана

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром.
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру.
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР-а

1.2 ОБУХВАТ ПЛАНА

Граница и површина простора обухваћеног ПДР-ом

Границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја града Зајечара у површини од око 76 ha источно од насељеног места Мали Извор и то целе катастарске парцеле 12547, 12751, 12544, 12545, 12546, 12749 и 12750 КО Мали извор и делови катастарских парцела 22823, 22837, 22839, северозападни део кп 12454, северни део кп 12453 и 12452, северозападни део кп 12418 и западни део кп 12748 све КО Мали Извор.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од 76 ha.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога бр.01 „КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Р 1:2500

1.3 ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ израде Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР бр: 350-17/2021од 16.06.2021. (Сл. лист Града Зајечара бр. 39/21)

1.4 ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана је садржан у следећим планским документима вишег реда:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Просторни план територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)

1.5 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)**

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.
Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће определити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројеката.

- **Услови и смернице из Просторног плана територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)**

У смерницама за имплементацију је између осталог, међу основним мерама инструментима политике развоја саобраћаја и инфраструктурних система, наведено да је неопходно обезбеђење средстава из буџета Републике Србије преко министарстава надлежних за енергетику и рударство и животну средину, и средстава приватног сектора за истраживање и комерцијално коришћење локалних обновљивих извора енергије, као и подстицајних и кредитних средстава за улагања у енергетски ефикасну изградњу и нове енергетски ефикасније и еколошки прихватљивије технологије.

Нови и обновљиви извори енергије (НОИЕ) имаће највећи значај у сектору личне и опште потрошње и пољопривреде, а мање у домену индустрије и електроенергетике.
Од нових и обновљивих извора енергије порашће коришћење/примена енергије ветра, соларне енергије и биомасе у складу са резултатима истраживања и утврђеном оправданошћу улагања, као и коришћење хидроенергије.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује се израда стратешких процена утицаја на животну средину за одређене урбанистичке планове, док се за остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја.

1.6 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА

Постојеће површине јавне намене су:

- саобраћајне површине (постојећи Општински и некатегорисани путеви)

<u>Постојеће површине осталих намена:</u>

- пољопривредно земљиште

Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште у јавној својини, које је у највећој мери девастирано и необрадиво, са мрежом некатегорисаних путева, којима се, према постојећем стању, остварује приступ пољопривредне механизације. Заступњена је велика денивелација земљишта која формира падину југозападне оријентације.
Мањи део простора обухвата саобраћајне површине у смислу локалних некатегорисаних путева.

САОБРАЋАЈ

Простор обухваћен ПДР-ом обухвата и делове мреже општинских и некатегорисаних путева. Преко наведених и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем IB реда (Зајечар-Књажевац). Предметно подручје је испресецано са још неколико, општинских путева којма је могуће обезбедити приступ анализираном подручју.

Приликом дефинисања диспозиције соларних поља планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта.

ИНФРАСТРУКТУРА

Обзиром да је статус земљишта обухваћеног ПДР-ом, углавном пољопривредно земљиште, односно некатегорисани путеви у јавној својини, парцеле у обухвату претежно нису комунално опремљене.
Такође, према подацима прикупљеним од надлежник комуналних и других јавних предузећа у току израде Плана, може се констатовати да у обухвату Плана нема значајних инфраструктурних коридора који би постављали одређена ограничења за планирање жељених садржаја.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У складу са условима **„Електродистрибуције Србија“ Огранак Зајечар , од дана 28.10.2021. године под бројем 20700-Д.10-08-25627/2-2021**, парцеле које су предмет овог Плана налазе се на простору где не постоје електроенергетски објекти у надлежности „Електродистрибуције Србије“ доо Београд, Огранак Зајечар.

ТК МРЕЖА

Увидом у техничку документацију, **„Телеком Србија“а.д. Дирекције за технику, сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, од дана 26.10.2021.године број Д211-472632/2-2021**, утврдила је да у зони планираних радова не постоје ТТ инсталације.

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана не налази се унутар заштићених подручја, за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручје „Стара планина“ еколошке мреже Републике Србије. Еколошком мрежом на овом подручју обухваћено је међународно и национално значајно одабрано подручје за дневне лептире-PBA/Prime Butterfly Area (Стара планина 36), значајно подручје за птице-IBA/Important Bird Area(Стара планина;RS040IBA) и Емералд подручје (Стара планина;RS0000011).

ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ГЕОЛОШКА ГРАЂА И ГЕОТЕХНИЧКИ ПРОФИЛ ТЛА
Рељеф подручја има углавном брдскопланинске одлике. У геолошкој грађи се очитава велика хетерогеност.
Надморска висина се креће од 250 до 400 метара надморске висине.

СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА
Према карти сеизмичке регионализације СР Србије, подручје града Зајечара према интензитету земљотреса спада у VI степен Меркали-Канкани-Зибергове скале (МЦС) са коефицијентом сеизмичности од Ks=0.04.

ТОПОГРАФИЈА
У подручју које је обухваћено овом урбанистичком анализом, налази се рељеф који чини југозападна падина која је према југу све израженија. Надморска висина се креће од 250 до 400 метара надморске висине.

ЗЕЛЕНИЛО
Преовлађујућа намена предметног простора је пољопривредно земљиште – пашњаци 7.класе.

КЛИМА
Оквиру обухвата ПДР-а издваја се прелазна климатска зона која је иначе заступљена на надморским висинама 700 до 1300м. У овој климатској зони јавља се модификована планинска клима, која је сличнија планинској него долинској, али има блажу климу од планинске, што се одражава на тип вегетације и могућност гајења неких пољопривредних култура

КВАЛИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
На подручју ПДР-а не врши се мониторинг животне средине тако да се оцена главних елемената и показатеља стања животне средине изводи посредно, на основу расположивих података са подручја града Зајечара на основу којих се може закључити да је на територији града Зајечара стање квалитета животне средине, релативно добро, без већих притисака посебно на подручју ПДР-а, односно без значајних прекорачења законом прописаних граничних вредности. Може се констатовати да је на планском подручју и ширем окружењу квалитет животне средине релативно очуван.

Квалитет ваздуха је у зони урбанизованих насеља задовољавајући иако повремено оптерећен сагоревањем фосилних горива у индивидуалним ложиштима и привреди и саобраћајем, док је ван урбаних насеља квалитет ваздуха добар, што се односи и на планско подручје. На основу појединачних истраживања у протеклом периоду, доступности и ажурности података, могу се извести општи закључци о изворима загађења. На основу прелиминарне анализе постојећих загађивача, процењују се да на подучју општине постоје активности које су у незнатној мери загађују ваздух, али нема прекорачења ГВЕ. Могући су мањи изузеци у самом градском центру и његовој периурбаној зони. С обзиром на локалне климатске карактеристике (магловитост, низак ваздушни притисак, тишине/калме-без ветра и сл.), емисије штетних супстанци могу имати кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Квалитет вода - извори загађења су: неконтролисано испуштање отпадних вода (индустријске/технолошке, фекалне/канализације, атмосферске), неконтролисано одлагане отпата у близини водених токова, приобалним, чак и речним коритима.
Мерења квалитета вода врше се ван планског подручја, тако да нису од значаја за овај ПДР

Квалитет земљишта, у односу на присуство загађујућих, штетних и опасних материја, сличан је као квалитет вода, али су притисци последица хемизације у пољопривреди и, пре свега, неадекватног поступљања са отпадом на територији града због чега се јавља значајан број тзв, "дивљих" санитарно неуређених депонија (сметлишта).

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

КОРИШЋЕНИ ТЕРМИНИ:

Соларна електрана: представља електроенергетски објекат за производњу електричне енергије у смислу Закона о планирању и изградњи, а који чини систем који обухвата соларна поља (једно или више), подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине независну функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електро мреже Србије.

Соларни панел: представља објекат за производњу електричне енергије коришћењем енергије сунца са свим својим саставним деловима потребним за рад укључујући носећу конструкцију и темељ.

Соларно поље: представља систем који обухвата већи број соларних панела, подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине **просторну целину** која може, а не мора бити независна функционална целина у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електро мреже Србије

Подземне Инсталације: представљају све инсталације које је неопходно изградити, испитивати, одржавати, отклањати кварове на њима и по потреби заменити које су у делу трасе или у целокупној траси изграђене испод земље, а које су неопходне за функционисање соларног панела и соларне електране.

Приступни пут: Представља пут и све саставне делове пута укључујући кривине и проширења потребне носивости, димензија, облика и положаја које је неопходно привремено изградити и уклонити са привремено заузете парцеле због провоза, пролаза и транспорта који се односе на изградњу соларне електране.

Обухват Плана детаљне регулације: Предстаавља земљиште у границама Обухвата плана детаљне регулације описаном у тачки А.2, за које су овим планом дефинисана правила грађења и уређења.

Планско подручје: Представља земљиште дефинисано обухватом плана укључујући и земљиште у непосредном окружењу којим су обухваћени постојећи некатегорисани путеви који ће бити ангажовани у функцији приступних путева у току изградње и одржавања соларне ектране.

ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Планско подручје у оквиру ког је планирана соларна електрана у КО МАЛИ ИЗВОР одређено је границама обухвата плана детаљне регулације у оквиру ког су дефинисане зоне са истим правилима уређења и грађења, а у складу са планираном наменом површина земљишта.
У оквиру ове соларне електране је планирано више групација соларних панела (соларна поља) која у међусобно повезана интерним саобраћајницама и пратећом инфраструктуром у функцији електране.
Соларна поља могу, а не морау чинити независне функционалне целине у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електро мреже Србије. Укупна снага соларне електране је око 50 MV, а појединачна снага соларних панела ће бити дефинисана приликом техничке разраде пројекта у складу са фазама и динамиком реализације као и техничким карактеристикама појединих типова соларних панела који ће бити уграђени у оквиру свих или појединачних соларних поља.

2.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА

У оквиру анализираног обухвата, Планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:
површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине

површине осталих намена:

- површине за пољопривредну намену
- површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране.

Планирана намена површина је приказана на графичком прилогу бр. 03 „Планирана намена површина“ (Р 1:2500)

2.1.1 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне саобраћајне површине- зона СП

У оквиру простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, поред постојећих и планираних коридора општинских путева, планирана је изградња нових привремених саобраћајница, рехабилитација или реконструкција постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње. Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа, по потреби и систем уземљења који међусобно повезују соларне панеле и соларна поља и читав комплекс са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу и на телекомуникациони систем, а у складу са технологијом се претежно протеже у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева, а по потреби и преко осталих парцела.

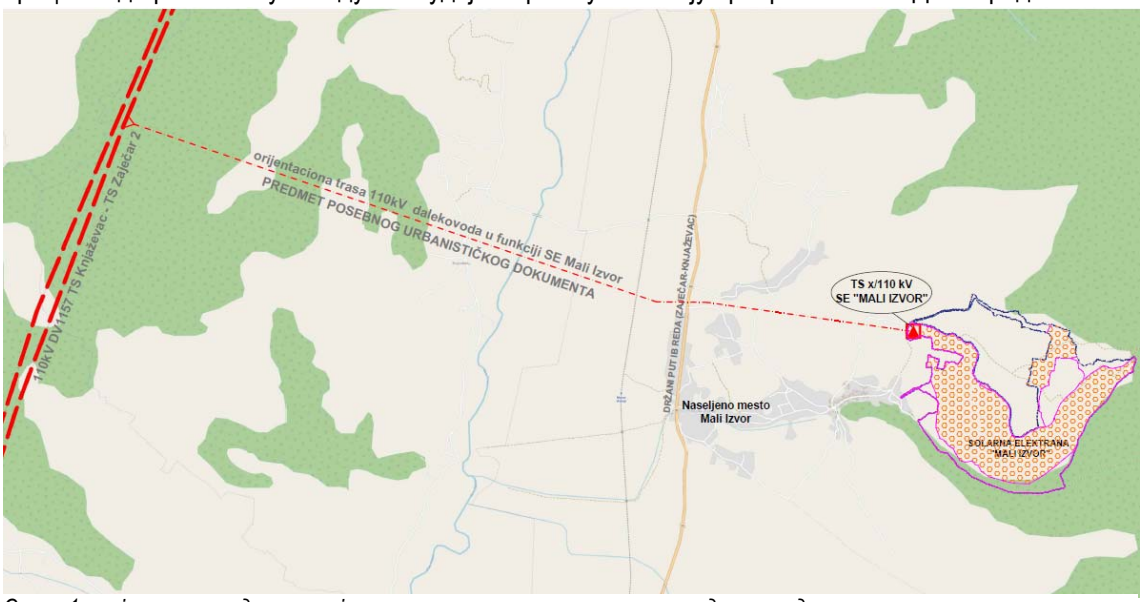
У складу са општим правилима и техничким прописима у односу на јавне путеве, Општинске и некатегорисане који су у надлежности локалне самоуправе потребно је испоштовати следеће услове:

- полагање предметних инсталација мора бити на дубини од најмање 0,8 m од најниже тачке терена,и то:
  - за каблове напона до 1 kV- 0,80 м
  - за каблове мреже 35 kV- 1,10 м
  - Међусобни размаци при полагању каблова у ров треба да износе:
  - за каблове 1 kV- 0,07 м;
  - за каблове 35 kV- 0,12 м.
- При полагању у исти ров каблова различитог напонског нивоа узима се међусобни размак за каблове вишег напона.
- трасе предметних исталације пројектовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева што ближе регулационој линији некатегорисаног пута, а не по осовини пута
- предметна инсталација не сме да угрожава стабилност пута као и да омета одржавање предметне деонице пута,
- паралелно вођење и укрштање инсталација које се постављају извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима са другим инсталацијама
- прелазе са једне на другу страну пута и подземних и надземних инсталација пројектовати под правим углом у односу на осовину пута

- планирана траса прикључног далековода до места прикључења на постојећу електромрежу мора бити предвиђена тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у скалду са свим техничким и законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.
- с обзиром на технологију извођења радова потребно је планирати ојачање коловозне конструкције свих путева преко којих пролазе планиране инсталације
- врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити планираним оптерећењима
- саобраћајнице које се користе за транспорт у току изградње соларне електране потребно је конструисати за меродавно возило, односно све радијусе прилагодити криви трагова меродавног возила

ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ

У оквиру овог планског подручја не налазе се постојећи 110 kV далеководи. У ширем окружењу је постојећи далековод 110kV DV1157 ТС Књажевац - ТС Зајечар 2 на који се планира прикључење планираног 110 kV далековода у функцији соларне електране „МАЛИ ИЗВОР“, а које ће бити прецизно дефинисано у складу са студијом прикључења коју припрема ЕМС АД Београд.



Слика 1-оријентациона диспозиција електране са трасом прикључног далековода

У складу са условима **ЈП “Електромрежа Србије“, број 130-00-UTD-003-1553/2021-003** од **25.10.2021.**
Заштитни појас далековода износи 25m са обе стране далековода 110kV од крајњег фазног проводника и односи се како на постојеће тако и на планиране далеководе.

Према наведеним условима препоручује се да се објекти у функцији соларне лектране планирају ван зоне заштитног појаса далековода, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

У оквиру овог ПДР-а нема планираних далековода напонског нивоа ≥110kV, те се ови услови односе на евентуално планиране далеководе након изградње соларне електране.
За соларна поља, постављена ван заштитног појаса далековода морају бити испоштовани следећи услови:
1. удаљеност соларних панела од фазних проводника далековода износи најмање:

- сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури +80°C, односно при температури -5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5м за далеководе напонског нивоа 110kV
- сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури +80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4м за далеководе напонског нивоа 110kV
- Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) за далеководе напонског нивоа 110kV износи најмање 3м и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.

2. Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20м од тела стуба, односно најмање 15м од затега стуба, уколико постоје.
3. Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од 1,5 H, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20м од тела стуба, односно 15м од затега стуба, уколико постоје.
4. Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10м и то: до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба носрмално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.
5. Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
6. Запосленима и машинама ЕМС АД, као и екипама које ЕМС АД ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљенодст од 5м на којој се могу наћи запослени, опрема или машине у односу на проводнике далековода напоског нивоа 110 kV
- Прикључење извести подземно у случају укрштања са далеководом
- Нисконапонск, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала

2.1.2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине за пољопривредну намену

Простор планиран са наменом за пољопривреду, подељен је у неколико категорија:

1. површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање соларне електране- **зона СЕ**
2. земљиште за неометану пољопривредну делатност у зони непосредног утицаја соларне електране- **зона П**

Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране

У оквиру ових површина планира се изградња трафостанице X/110 kV у функцији соларне електране, изгрдња трафостанице Y/0,4 kV за сопствену потрошњу објеката и опреме у оквиру соларне електране.

Табела 1: Биланс површина

Намена	зона	Површина (m2)		Планирана БРГП (m2)
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране	**СЕ**	536.579,00	70,50%	2.682,90
Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране	**П**	197.175,00	25,91%	/
зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране	**ТС**	9.970,00	1,31%	997,00
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		743.724,00	97,71%	3.679,90
ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
јавне саобраћајне површине	**СП**	17417,4	2,29%	-
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ		17.417,40	2,29%	-
УКУПНО		761.141,40	100,00%	3.679,90

Планиране намене површина су приказане на графичком прилогу бр. 03 „Планирана намена површина“ (Р 1:2500)

2.1.3 ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У оквиру јавног земљишта у обухвату Плана детаљне регулације налазе се јавне саобраћајне површине (атарски и некатегорисани путеви) које захватају делове следећих катастарских парцела: 22823, 22837, 22839 све КО Мали Извор.

2.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.2.1 ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ И СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Морфолошке карактеристике терена

Границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја града Зајечара у површини од око 76 ha источно од насељеног места Мали Извор.

Према морфолошким карактеристикама припада брдско - планинском рељефу које карактеришу висови стрмих нагиба преко 30°, који су локално разбијени скоро вертикалним огољеним појавама које се спуштају ка локалним јаругама.
Јаруге су углавном кратке и представљају повремене бујичне токове који егзистирају само за време јаких падавина. Чињеница је да је ово крашки терен, добро водопропустан у који се процеди највећи део атмосферских падавина. Хидрографска мрежа није развијена, а стални водоток је река Бели Тимок

Терен који захвата подручје планске документације у геоморфолошком смислу представља стрму падину уједначеног нагиба до 5-20°са висинама од 501-259мнв и и генералним правцем пружања И-З (Црни врх- алувијон реке Бели Тимок), слика 1.
Прекривена је еродованим и спираним материјалом (елувијално – делувијалним) дебљине до 2м. у чијој подлози су стене кречњаци, пешчари и глинци са генералним нагибом падине



Слика 2. Изглед падине који захвата подручје планске документације

ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

На основу резултата изведених истраживања, конструкцију терена на микролокацији изграђују следеће геотехничке средине:

ГЛИНА СА ДРОБИНОМ (d-eg,dr): делувијално-елувијалног порекла, представља продукт распадања стенских маса у подлози, дебљине до 2.0м.
Прашинасто-песковитог је састава са полузаобљеним, ређе угластим стенским одломцима кречњака, пешчра и глинаца cm-dm величине. Учешће стенских фрагмената расте са дубином. Хумузирана је у површинском делу, обогаћена са исталожењима гвожђе оксида и хидроксида, локално садржи манган у виду скрама и гроздастих накупина.

Глина је мрвичасте структуре, претежно тврдо пластичног конзистентног стања, ниске пластичности, средње стишљива, прслинско-пукотински порозна, смеђе-црвенкасте боје.
Према класификацији GN-200 припада II-III категорији по условима ископа.

КРЕЧЊАЦИ (J3Kr;Kr'): су маински седименти органогеног порекла. Поседују микро до крипто кристаласту структуру и масивну до танкослојевиту текстуру, боје су светло сиве до румене, који се унутар обухвата плана јавља у виду изданака величина до 1м (слика 2.).



Слика 3. Изданци кречњака

Кречњаци (Kr) су тектонски оштећени, убрани, местимично катаклазирани и изломљени системима пукотина. Доминира фамилија међуслојних пукотина која је праћена са два система пукотина управних на слојевитост. Просторни положај пукотина варира, зависно од степена убраности стенског масива.

Кречњаци се могу класификовати као стене средње чврстоће са RQD-ом који варира између 70-90%.

У горњој зони комплекса, до максималне дубине око 30 m кречњаци су захваћени процесима физичко-хемијских измена (Kr'), јаче испуцали, са пукотинама које су запуњена глиновитом испуном (црвеница), са траговима алтерације дуж прслина и пукотина, смањене чврстоће и отпорно- деформабилних карактеристика.

Кречњаци се могу класификовати као стене средње чврстоће са RQD-ом који варира између 50-60%.

Комплекс услед високог степена испуцалости (у горњим деловима серије) представља хидрогеолошки колектор спроводник, док је у дубљим деловима формирана пукотинска издан разбијеног типа, местимично са карстним карактеристикама.

Претежно су повољних отпорно-деформабилних карактеристика, стабилни у природним условима, а у условима техногене активности стабилни до условно стабилни, а услед физичко-хемијске деградације је могућа појаве испадања и одроњавања јаче пукотински изломљених партија стене. Према класификацији GN-200 кречњаци (Kr) припадају V категорији, а кречњаци (Kr') IV-V категорији по условима ископа.

ПЕШЧАРИ, ГЛИНЦИ И ЛАПОРЦИ (J2Pš,GC,LC): јављају се у делу планске документације у којој се предвиђа изградња трафо-станице у функцији соларне електране.

То су језерски седименти. Ситнозрне стене, блиских својстава и чине наслаге који се прослојавају или бочно залазе једни у друге. Стене су слојевите, танкослојевите до листасте, боје често мрке, сивомрке, сиве, зеленкастосиве и зеленкастомрке

Тектонски изразито оштећене, изувијане или изломљене и здробљене, склоне физичко-хемијској деградацији, при чему се у површинском делу формира делувијални глиновито-дробински застор променљиве дебљине.

Ове стенске масе су са пукотинским типом порозности и по својој хидрогеолошкој функцији представљају изолатор или слаб колектор подземних вода. Условно су повољних отпорно-деформабилних карактеристика, стабилни у природним условима. У условима техногене активности - ископа су условно стабилни због физичко-хемијске деградације па су могућа локална осипања и испадања блокова стенске масе.

Конгломерати, пешчари и глинци се могу класификовати као стене мале до средње чврстоће са RQD-ом који варира између 15-30%.

Према класификацији GN-200 могу се сврстати у III-V категорију по условима ископа.

Детаљна геолошка истраживања израдити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 101/15 и 95/18) и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл. гласник РС бр. 51/96) и Правилник о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања (Сл. гласник РС бр. 45/19).

ХИДРОГЕОЛОШКА СВОЈСТВА СТЕНА

Основне хидрогеолошке карактеристике обухвата плана детаљне регулације условљене су првенствено карбонатном грађом терена, а затим степеном издељености и испуцалости као и карактеристикама пукотина односно пукотинских система.

Пукотинско – карстни и карстни тип порозности

Горњи део серије (J3 Kr') где су кречњаци јако испуцали под утицајем атмосферских падавина, јако карстификовани, карактерише карстна порозност. Доњи, дубљи део серије (J3 Kr) у којем су процеси карстификације нешто мањег интезитета, карактерише пукотинско – карстни тип порозности.
По својој хидрогеолошкој функцији, укупан стенски масив представља хидрогеолошки колектор у којем се формира карстни до пукотинско-карстни тип издани. Прихрањивање издани обавља се инфилтрацијом атмосферских вода, због тога је период најинтензивнијег прихрањивања издани везан за пролећне месеце, односно за време отапања снега што је за овај брдско – планински крај јако наглашено. Дренирање је гравитационог карактера условљено положајем већих и мањих пукотина односно пукотинских система као и положајем слојева. Генерални правци кретања изданских вода су од централних ка ободним деловима карстног масива.
Дренирајње издани обавља се истицањем преко врела гравитационог карактера, а која се такође јављају на контакту са слабије водопропусним стенама.

Прслинско-пукотински тип порозности

Комплекс пешчара, глинаца и лапораца доње јурске старости (J2Pš,GC,LC) одликује се прслинско-пукотинским типом порозности у којима је могуће формирање разбијених издани мање издашности и ограниченог временског периода. По свом карактеру то су процедне воде које гравитирају из виших у ниже делове падина, ка локалним ерозионим базисима – јаругама повремених и сталних потока. У дубљим деловима овог комплекса могуће су појаве подземне воде, које су такође пукотинске, процедне, али мале издашности.

СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

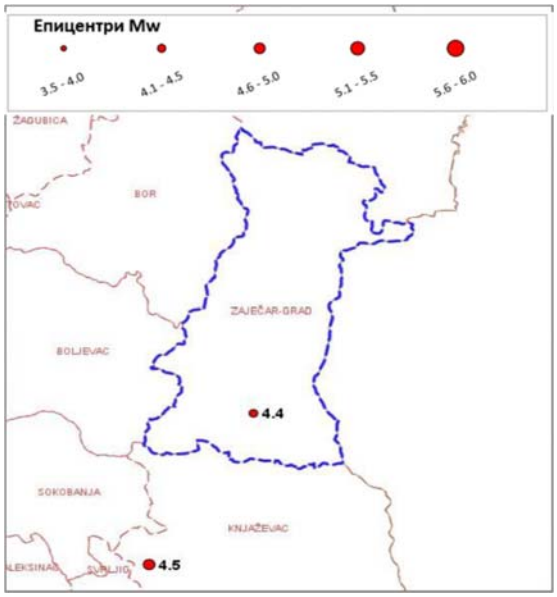
Према карти сеизмичке регионализације СР Србије, подручје града Зајечара према интензитету земљотреса спада у VI степен Меркали-Канкани-Зибергове скале (МЦС) са коефицијентом сеизмичности од Ks=0.04 (табела 1). Урбанистичке мере заштите, за врсту објеката, чија се изградња планира у обухвату овог ПДР-а, се односе на поштовање, система изградње, спратности објеката и мрежа неизграђених површина, обезбеђење слободних површина и проходности.

Табела бр. 2. Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	0.02-0.04	0.04-0.06	0.08-0.1
I_{max}(EMS-98)	VI	VII	VIII

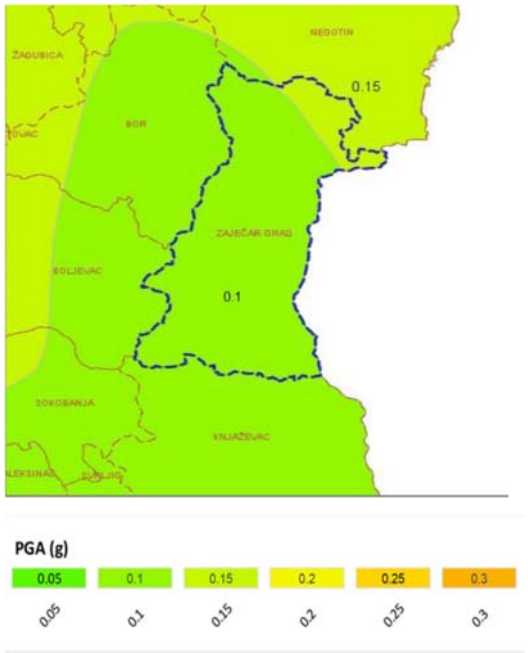
Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.
За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор израђене су:

Карта епицентара земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју (слика 3).



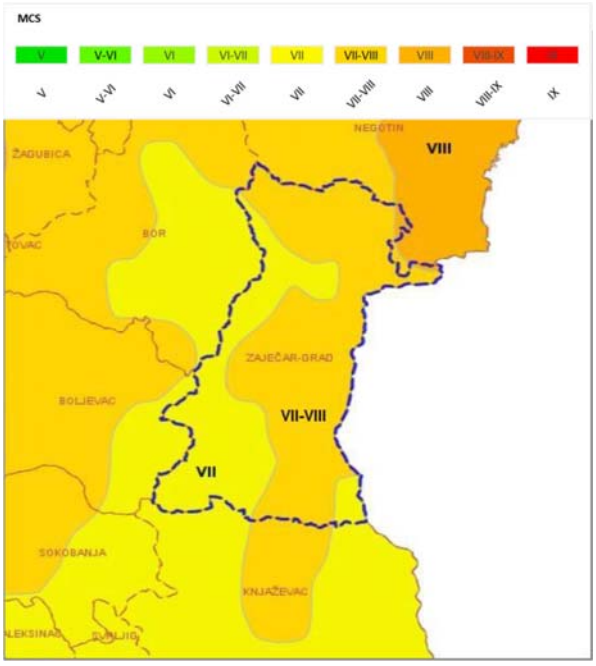
Слика 4.

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (vs,30>=800m/s), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g (g=9.81m/s2), за планско подручје (слика 4).



Слика 5.

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје (слика 5.).



Слика 6.

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања [g], за планско подручје.

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1
Полигон 2			0.15

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда.

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1974	7	26	11	29	13	43.550	22.060	10	4.5
1976	6	20	12	58	35	43.770	22.250	15	4.4

ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА РЕОНИЗАЦИЈА ТЕРЕНА

На основу детаљнијег инжењерскогеолошког картирања терена извршена је инжењерскогеолошка реонизација простора захваћеног планом детаљне регулације.

Критеријуми за инжењерскогеолошку реонизацију су геоморфолошке одлике терена, литолошки састав, физичко-механичка својства стенских маса, као и утицај оводњености тла. По овом критеријуму изведени су инжењерскогеолошки рејони:
Рејон А
Рејон Б
Схематски приказ рејона се налазе у оквиру легенде инжењерскогеолошке карте (број листа 6).

РЕЈОН А
Терен овог рејона захвата око 95% укупног Плана детаљне регулације.

Коте површине терена су распону од 508-259мнв, нагибом падине од 8-15° и генералним правцем пружања И-З (Црни врх- алувијон реке Бели Тимок).

Површину терена изграђују седименти делувијално-елувијалног порекла (d-e^{g,dr}). Ова врста депозита представља продукт распадања кречњака величине cm-dm у подлози, дебљине до 2.0м., са банковитим пробојима кречњака величине до 1м.

Основну стенску масу чине маринскu кречњци органогеног порекла. Ови седименти у горњој зони комплекса (максималне дубине око 10m.), су захваћени процесима физичко-хемијских измена (J3Kr'), јаче испуцали, са пукотинама које су запуњена глиновитом испуном, са траговима алтерације дуж прслина и пукотина, смањене чврстоће и отпорно-деформабилних карактеристика. Класификују се као стене средње чврстоће са RQD-ом који варира између 50-60%.

Кречњаци (J3Kr) су тектонски оштећени, убрани, местимично катаклазирани и изломљени системима пукотина. Могу се класификовати као стене средње чврстоће са RQD-ом који варира између 70-90%.

У оквиру рејона А терен је стабилан у природним условима, а природна конструкција терена је повољна за изградњу соларне фотонапонске електране и свих пратећих објеката.
Инжењерскогеолошке одлике терена захтевају детаљније разматрање простора при урбанистичком планирању будуће соларне електране. Присутна денивелација терена и различита дубина залегања чврстих стенских маса, захтевају прилагођавање микролокације објеката терену. Такође је потребно извршити проверу физичко-механичких параметара делувијално-елувијалних депозита (d-eg,dr) пре почетка било које врсте грађевинскиог радова на терену.
У слабо водоопедној делувијално-елувијалног дробини могуће су појаве процедних вода. Овако формирана издан припада типу разбијене издани мале издашности, чије се прихрањивање обавља инфилтрацијом атмосферских вода, па се могу очекивати мања процеђивања воде у ископ приликом већих падавина.
Дренирање воде из ископа ће се вршити према хипсометријски нижим деловима терена.
Према грађевинским нормама (ГН 200) делувијално-елувијална дробина (d-eg,dr) припада II- III категорије тла, кречњаци (Kr) припадају V категорији а површински деградирани кречњаци (Kr') IV-V категорији по условима ископа.
Треба избегавати дугачке и дубоке засеке чиме се може наруши стабилност ископа, а уколико то није могуће онда предвидети мере заштите. Вертикални засек приликом отварања ископа може стајати без подграде у сувом и краћем временском периоду до висине од 1.5м.
Средина у које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за линијске објекте уз предлог да се подтло заравни и компактира слојем песка.

РЕЈОН Б
Терен овог рејона захвата подручје Плана детаљне регулације на којој је предвиђена изградња трафо-станица соларне фотонапонске електране.

Терен ово рејона је заравњен са котама површине терена од 302-307мнв и нагибом мањим од 1°. Површину терена изграђују седименти делувијално-елувијалног порекла, коју као продукт распадања стенске масе чине полузаобљеним, ређе угласти стенски одломцима кречњака, пешчара и глинаца cm-dm величине. Дебљина овог слоја је до 1.5м.
Основну стенску масу чине јурски језерски седименти пешчари, глинци и лапорци (J2Pš,GC,LC). То су стене, блиских својстава и чине наслаге који се прослојавају или бочно залазе једни у друге. Тектонски изразито оштећене и склоне физичко-хемијској деградацији. Могу се класификовати као стене мале до средње чврстоће са RQD-ом који варира између 15-30%.

У оквиру рејона Б терен је стабилан у природним условима, а природна конструкција терена је повољна за изгрању соларне фотонапонске електране и свих пратећих објеката.
Инжењерскогеолошке одлике терена захтевају детаљније разматрање простора при урбанистичком планирању будуће соларне електране. Према стању и својствима геолошке средине, које учествују у конструкцији овог дела терена, могу се користити као подлоге за ослањање грађевинских објеката уз уважавање одређених препорука.
У колико се као радна средина користе делувијално-елувијални сединенти (d-eg,dr), пре почетка било које врсте грађевинскиог радова извршити детаљну проверу физичко-механичких параметара тла.
Пешчари, глинци и лапорци (J2Pš,GC,LC) који се јављају испод делувијално-елувијалних депозита су условно повољних отпорно-деформабилних карактеристика. Стабилни су у природним условима али у условима техногене активности - ископа су условно стабилни због физичко-хемијске деградације па су могућа локална осипања и испадања блокова стенске масе.
У слабо водооцедној делувијално-елувијалног дробини могуће су појаве процедних вода. Овако формирана издан припада типу разбијене издани мале издашности, чије се прихрањивање обавља инфилтрацијом атмосферских вода, па се могу очекивати мања процеђивања воде у ископ приликом већих падавина.
Дренирање воде из ископа ће се вршити према хипсометријски нижим деловима терена.
Према грађевинским нормама (ГН 200) делувијално-елувијална дробина припадаја II- III категорије тла, док пешчари, глинци и лапорци придадају III-V категорије тла.
Треба избегавати дугачке и дубоке засеке чиме се може наруши стабилност ископа, а уколико то није могуће онда предвидети мере заштите. Вертикални засек приликом отварања ископа може стајати без подграде у сувом и краћем временском периоду до висине од 1.5м.
Средина у које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за линијске објекте уз предлог да се подтло заравни и компактира слојем песка.

2.2.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Заштита градитељског наслеђа

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 133/1-03 од 20.10.2021. године констатовано је да на предметном простору у оквиру локација планираних за изградњу Соларне електране „МАЛИ ИЗВОР“ није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала, те нису утврђен непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту или евидентирани ратни меморијали, али се констатује да се ради о археолошки неистражени простор.

Овим ПДР-ом се дефинишу следеће мере заштите непокретног културног наслеђа:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза

2. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошке предмете извођач је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод и да предузме мере да се сачува на месту и положају у ком је откривен.
3. Током земљаних радова на изградњи соларних поља и изградње планиране трасе главних инфраструктурних водова, пре почетка радова обавести Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

Заштита животне средине

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираног стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине. Оне служе и да би позитивни утицаји задржали такав тренд. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Планска решења не индикују значајан неповољан утицај на елементе и показатеље стања животне средине. Одрживост основне планске намене је условљена очувањем и унапређењем квалитета животне средине у ширем контексту, коришћењем тзв. "зелене енергије". Конкретне мере заштите, односне мере за елиминисање или смањивање утицаја на животну средину приликом изградње објеката и уређења простора у оквиру предвиђених планских намена, утврдиће се у поступку израде техничке документације, кроз Студију о процени утицаја пројекта на животну средину.

ПДР препоручује доследну примену мера заштите животне средине прописаних законом. У његовом спровођењу обавезна је примена мера превентивне заштите природних вредности утврђених у складу са Законом о заштити природе. ПДР-ом се такође предвиђа стриктно поштовање одредби Закона о заштити културних добара које се односе на услове, техничке мере и друге радове на заштити градитељског наслеђа.

У складу са условима ГУ Зајечар, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, IV/04 број 501-112/2021 од 27.10.2021.године, дефинисане су следеће мере заштите:

1. Поштовати смернице ЗЖС, као и оперативне циљеве и приоритетне задатке очувања заштите и коришћења предметног простора, дефинисане Просторним планом територије града Зајечара(„Службени лист града Зајечара“, бр.15/12)
2. Предвидети пејзажно уклапање са околним простором, имајући у виду заштићено подручје Парка природе „Стара планина“ које је уредбом о заштити Парка природе „Стара планина“ (С.гласник РС, бр.23/09) утврђено за заштитно природно добро од изузетног значаја.
3. Мере за спречавање неповољног утицаја на ЖС:
   - 3.1. у планирању простора и изградњи:
     - постављати соларне панеле да се не нарушава предеони простор;
     - сачувати природна станишта и живи свет;
     - организовати градилиште да не дође до загађења ваздух, воде и земљишта током извођења радова;
   - 3.2. квалитет вода:
     - током извођења радова користити машине и опрему који не угрожавају поџемне воде;
     - обезбедити прикупљање атмосферских отпадних вода са кровова, као и саобраћајних и паркинг површина, са одговарајућим нагибом терена и њихово одвођење у пријемник атмосферских отпадних вода;

- обезбедити преносне хемијске ЊЦ-е за особље при изградњи, као и њихово одржавање;

3.3. квалитет ваздуха:
- користити машине и механизацију који неће довести до загађења ваздуха;
- за грејање користити еколошке енергенте;

3.4. заштита земљишта:
- током извођења спровести мере спречавања изливања горива, мазива и других штетних материја у земљиште, поџемне воде или водоток, иначе је обавеза да се изврши санација контаминираног земљишта.

3.5. заштита од буке:
- приликом изградње користити механизацију која неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке;
- користити савремене соларне панеле у циљу смањења нивоа буке и вибрација;
- обавезно предузимање техничких услова на изворима буке и бирати оне са нижим вредностима емисије исте;
- успоставити мониторинг буке у складу са законом.

3.6. управљање отпадом:
- адекватно управљање грађевинским отпадом, отпадом од рушења и земљиште настало током извођења радова;
- планирати проблеме одлагања „зеленог отпада“(соларних панела)по истеку века трајања;
- обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад и отпад настао у току извођења радова;
- обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада који настане активностима у обухвату плана, водећи рачуна о начину и могућностима извожења сходно саобраћајним решењима; омогућити несметано одвијање саобраћаја;
- евентуална исцурела уља третирати као опасан отпад;
- склопити уговор са ЈКП за извожење комуналног, односно преузимање рециклабилног отпада са оператерима уз попуњавање ДКО(документ о кретању опасног отпада);

3.7. друге мере:
- соларне панеле предвидети да безбедно функционишу у случају екстремних метеоролошких услова;
- предвидети мере заштите од могућих удеса, као и мере за отклањање последица тих ситуација(удар грома, скупљање леда, јаки удари ветра);
- предузети мере за спречавање стварања леда;
- предузети мере за спречавање процуривања уља из трансформатора;
- након престанка коришћења соларне електране извршити уклањање свих објеката са локације, а са отпадним материјалом поступати у складу са законом;
- о у складу са законом извршити ремедијацију и санацију деградиране животне средине.

Мере заштите у складу са анализом стања животне среине и условима РЗЗП РС:

На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју, процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних институција, утврђују се следеће мере заштите:

- приликом израде техничке документације за изградњу соларне електране и пратећих објеката и инфраструктурне, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција и мере које су на основу њих инкорпориране у ПДР ;
- урбанистичке параметре и планска решења одредити према правилима уређења и грађења дефинисаним важећим плановима вишег реда, односно Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020.године (Сл.гласник РС“ бр.88/2010) и просотоним планом територије града Зајечара („града Зајечара", бр. 15/2012);

- функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату ПДР-а;
- у складу са условима Завода за Заштиту природе Србије 03 број 021-3430/3 од 15.11.2021.године, кроз техничку разраду пројекта, и имплементацију мера које ће бити дефинисане Студијом о процени утицаја на животну средину, а на основу резултата стручне експертизе природних вредности подручја посебно, флоре и фауне, биће дефинисан коначан избор локација, број и позиција соралних панела, у циљу заштите биодиверзитета и то пре свега панела планираних на микролокацијама на којима су регистроване врсте и заједнице врста од националног и међународног значаја.
- предвиђено је да земљани радови на инсталацији соларних модула не нарушавају конфигурацију терена, такође је забрањено равнање терена, преоравање и вађење камена са предметног подручја;
- све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих животиња;
- Предвидети механизме праћења угинулих живорињa у постконструктивном периоду, а резултате тих праћења треба редовно достављати Заводу за заштиту природе. Извештај би требало да садржи фотографије страдалих животиња, тачне локације и време налажења, удаљеност од соларних панела и временске услове;
- предвиђено је да у случају већег страдања птица или других врста животиња, неопходно обуставити рад соларне електране, обавестити Завод и приступити утврђивању разлога страдања како би се утврдиле даље мере заштите;
- предвиђена је могућност уклањања изграђених објеката или примена техничких мера које би спречиле задржавање, окупљање већег броја птица или сисара или редовно задржавање на појединим локацијама у непосредној близини соларних панела, односно спречити привлачење животиња одређеним објектима (различити стубови, дрвеће, дивље депоније и сл.), а све уз претходне консултације са Заводом;
- предвиђено је минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу;
- забрањено је одлагање свих облика отпада на подручју соларне електране, који као атрактанти могу узроковати окупљање животиња у већем броју;
- у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, инвеститор је обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- планом је дефинисано да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћених лица.
- користити постојећу путну мрежу, ако је потребна изградња прилаза водити рачуна да се не изазову оштећења околне вегетације, не угрози стабилност терена или изазову процеси ерозије и након окончања радова извршити комплетну санацију свих деградираних површина;
- детаљне техничко-технолошке и организационе мере заштите животне средине биће дефинисане приликом израде Студије о процени утицаја пројекта соларне електране „МАЛИ ИЗВОР" на животну средину и пројектно-техничке документације које ће се радити за појединачне пројекте у обухвату ПДР-а;
- у циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завода за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере

да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима(„Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/11 и 99/11), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, за противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 і 87/2018 - др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;

- За грађевинске зидане објекте обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400кВ ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90);
- придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.41/93);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл.лист СФРЈ", бр.7/71 и 44/76);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ" бр. 28/95);

У даљем поступку израде техничке документације, неопходно је остварити сарадњу са Сектором за ванредне ситуације МУП-а РС у Зајечару, у погледу обезбеђивања адекватних услова за израду и верификацију техничке документације за изградњу планираних објеката.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 і 87/2018 - др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну област.

Услови Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације у Зајечару 09.11.1 број 217.28-1-195/2021од 25.11.2021.

У обавештењу Министарства одбране - Сектор за материјалне русурсе, Управа за инфраструктуру, **инт. бр. 17247-2од 21.10.2021.год**, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

2.2.3.1 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

Мрежа некатегорисаних (атарских) путева

Приступне саобраћајнице су планиране као реконструкција, адаптација или рехабилитација постојећих саобраћајница / некатегорисаних (атарских) путева која произилази из потреба при транспорту елемената соларне електране приликом изградње и одржавања објеката.

Приступни путеви за реализацију комплекса захтевају једнократно ширење путева за технолошки процес у фази изградње соларне електране..

Некатегорисани (атарски) путеви чија се привремена реконструкција, адаптација или рехабилитација планира овим Планом, а за потребе приступа локацијама соларних поља и других садржаја соларне електране,а која произилази из потреба при транспорту елемената соларне електране у изградњи и одржавању објеката, а према фактичком стању заузима катастарске парцеле 22823 и 22837 КО Мали Извор.
У случају да у току реализације дође до потребе за привременом реконструкцијом, адаптацијом или рехабилитацијом неког од некатегорисаних путева у функцији соларне електране, а који није наведен у претходном ставу, његова реконструкција је могућа у складу са додатним условима надлежног предузећа које одржава општинске путеве, а све у складу са Просторним планом територије града Зајечара. Такође уколико инвеститор реши имовинско-правне односе, а у циљу оптимизације изградње или транспорта могућа је привремена изградња саобраћајница и ван парцела некатегорисаних путева.

На графичким прилозима бр.03-План намене површина са поделом на урбанистичке зоне и 04-План регулације и нивелације је приказана оријентациона површина привременог заузећа земљишта за потребе технологије изградње соларне електране.

Према чл. 69. Закону о планирању и изградњи сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње горе наведених објекта или уређаја.
Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.

У Планској анализи је коришћена геометрија пута која произилази из захтева маневарских способности доставних возила:

- Ширина коловоза је 4,5 m
- Ширина банкине 0,5 m
- Ширина планума 5,5-6,0 m

Горе поменуте геометријске каратеристике пута су променљиве у зависности од захтева испоручиоца опреме.
За потребе ове изградње није предвиђена измена регулационих линија које се поклапају са постојећим границама катастарских парцела.

Према општим уловима приступне саобраћајнице се могу пројектовати под следећим условима:

1. Дозвољено је једнократно ширење приступних путева за реализацију комплекса у фази изградње соларне електране. Према члану 69. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се Инвеститору омогући несметан приступ, пролаз и превоз до градилишта када то захтева технолошки поступак за изградњу оваквих објеката, при чему ће бити извршено једнократно обештећење власника узурпираног земљишта за ову сврху.

2. Врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити максималним планираним оптерећењима за тежак саобраћај.
3. На основу 43. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) земљани пут који се укрштa или прикључује на јавни пут (општински) мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање пет метара и дужини од најмање 10 метара, за општински пут и улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.
4. Одводњавање реконструисаних саобраћајница у функцији соларне електране извршити у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта. Нивелационим решењем мора бити омогућен приступ пољопривредне механизације свакој катастарској парцели.
5. Подземне инсталације у функцији соларне ектране, по правилу реализовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева. Тамо где то није могуће или Инвеститор жели на други начин да реши изградњу Подземних инсталација, оставља се могућност да уколико Инвеститор реши имовинско - правне односе, и испуни урбанистичке и техничке услове, трасе буду у оквиру осталог земљишта.
6. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих инсталација. Паралелно вођење и укрштање Подземних инсталација са другим инсталацијама извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима за сваку врсту инсталација.
7. Након извођења радова, све Подземне инсталације снимити и прописно обележити опоменским тракама;

Нивелационо решење

Планом је дефинисана нивелација површина јавне намене из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката. Висинске коте на раскрсницама планираних саобраћајница представљају основни аналитички елемент дефинисања нивелације осталих тачака које се добијају интерполацијом.

Нивелација у Плану је генерална, а израдом пројектне документације она се може тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењем, уз услов да се не измени основни концепт нивелације.

(графички прилог бр. 05 „План регулације и нивелације" Р 1:2500)

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – приступни путеви

Овим Планом се формира једна нова працела јавне саобраћајнице **JC1**, у функцији обезбеђења приступа катастарским парцелама 12544 и 12545 обе КО Мали Извор, а које се налазе у оквиру осталог земљишта. Геометрија ове парцеле дефинисана је у складу са могућностима за реализацију саобраћајнице чија је ширина коловоза 3,5 м са проширењем на крају (окретницом), а на терену веома великог нагиба, што захтева простор за формирање тела пута-шкарпе.

Овим Планом се дефинишу аналтичко-геодетски елементи за формирање грађевинске працеле „JC1", потребни за спровођење у РГЗ-у. (графички прилог бр.05)

Према планираном решењу, овај некатегорисани пут представља приступ катастарским парцелама 12544 и 12545 КО Мали Извор.

Ознака грађевинксе парцеле	Број ктастарске парцеле	Катастарска општина	Површина (м2)
JC-1	**12547**	**Мали Извор**	**2891**

2.2.3.2 ПРАВИЛА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Технологија рада соларне електране не подразумева стварање отпада било каквог порекла, те стога, након привођења простора намени, односно пуштања електране у рад, неће постојати потреба за евакуацијом истог. Међутим, у току изградње комплекса, вишкови земље или камене дробине до којих ће доћи приликом земљаних радова могу се депоновати на локацији соларне електране, али искључиво на унапред одређеном месту и привремено.
Депонију вишка земље обезбедити од спирања и разношења и најкасније након окончања радова евакуисати са локације и депоновати на место и под условима надлежне комуналне службе.

2.2.3.3 ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Услови ЈКСП“Зајечар“, Зајечар, број Е01/620 od 19.10.2021. и ЈВП „Србијаводе“, број 9526/1 од 08.11.2021. иуслови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, број 325-05-00916/2021-07

ВОДОВОД

Према условима ЈКП „Водовод“ Зајечар , бр.350-27/2021 од 03.11.2021., нема информације о евентуалном постојању водоводних инсталација, те је обављена сарадња са Месном заједницом Мали извор од које такође нису добијене информације.
Уколико се приликом извођења наиђе на постојеће инсталације водовода, минимална удаљеност, при паралелном вођењу, између хидротехничке инфраструктуре, цеви и шахтова, и инфраструктуре кабловског или цевног типа је у хоризонталном смислу 0,5m у случају када је хидротехничка инфраструктура у добром фактичком стању.
При укрштању минимална вертикална удаљеност је 0,3m, а дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90°.
Јавни водовод не би требао бити у зони пута. При планирању изградње/реконструкције пута у чијој зони је јавни водовод изграђен од азбест - цементних цеви или зидана канализација врши се измештање ових инсталација на трошак инвеститора пута.
У склопу планиране соларне електране планирана је изградња хидрантске мреже.
Снабдевање водом хидрантске мреже у функцији одржавања соларне електране може бити предвиђени из локалне водоводне мреже уколико се испостави да има задовољавајући капацитет или из алтернативног начина снабдевања-бунара, по потреби могуће је предвидети у склопу комплекса резервоар за складиштење воде.

КАНАЛИСАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НАМЕЊЕНИХ ЗА УЛИЦЕ

Потребно је предвидети следећа могућа решења за каналисање атмосферске воде са јавних површина намењених за саобраћајнице-некатегорисане путеве: разливање вода са непропусних површина у околни зелени појас, изградња површина са водопропусном доњом и горњом конструкцијом, индиректно упуштање вода преко водопропусне површине – водопропусних ригола, канала рова различитог облика са или без прелива, индиректно-одложено упуштање вода преко водопропусне ретензије са или без препумпне станице, и сл..
Сва решења морају бити прилагођена условима терена, тако да не буду угрожене околне парцеле.
Дефинисати технологију извођења евентуалних земљаних радова, при чему се мора дефинисати место одлагања вишка материјала. Одлагање овог материјала у стараче, на обале и насипе река и у канале није дозвољено.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру обухвата овог Плана нема постојећих електроенергетских водова, у складу са Условима **„Електродистрибуције Србија“ Огранак Зајечар, од дана 28.10.2021. године под бројем 20700-Д.10.08-256272/2-2021**,
Електроенергетски систем на напонском нивоу 110 kV је у надлежности ЕМС-а.
За потребе напајања сопствене потрошње ЕМС-овог прикључно разводног постројења(ПРП) и будуће ТС у власништву инвеститора потребно је изградити постојење ПРП напонског нивоа 10 kV или 35 kV и прикључне водове одговарајућег напонског нивоа. ПРП предвидети као самостојећи објекат у близини локације ЕМС-овог ПРП и ТС СЕ са несметаним приступом.
Заштитни појас за надземне водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1. за напонски ниво 1-35 kV
    - за голе проводнике 10м, кроз шумско подручје 3м
    - за слабо изоловане проводнике 4м, кроз шумско подручје 3м
    - за самоносеће кабловске снопове 1м
2. за напонски ниво 35 kV, 15м

Заштитни појас за подземне каблове је, од ивице АБ канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV (укључујући и 35 kV), је 1м. Заштитни појас за ТС на отвореном напонски ниво 1 kV до 35 kV је 10м.

Подземне инсталације у функцији соларне електране

Подземне инсталације у функцији соларне оелектране су електроенергетски каблови, оптички каблови и делови уземљивачког система.
Подземни електроенергетски кабловски водови који повезују соларна поља са ТС 110/Х kV „МАЛИ ИЗВОР“ могу да се изводе као три једножилна кабла или као један трожилни кабал. Напонски ниво, пресеке и тип каблова одабрати у току развоја техничке докуемнтације. Минимална дубина за полагање енергетских каблова је 0,8 m. Могуће је полагање више кабловских водова у исти ров или уколико дође до фазне изградње соларне ектране до изградње водова једних поред других, уз поштовање техничких услова растојања водова.
Препорука је да се каблови полажу у слоју песка гранулације 0-4mm, дебљине 20cm (односно 10cm испод и изнад). Уколико је потребно изнад каблова поставља се пластични штитник, а на одређеном растојању изнад каблова ПВЦ трака за упозорење. Попречни пресек рова на појединим деоницама биће одређен након техно-економске анализе. Детаљи полагања каблова, тип каблова, попречни пресек итд., биће решени кроз техничку документацију. Овде су технички подаци представљени да би употпунили слику соларне електране.

Подземне инсталације у функцији соларне ектране, по правилу је потребно реализовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева. Тамо где то није могуће или Инвеститор жели на други начин да реши изградњу Подземних инсталација, оставља се могућност да уколико реши имовинско - правне односе, и испуни урбанистичке и техничке услове, трасе буду у оквиру других јавних површина или осталог земљишта

На целој дужини кабловски водови морају да буду положени са благим кривинама, вијугаво, тако да је дужина кабла од 1% до 2% већа од дужине трасе, ради компензације евентуалних малих слегања или померања терена и температурних утицаја, као и уважавања дозвољених полупречника савијања кабла. На падинама кабл такође полагати вијугаво. При дужим падинама треба тежити да се кабл полаже са што мањим углом према изохипсама. За сваки овакав случај прописаће се посебни услови и специјална решења потребна за такве трасе кабловских водова.

Свако укрштање или паралелно вођење СН каблова са другим инсталацијама или елементима постојеће инфраструктуре (попут телекомуникационих каблова, водоводом итд...), уколико постоји, ће бити појединачно размотрено кроз главне и извођачке пројекте, и биће дато одговарајуће техничко решење начина полагања каблова у том случају кроз детаљне цртеже.

У кабловском рову заједно са енергетским кабловима полажу се најчешће и оптички каблови за пренос статуса и сигнала из појединачних соларних поља, управљање електраном и итд, као и по потреби део уземљивачког система (нпр. бакарна или челична ужад) који повезује уземљиваче соларних панела у складу са препорукама произвођача. Које ће се Подземне инсталације све положити у кабловске ровове у зависности од потребе одредити у техничкој документацији.

Електрична енергија за сопствене потребе трафостанице и соларне електране

Када соларни панели производе електричну енергију део те енергије се потроши за сопствене потребе - сопствена потрошња и то за обезбеђење сигнализације, комункације, обележавање, грејање и хлађење уређаја и компоненти итд.
Снабдевање електричном енергијом потребно је за функционисање трансформаторске станице 110/Х „Мали Извор“, обезбеђење телекомуникационих веза, осветљења делова комплекса, потребне сигнализације и других потреба који ће произаћи из функционалних и техничких потреба и може се обезбедити из електричне енергије коју производе или троше соларни панели и/или трафостаница посебном инфраструктуром повеже на дистрибутивни систем електричне енергије и из тог система троши енергију за своје потребе независно од режима рада електране.
Техничко решење за снабдевања електричном енергијом комплекса ТС 110/Х kV „Мали извор“ је изградња посебне електроенергетске инфраструктуре: трансформатори Y/0,4 kV у оквиру ТС 110/Х kV „Мали извор“, водови до дистрибутивног система, разводно постројење (или трафостаница) на месту прикључења ове инфраструктуре на дистрибутивни систем итд. која ће се на основу услова надлежног електродистрибутивног предузећа прикључити на средњенапонски дистрибутивни систем.
Планом је предвиђена могућност повезивања ТС 110/Х kV „Мали извор“ са електродистрибутивним системом за обезбеђење сопствене потрошње. Инфраструктура потребна за ово су трансформатори Y/0,4 kV, водови до дистрибутивног система и по потреби разводно постројење (или трафостаница) на месту прикључења на дистрибутивни систем. Ближи услови повезивања са дистрибутивним системом, тип и начин постављања водова као и начин и тип прикључка, утврђују се посебном техничком документацијом, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

ТК МРЕЖА

Овим ПДР-ом се дефинишу следећи услови:
Телекомуникациони каблови се полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Потребно је планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.
Планирамо постављање ПВЦ цеви Ø110мм на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.
Приликом планирања нових саобраћајних коридора полагање одговарајућих цеви(ПЕ/ПВЦ Ø40мм-100мм-дуж целе трасе планираних саобраћајница) за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.
Увидом у техничку документацију, **„Телеком Србија“а.д. Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш од дана 26.10.2021.године број Д211-472632/2-2021**, утврдила је да у зони планираних радова не постоје ТТ инсталације.

2.2.4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама.
Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.
За изградњу/постављање соларних панела и формирање соларних поља, не формира се посебна грађевинска парцела, али парцела мора имати приступ ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.
За надземне електроенергетске водове не формира се посебна грађевинска парцела, нити се приликом подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе захтева подношење доказа о решеним имовинскоправним односима у смислу Закона о планирању и изградњи.
Према члану 69. Закона о планирању и изградњи, соларне панеле је могуће поставити на пољопривредном земљишту, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. намена испод панела остаје иста.
Овим Планом је дефинисана граница намене земљишта (пољопривредно земљиште у оквиру ког је дозвољено постављање соларних панела и остало пољопривредно земљиште) у оквиру које је могућа подела на више катастарских парцела, а све у складу са Законом о пољопривредном земљишту.
За изградњу комплекса 110/Х трафостанице формира се грађевинска парцела у складу са правилима за ЗОНУ „ТС“
За потребе изградње 10(20, 35)/0,4 kV трафостаница, у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи, није поребно формирати посебну грађевинску парцелу.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Није обавезно поставити објекат на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.
Обзиром да је у складу са Законом о планирању и изградњи соларне панеле могуће градити (поставити) на пољопривредном земљишту, тј. да није неопходно формирање посебне грађевинске парцеле за изградњу соларне електране као и да земљиште у непосредном окружењу задржава своју намену пољопривредног земљишта, овим ПДР-ом су приликом дефинисања грађевинских линија за соларна поља били меродавни следећи параметри:

- границе катастарских парцела
- техничко технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране
- могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Узимајући у обзир специфичности намене земљишта обухваћеног овим Планом детаљне регулације, а у складу са горе наведеним параметрима извршена је анализа диспозиције соларних

панела и потребног привременог и трајног заузећа земљишта, како у току изградње, тако и у току експлоатације у циљу лакшег сагледавања планираних интервенција у простору.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Катастарске парцеле на којима је планирана изградња соларних панела имају статус пољопривредног земљишта. Према члану 69. соларне панеле, могуће је поставити на пољопривредном земљиишту, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. намена испод панела остаје иста.
Земљиште око темеља, након постављања носеће конструкције неопходно је санирати и вратити у претходно стање
Након окончања радова на изградњи обавезна је комплетна санација свих деградираних површина.

У оквиру површина остале намене планиране су:

1. Површине за пољопривредну намену у функцији соларне електране - **зона „СЕ“**
2. Остале површине за пољопривредну намену – **зона „П“**
3. Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране - трафостаница у функцији соларне електране – **зона „ТС“**

2.2.4.1 ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

ЗОНА „СЕ“ – зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране

Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.
Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.
У оквиру соларног поља, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану (1-1,2м) издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

Обзиром да је предметна локација падина јужне оријентације, издизањем носеће конструкције у одређеном нагибу се постижу оптимални услови за искоришћење енергије сунца, тако да се површина испод конструкције може, по жељи, користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или евентуално обрађивати, с тим да биљне врсте које би могле да опстану не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 цм како не би угрожавале несметану функцију панела.

У складу са правилима дефинисаним овим Планом морају бити испоштовани следећи захтеви:
1. Ограда мора бити удаљена мин 1 м од граница суседних парцела
2. зона дозвољене изградње:
   - минимум 5м од границе парцеле
   - са стране према приступном атарском путу- минимум 5м од ивице реконструисаног пута
3. индекси:
   - Индекс изграђености - максимум 0.8
   - Индекс заузетости - максимум 80%

4. спратност: П+0

У случају да накнадно установљени техничко-технолошки захтеви за изградњу условљавају померање појединих елемената у односу на дефинисану позицију морају бити испоштовани следећи захтеви:

1. Темељи носеће конструкције соларних панела морају бити у границама зоне дозвољене изградње дефинисане на графичком прилогу бр.4-План регулације и нивелације.
   Зона дозвољене изградње је дефинисана на мин.5 м од границе катастарске парцеле или границе намене, односно регулационе линије, односно ивице реконструисаног некатегорисаног пута.
2. Средњенапонски каблови као и сви други инфраструктурни објекти у функцији соларне електране морају бити постављени у границама катастарске парцеле за коју инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима у скалду са чл.135 и 69 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21);
3. Изградњом напред наведених објеката и инсталација, у нивелационом смислу не смеју бити угрожене суседне катастарске парцеле, односно сви насипи и усеци морају бити обезбеђени (шкарпе, потпорни зидови, габиони и сл.) у границама катастарске парцеле за коју инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима у скалду са чл.135 и 69 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21);
4. Одводњавање са изграђеног платоа мора бити решено тако да не угрожава постојећи атарски/некатегорисани пут као ни сусдене парцеле.
5. Висина соларних панела се одређује у односу на коту приступне/интерне саобраћајнице одређеној групацији панела, а биће одерђена је у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалнијеих ефеката производње.
6. Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.
   Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и трафостанице и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.

У оквиру овог земљишта су планирани објекти и делови система:

- Фотонапонски панели
- Мегават станица
- Расклопно постројење
- Командно – надзорна зграда
- Кабловска мрежа
- Инвертори
- Метеоролошка станица

У комплексу могу бити планирани и паркинг простор и интерне саобраћајно манипулативне површине.

Фотонапонски панели



Савремени фотонапонски панели се састоје од 132 (6x22) фотонапонских ћелија везаних редно и паралелно. Ћелије су израђене од кристалног силицијума имају високу ефикасност, добру поузданост и дуг животни век.
Димензије панела су оквирно 2.4x1.3x0.35 м. Тежина самог панела износи око 34.5 кг. Оквир панела је направљен од алуминијума.
Животни век овог типа панела износи око 25-30 година, при чему њихова ефикасност опада током животног века са градијентом око 0.4-1% годишње.

Слика 7- Типични изглед фотонапонског панела



Слика 8- Илустративни приказ соларног панела на подконструкцији

Мегават станица

Мегават станица је посебно пројектовано решење за конверзију и даљи трансфер производене фотонапонске енергије. У њој се смешта сва електрична опрема која је потребна да се брзо и поуздано повеже ПВ електрана на средњенапонску (СН) електричну мрежу.
У мегават станици су смештена два централна инвертера, СН разводно постројење, систем за надзор и НН разводно постројење за јсс везе са стринга фотонапонских ћелија.
Инвертори ће бити комбиновани са МППТ уређајима (уређајима за праћење тачке максималне снаге).
У складу са предвиђеном снагом свих фотонапонских панела, одредиће се број и распоред мегават станица.



Слика. 9: Типични изглед мегават станице

Расклопно постројење електране је место где се врши повезивање електране са местом прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије.

Командно –надзорна зграда је објекат контејнерског типа за смештај опреме за праћење рада електране.

Кабловска мрежа, којом се повезују панели у оквиру соларног поља се полажу на довољној дубини која обезбеђује неометано кретање механизације и обраду земљишта и одржавање соларног парка.
Панели су повезани електричним кабловима JC у низове (тзв. стринг) који се доводе до разводне табле, преко којих се повезују у централни инвертор у мегават станици. Разводна табла се монтира за један шип у типском модулу до које се воде каблови од фотонапонских панела. Од разводне табле се каблови подземно спроводе до мегават станице, где се повезују на инверторе.
Нормална дубина полагања каблова у земљу је:

- за каблове напона до 1 kV: око 0,80 м
- за каблове мреже 35 kV: око 1,10 м

Међусобни размаци при полагању каблова у ров треба да износе:

- за каблове 1 kV: око 0,07 м;
- за каблове 35 kV: око 0,12 м.

При полагању у исти ров каблова различитог напонског нивоа узима се међусобни размак за каблове вишег напона.

На свим местима где се очекује одвијање моторног саобраћаја (коловози, колски прилази и слично) прави се кабловска канализација од бетонских кабловица или ПВЦ цеви

Механизација потребна у технолошком процесу изградње соларне електране, као и механизација која се користи у периоду одржавања не превазилази габарите и оптерећања стандардне пољопривредне механизације која се у овом подручју користи, тако да се може претпоставити да су некатегорисани путеви, који су већ у употреби, задовољавајућег профила и носивости.

Систем уземљења

Заштитно уземљење представља уземљење металних делова који не припадају струјном колу, а који могу да дођу под напоном у случају квара, и на тај начин спречава се настанак услова опасних по живот људи који рукују уређајима.
За целокупан систем соларних панела, модула, секција модула и група секција модула предвиђа се јединствен уземљивачки систем изведен начињеном од бакарног ужета 35 мм^2.
На уземљивачки систем биће повезане и мегават станице са целокупном опремом.

Управљање соларном електраном

На нивоу електране предвиђен је:

- централизован и комплетан надзор електране;
- управљање свим функционалним целинама односно управљање мегават станицом, групом секција соларних панела, разводним постројењием 35 kV, сопственом потрошњом.

У процесу аутоматског управљања са нивоа електране улога главног ПЛЦ - а је да „прати" ниво предате снаге (енергије) СЕ Мали Извор путем MPPTS (Maximum Power Point Tracking System) и да на основу тога одређује када и на који начин би радили соларни панели.

Приступни путеви/пролази

У оквиру соларне електране неопходно је реализовати путеве/пролазе ширине око 5м, док су радијуси унутрашњих кривина око 7м; Геометрија пролаза биће дефинисана у складу са најрационалнијим решењем размака између соларних панела и нивелацијом терена.

Сви напред наведени описи елемената соларне електране су дати илустративно ради лакшег сагледавања планиране интервенције у простору који је намењен за реализацију електране и нису

обавезујући, а прецизна техничко-технолошка решења ће бити дефинисана разрадом кроз техничку документацију.

Укупна снага планиране соларне електране је око 50 MW. Ова снага је дефинисана у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, док је Планом извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине заузетог земљишта.
Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.
У случају да се наредном периоду оствари могућност прикључења електране веће укупне снаге, уз употребу соларних панеле веће појединачне снаге, то је могуће извршити на основу овог Плана уз исходовање нових услова за прикључење од стране оператора система, а све у складу са урбанистичким правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

У границама ове зоне, могућа је изградња искључиво соларних поља и објеката или опреме у функцији рада соларне електране, без које електрана не би могла да ради.
Ово подразумева и по потреби постављање објеката контејнерског или монтажно-бетонског типа у којима се смешта потребна електроенергетска и електронска опрема и компоненте (инвертери и сл.).
Овакав објекат је најчешће потребно поставити у оквиру соларног поља за сваку функционалну целину, у зависности од техничко - технолошког решења, у складу са овим Планом, могуће га је поставити уз сваку планирану локацију соларног поља или по потреби мању групацију соларних панела.

Сагледавајући чињеницу да је земљиште у непосредном окружењу пољопривредно, које се обрађује различитим пољопривредним машинама, одређено је да на парцели на којој се планира постављање соларних панела зона дозвољене изградње мора бити удаљена мин 5 m од граница суседних парцела у циљу заштите од ненамерног удара пољопривредне механизације.
Поред наведеног приликом дефинисања зона грађења били су меродавни следећи параметри:

- границе катастарских парцела
- техничко технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране
- могућности и ограњчења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Овим Планом је дефинисано подручје за постављање соларних панела и то на следећим катастарским парцелама: део кп 12547,целе кп 12544,12545 и део кп 12751 све КО Мали извор.

У складу са овим Планом, у оквиру дефинисане границе намене површина, могућа је подела постојећих катастарских парцела пољопривредног земљишта у циљу решевања имовинско-правних односа, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту и Условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр.350-01-00134/2021-09 од 24.11.2021.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога бр. 04 „План намене површина” Р 1:2500

Према чл. 69. Закону о планирању и изградњи сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње горе наведених објекта или уређаја.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.
У случају да након изградње соларне електране у максималним капацитетима могућности прикључења, инвеститор не реализује постављање соларних панела на читавом земљишту дефинисаном као зона СЕ, на остатку земљишта је могуће примењивати правила за зону „П“ земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране

Правила за ограђивање
Дозвољено је ограђивање комплекса.
Ограда мора бити постављена на мин.1м од границе катастарске парцеле.
Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују појединачне групације соларних панела-делови електране за које је потребно остварити контролу приступа. Ограда мора бити транспарентна, а висина ограде је ограничена на максимум 2,20 м.

2.2.4.2 ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ

- **ЗОНА „П“** – земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране

ЗОНА „П“ – Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране

Извођење радова и постављање планираних компонената соларне електране на пољопривредном земљишту условљено је макималним очувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

На пољопривредном земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

У овој зони нема ограничења за коришћење пољопривредног земљишта која су проузрокована изградњом соларне електране чија се изградња дефинише овим Планом, те се у овој зони примењују сва правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту дефинисана **Просторним планом територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)**, осим што није дозвољена садња високог дрвећа као било које активности које би могле угрозити функционисање соларне електране, што укључује и изградњу специфичних пољопривредних објеката велике висине**.

У случају да се укаже могућност проширења капацитета соларне електране у овој зиони је могуће постављање соларних панела и повезивање у систем соларних поља чија се реализација планира у оквиру зоне „СЕ“.

Након изградње соларне електране, биће позната зона непосредног утицаја електране, а за остатак земљишта означен у овом Плану као „соларна поља“ (зона „СЕ“) се примењују правила за зону „**П**“

2.2.4.3 ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ-ТС у функцији соларне електране

ЗОНА „ТС“ – зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране

Приликом избора локације за трафостаницу у склопу соларне електране су узети у обзир следећи услови:

- Приступ објекту са јавног пута,

- Погодна веза са новопланираним 110 kV далеководом,
- Удаљеност соларних поља и дужина Подземних инсталација,
- Услови прибављени од надлежних институција.

У складу са свим горе наведеним параметрима, дефинисана је зона-локација за изградњу трафостанице која обухвата део катастарске парцеле: ТС- кп 12547 КО Мали извор

Грађевинска парцела предвиђена за изградњу комплекса трафостанице може се формирати директно спровођењем овог Плана.

Урбанистички параметри за изградњу на овој грађевинској парцели су следећи:

1	Површина парцеле	Минимум 4 ha
2	Максимална заузетост*	30%
3	Спратност	П до П+2
4	Максимална висина венца	12 m
5	Минималан проценат зелених површина у директном контакту са тлом	30%
6	Удаљење грађевинских линија у односу на :	
	границу парцеле према јавном земљишту	Минимум 5 m
	бочне и задњу границу парцеле	Минимум 5 m

*У обрачун максималног заузећа обрачунава се површина под објектима у оквиру којих је формиран користан простор. Остали објекти у директном контакту са тлом не улазе у обачун заузећа.

Обавезно је ограђивање грађевинске парцеле за изградњу трафостанице. Ограду је потребно поставити на минималном удаљењу од 1 m од границе катастарске парцеле, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште. Тип ограде је: жичана, а висина и елементи се одређују у складу са правилима и праксом за ову врсту објеката.

Уколико је због нивелационог решења, у склопу комплекса трафостанице, потребно по ободу fпарцеле формирати канале за одводњавање, ови канали морају бити удаљени минимум 1 m од границе катастарске парцеле, а ограда се у том случају поставља на унутрашњу страну канала.

Саобраћајни приступ локацији ТС је обезбеђен са постојеће јавне саобраћајнице/приступног некатегорисаног пута на кп 22823 КО Мали Извор.

Овим Планом се формира се нова грађевинска парцела за изградњу комплекса трафостанице у функцији соларне електране „МАЛИ ИЗВОР“ и то:

Ознака грађевинксе парцеле	Број ктастарске парцеле	Катастарска општина	Површина (м2)
ТС-1	део кп 12547	Мали извор	8412

У спровођењу овог Плана, могућа је даља парцелација формиране грађевинске парцеле ТС-1, у оквиру зоне „ТС“, у циљу формирања посебне парцеле за изградњу прикључно-разводног постројења (ПРП) за коју је потребно посебно решевање имовинско-правних односа у складу са условима прикључења дефинисаним од стране оператера (Електромрежа Србије)

Предложеним трасама подземних кабловских водова, као и осталих водова којима се повезују соларни панели са трафостаницом, потребно је пројектовати оптимално решење како би губици у експлоатацији соларне електране у преносу произведене електричне енергије били што мањи, што лакше извођење, коришћењем некатегорисаних путева за постављање подземних инсталација итд.

Диспозиција постројења 110 kV треба да омогућава добру прегледност функционалних делова, једноставан транспорт опреме, лаку комуникацију за измену поља, функционалност веза, измену

појединих поља и унутар самог поља, као и заштићеност особља приликом проласка или манипулације.

Планирано је да се трансформатори сместе на армирано-бетонским темељима у чијој близини ће се налазити када за прикупљање уља уколико дође до његовог изливања.

Командно погонска зграда се пројектује на основу технолошких захтева и подлога електромонтажног дела пројекта, унутар ограде комплекса ТС 110/Х/ kV. Објекат се састоји од командног дела и разводног СН постројења који са кабловским простором, чине целину.

Приземље објекта је са кабловским простором одговарајуће висине за улаз-излаз свих каблова према постројењу 110 kV и према соларној електрани.

Осветљењем интерних саобраћајница и ограде комплекса ТС постићи ће се потребан ниво осветљаја.

Након одређивања парцела за изградњу планиране ТС 110/Х/ kV и формирања парцеле у складу са ПДР –ом преостали део земљишта, који је планским решењем намењен за зону „ТС“, може се користити као пољопривредно земљиште на коме се примењују правила за зону „**П**“.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21)
За планиране садржаје у склопу овог плана детаљне регулације, могуће је издати јединствене локацијске услове за соларну електрану у целини или вршити спровођење за сваки појединачни садржај према посебном захтеву и у складу са динамиком реализације.
Уколико се спровођење буде вршило посебно за појединачне садржаје у склопу соларне електране, појединачне локацијске услове и грађевинске дозволе издају органи у складу са надлежностима дефинисаним Законом о планирању и изградњи и то :

1. **Соларна поља – локацијске услове и грађевинску дозволу,** обзиром да је укупна снага електране већа од 10 MW , у складу са чл.133 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21); издаје надлежно Министарство Републике Србије.
   Локацијски услови и грађевинска дозвола се могу издати за сваку локацију соларног поља или мање групације соларних панела појединачно који чине функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електро мреже Србије.

   У зависности од укупне снаге појединачних пројеката који се могу реализовати на основу овог ПДР-а, потребно је спровести процедуре у складу са Законом о енергетици, односно другим посебним законима којима је регулисана ова област.

2. **Приступни путеви – Акт за извођење радова на адаптацији, рехабилитацији или реконструкцији** постојећих некатегорисани (атарских) путева у функцији **приступних путева** за потребе технолошког поступка изградње и одржавања соларне електране, издаје локална самоуправа у складу са врстом интервенције, а на основу Закона о планирању и изградњи.

3. **Подземне инсталације у функцији соларне електране – саставни део грађевинске дозволе за соларну електрану, као секундарна мрежа инфраструктуре у оквиру јавног и осталог земљишта,** издаје надлежно Министарство Републике Србије.

4. **ТРАФОСТАНИЦА 110/X kV -** према напонском нивоу, у складу са чл.133 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21); издаје надлежно Министарство Републике Србије.

у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја, у обавези да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине са Захтевом за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04, 36/09, 72/09 – 43/11 – Уставни суд, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/2005), и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе

пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

У складу са карактеристикама планског подручја и планираних активности, као и **условима Завода за Заштиту природе Србије 03 број 021-3430/3 од 15.11.2021.године**, потребно је да се за потребе израде Студије о процени утицаја пројекта на животну средину изврши стручну експертизу биодиверзитета (флоре, фауне и станишта) које би требало спровести у току пролећа. На основу добијених резултата потребно је микролокацијски утврдити да ли и које микролокације треба изузети приликом постављања соларних панела, или под којим условима их је могуће реализовати.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке налаже обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести **Завода за заштиту споменика културе Ниш** и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима(„Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/11 и 99/11), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
Како би се умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана, односно могућност случајног открића археолошког наслеђа, препоручује се да инвеститор обезбеди средства за претходна археолошка ископавања на подручју Плана са циљем дефиисања постојања археолошког наслеђа и дефинисања одговарајућих мера заштите.
Током земљаних радова на изградњи соларних поља и изградње планиране трасе главних инфраструктурних водова, пре почетка радова обавести Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.
Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

3.1 ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

Овим Планом се не предлажу целине, нити зоне за даљу урбанистичку разраду израдом планске документације.

Овим Планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење за све садржаје у функцији соларне електране.

Саставни део Плана су и:

4. II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Р 1:4000
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:4000
3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Р 1:2500

3.1 ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Р 1:5000

4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ Р 1:2500
5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ИНФРАСТРУКТУРЕ Р 1:4000
6. КАРТА СПРОВОЂЕЊА Р 1:2500
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА Р 1:4000

5. III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Одлука о изради Плана
2. Извештај о извршеном раном јавном увиду
3. Материјал за рани јавни увид
4. Извештај о извршеном јавном увиду
5. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана

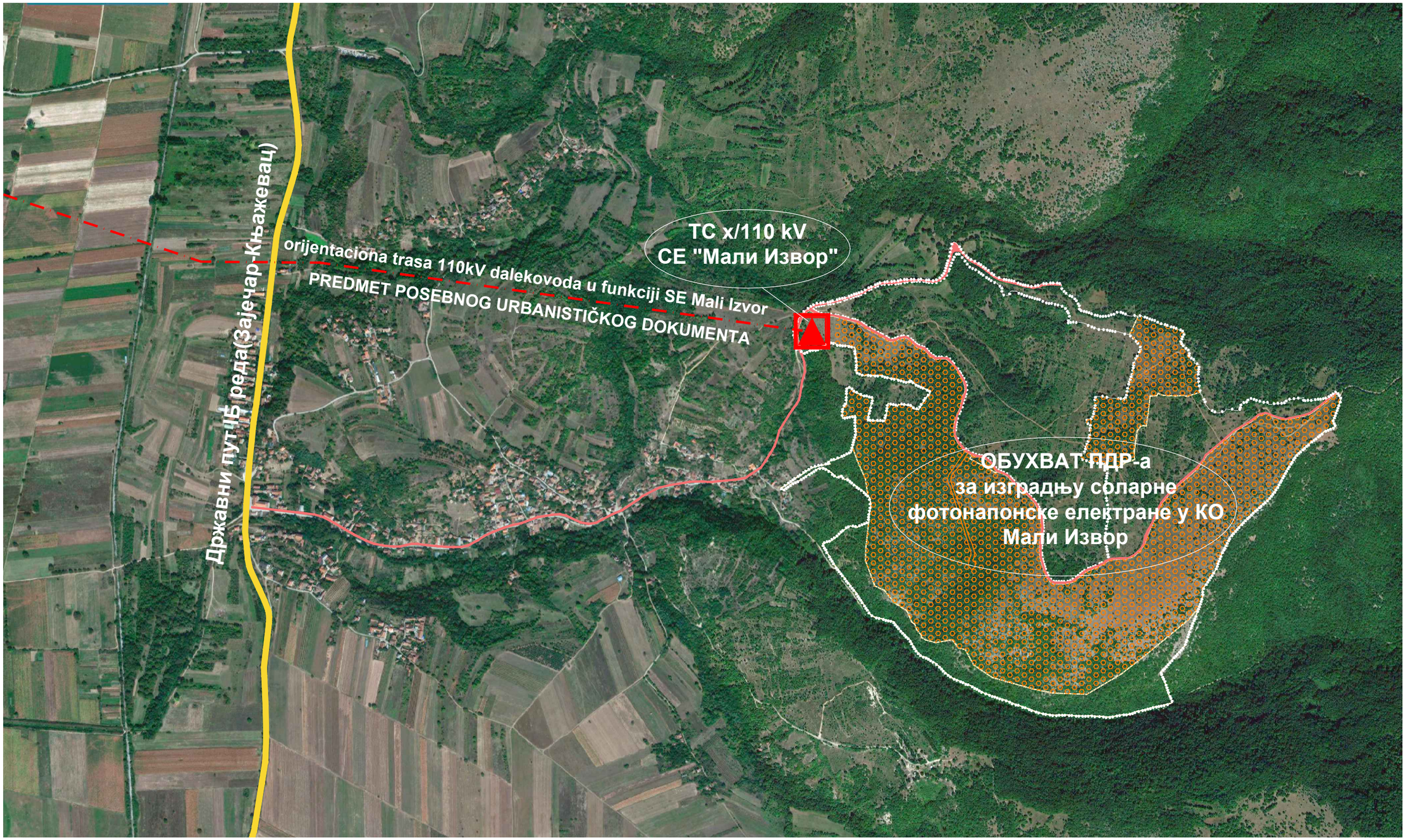
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ДО.1 Катастарско-топографски план Р 1: 5000
ДО.2 Извод из Просторног плана територије града Зајечара-референтна карта 1 Р 1:20000
ДО.3 Извод из Просторног плана територије града Зајечара -референтна карта 3 Р 1:20000

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Зајечара».

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
број:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



LEGENDA:

- OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~76 ha
- DP I B reda Zaječar-Knjaževac
- Opštinski putevi
- Lokacija TS x/110kV u funkciji SE" Mali Izvor"
- Orijentaciona trasa 110kV dalekovoda u funkciji SE"Mali izvor" do mesta priključenja

S
Z I

PROJEKTURA DOO,
Beograd, Živojina Žujovića 24
tel. 011 420 10 68

Naručilac:
„**ENERGY NETWORK**“ DOO BEOGRAD,
Vladimira Popovića br.6, ap 404, 11070 Beograd

Predmet:
Plan detaljne regulacije za izgradnju
SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE U KO MALI IZVOR

Odgovorni urbanista:
Ivana Stanković, dipl.inž.arh.

Saradnik:
Jovica Simeonović, dipl.inž.arh.

Crtež:
Pregledna karta
obuhvat PDR-a na ortofoto snimku

Datum:
DECEMBAR 2021.

Razmera: 1:10000

Инжењерска комора Србије
Ивана О. Станковић
дипл. инж. арх.
260 0211 03

VELIKI DAN

DUGI ME\AK

IVERKA

IVERKA

IVERKA

IVERKA

GOLUBIJA

TUMBA

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ПЛАНА

S

Z I

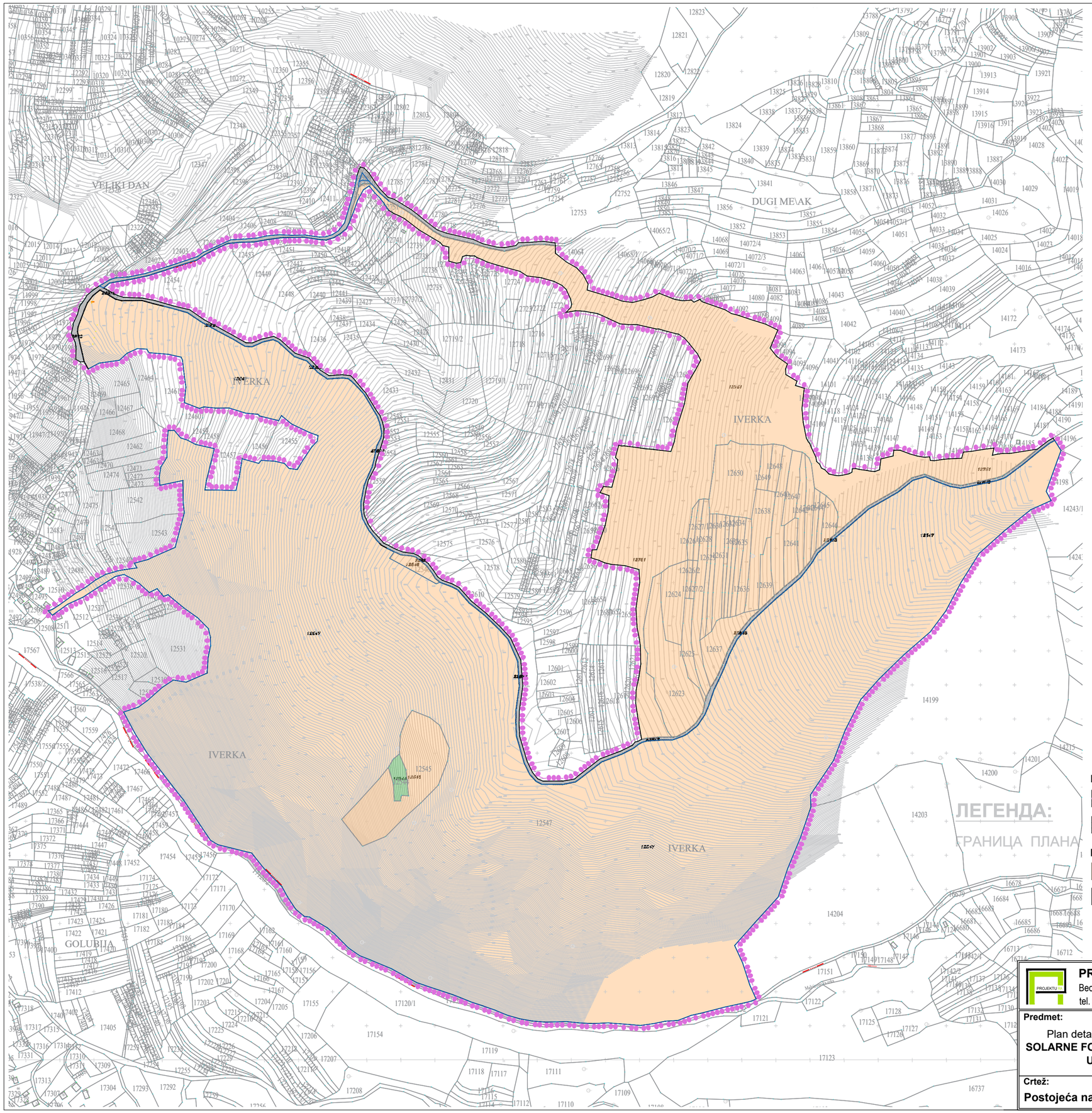
J

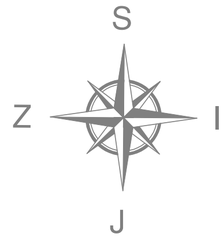
LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P=76 ha

PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011 420 10 68	**Naručilac:** „**ENERGY NETWORK**“ DOO BEOGRAD Vladimira Popovića br.6, ap 404, 11070 Beograd		
Predmet: Plan detaljne regulacije za izgradnju **SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE U KO MALI IZVOR**	**Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh.	**Potpis:**	
	Saradnik: Jovica Simeonović, dipl.inž.arh	**Potpis:**	
Crtež: **KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN**	**Datum:** DECEMBAR 2021.	**Razmera:** 1:4000	**Br.lista:** 1

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ивана О. Станковић
дипл. инж. арх.
200 0911 06
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА





LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE

javne saobraćajne površine-opštinski i nekategorisani putevi

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE:

Postojeće poljoprivredno zemljište (njive i pašnjaci 5.-7.klase,majdan idr.)

Šumsko zemljište

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ПЛАНА

PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011 420 10 68	**Naručilac:** „**ENERGY NETWORK**“ DOO BEOGR... Vladimira Popovića br.6, ap 404, 1...		
Predmet: Plan detaljne regulacije za izgradnju **SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE U KO MALI IZVOR**	**Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh.		**tp:**
	Saradnik: Jovica Simeonović, dipl.inž.arh.		
Crtež: **Postojeća namene površina**	**Datum:** DECEMBAR 2021.	**Razmera:** 1:4000	**Br.lista:** 03

Инжењерска комора Србије
Ивана О. Станковић
дипл. инж. арх.
200 0915 06

S

Z I

J

VELIKI DAN

DUGI ME\AK

IVERKA

GOLUBIJA

JS-1

TS

SP

P

SE

granica zone

gr.zone=gr.kat.parc.

reg.lin.=granica kat.parcele

gr.kp=GP

0.5

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ПЛАНА

LEGENDA:

- OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE
- javne saobraćajne površine-opštinski i nekategorisani putevi - **Zona SP**
- Regulaciona linija
- Površina privremenog zauzeća ostalog zemljišta za potrebe tehnologije izgradnje
- Granica urbanističke zone
- Planirane javne saobraćajne površine-nekategorisani put "JS 1" - **Zona SP**
- Granica nove građevinske parcele
- P — Oznaka urbanističke zone
- JS-1 — Oznaka nove građevinske parcele

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE:

- Površine za proizvodnju električne energije - **Zona SE** nesmetano funkcionisanje solarne elektrane (solarna polja)
- Zemljište za neometanu poljoprivrenu delatnost - **Zona P**

Površina za infrastrukturne objekte u funkciji solarne elektrane:

- Površine za infrastrukturne objekte u funkciji solarne elektrane - **Zona TS**
- LOKACIJA TS x/110 kV U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE "MALI IZVOR"

PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011 420 10 68	**Naručilac:** „**ENERGY NETWORK**“ DOO BEOG Vladimira Popovića br.6, ap 404, 0		
Predmet: Plan detaljne regulacije za izgradnju **SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE U KO MALI IZVOR**	**Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh.	Potpis:	
	Saradnik: Jovica Simeonović, dipl.inž.arh.	Potpis:	
Crtež: **Plan namene površina sa podelom na urbanističke zone**	**Datum:** DECEMBAR 2021.	**Razmera:** 1:2500	**Br.lista:** 03

PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011 420 10 68		**Naručilac:** „**ENERGY NETWORK**“ DOO BE… Vladimira Popovića br.6, ap 4… 110… Beog…	
Predmet: Plan detaljne regulacije za izgradnju **SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE U KO MALI IZVOR**		**Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh.	**Saradnik:** Jovica Simeonović, dipl.inž.arh.
Crtež: **Plan površina javne i ostale namene sa podelom na urbanističke zone**	**Datum:** DECEMBAR 2021.	**Razmera:** 1:5000	**Br.lista:** 03.1

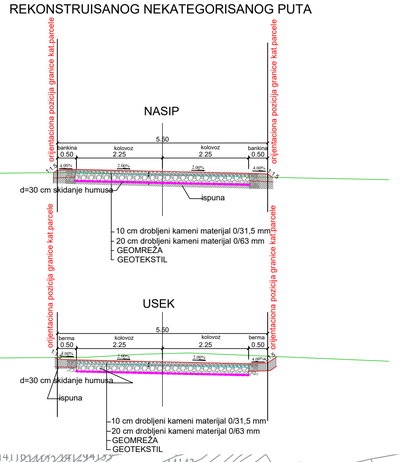
Inženjerska komora Srbije
Ivana O… Stanković
dipl. inž. arh.
200 0911 05

S
Z I
J

LEGENDA:

- OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE
- Granica urbanističke zone
- P — Oznaka urbanističke zone
- Površine javne namene - nekategorisani putevi
- Površine ostale namene

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI REKONSTRUISANOG NEKATEGORISANOG PUTA



S
Z I
J

ANALITIČKE TAČKE GRANICE NAMENE POVRŠINA		
br.tačke	Y	X
N 1	7607501,430	4843855,730
N 2	7607495,019	4843786,150
N 3	7607522,856	4843515,608
N 4	7607536,075	4843479,456
N 5	7607557,005	4843432,010
N 6	7607563,702	4843386,884
N 7	7607566,057	4843317,499
N 8	7607558,450	4843252,255
N 9	7607557,528	4843214,795
N 10	7607580,263	4843153,510
N 11	7607581,859	4843148,189
N 12	7607607,016	4843136,850
N 13	7607632,257	4843105,680
N 14	7607643,623	4843097,721
N 15	7607653,849	4843090,561
N 16	7607665,999	4843083,691
N 17	7607673,827	4843067,022
N 18	7607680,461	4843052,122
N 19	7607686,119	4843047,784
N 20	7607687,373	4843048,527
N 21	7607693,416	4843032,215
N 22	7607705,245	4843018,346
N 23	7607706,247	4843011,622
N 24	7607717,410	4843004,930
N 25	7607744,263	4842998,083
N 26	7607786,685	4843005,616
N 27	7607804,748	4842983,207
N 28	7607821,828	4842979,709
N 29	7607844,260	4842938,806
N 30	7607893,813	4842905,474
N 31	7608002,313	4842874,658
N 32	7608054,074	4842864,382
N 33	7608144,207	4842860,904
N 34	7608236,198	4842915,223
N 35	7608307,483	4842970,963
N 36	7608415,870	4843060,521
N 37	7608441,647	4843092,226
N 38	7608219,730	4843457,780
N 39	7608199,390	4843469,230
N 40	7608257,290	4843814,590
N 41	7608280,019	4843861,561

ANALITIČKE TAČKE GRANICE NOVE GRAĐEVINSKE PARCELE JS-1		
br.tačke	Y	X
J 1	7607829,120	4843500,910
J 2	7607827,212	4843497,397
J 3	7607810,249	4843472,012
J 4	7607788,380	4843443,610
J 5	7607785,407	4843437,601
J 6	7607784,412	4843429,691
J 7	7607785,962	4843423,013
J 8	7607839,117	4843262,322
J 9	7607842,108	4843252,794
J 10	7607843,669	4843247,985
J 11	7607845,185	4843242,805
J 12	7607846,134	4843237,376
J 13	7607846,273	4843231,873
J 14	7607845,349	4843226,463
J 15	7607842,498	4843216,531
J 16	7607842,842	4843214,942
J 17	7607844,714	4843212,902
J 18	7607846,705	4843212,323
J 19	7607848,692	4843212,223
J 20	7607848,010	4843198,740
J 21	7607838,980	4843191,210
J 22	7607835,164	4843195,180
J 23	7607831,058	4843200,689
J 24	7607830,275	4843207,570
J 25	7607837,214	4843231,641
J 26	7607836,934	4843236,215
J 27	7607836,030	4843240,706
J 28	7607830,061	4843259,395
J 29	7607811,831	4843316,560
J 30	7607778,234	4843416,717
J 31	7607774,589	4843426,052
J 32	7607774,749	4843435,598
J 33	7607777,732	4843444,667
J 34	7607783,271	4843452,444
J 35	7607819,786	4843501,830
J 36	7607819,270	4843507,415

ANALITIČKE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE		
br.tačke	Y	X
TG 1	7607393,247	4843843,793
TG 2	7607489,855	4843796,803

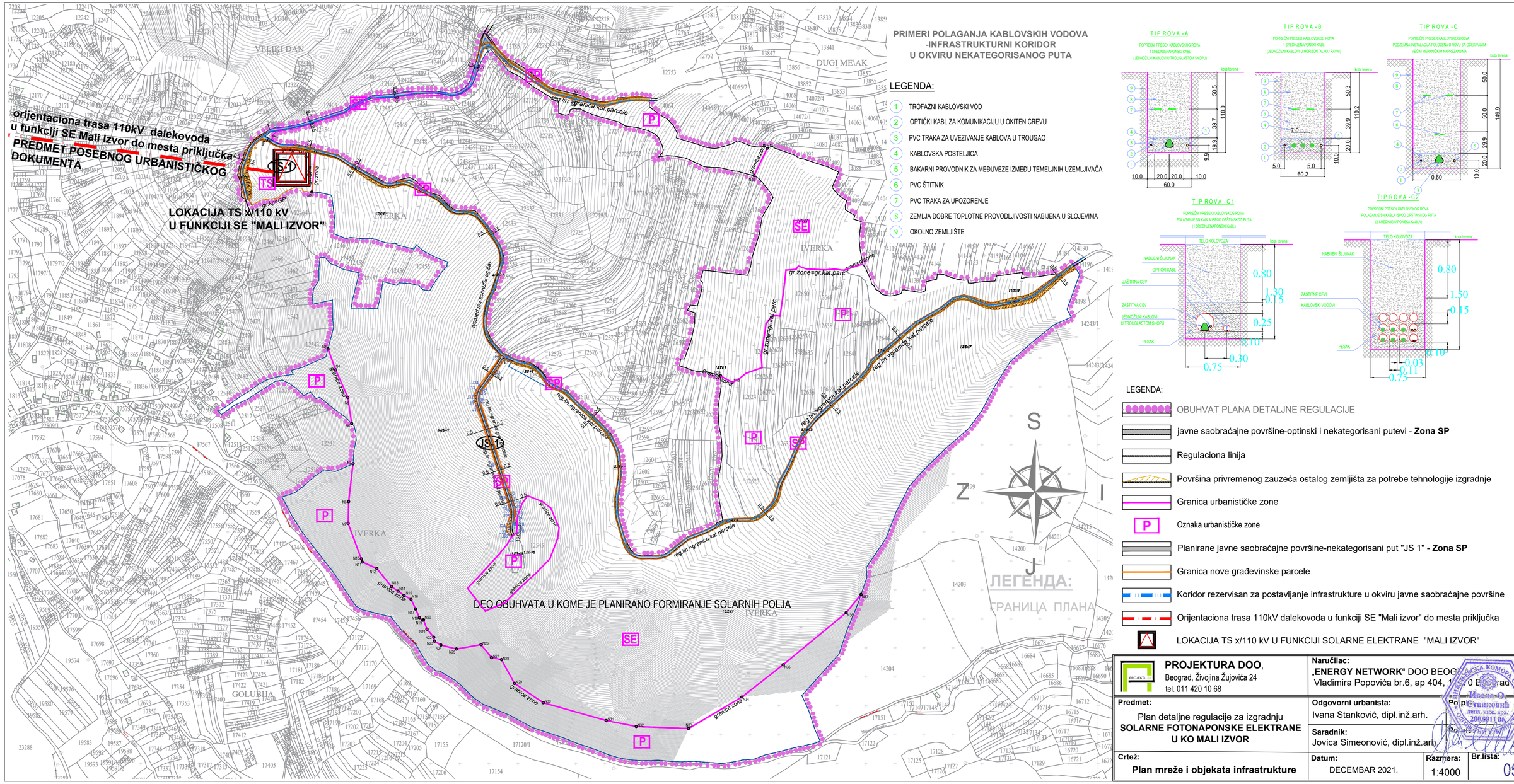
LEGENDA:

- OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE
- javne saobraćajne površine-opštinski i nekategorisani putevi - **Zona SP**
- Regulaciona linija
- Površina privremenog zauzeća ostalog zemljišta za potrebe tehnologije izgradnje
- Zona u kojoj je dozvoljeno postavljanje solarnih panela
- Građevinska linija
- Granica urbanističke zone
- Planirane javne saobraćajne površine-nekategorisani put "JS 1" - **Zona SP**
- Granica nove građevinske parcele
- Novoformirana građevinska parcela
- P — Oznaka urbanističke zone
- JS-1 — Oznaka nove građevinske parcele

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ПЛАНА

PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011 420 10 68	**Naručilac:** „**ENERGY NETWORK**“ DOO BEOGRAD, Vladimira Popovića br.6, ap 404		
Predmet: Plan detaljne regulacije za izgradnju **SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE U KO MALI IZVOR**	**Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh.	Pot Ивана О. Станковић дипл. инжењер архитектуре 200 0911 03	
	Saradnik: Jovica Simeonović, dipl.inž.arh.		
Crtež: **Plan regulacije i nivelacije**	**Datum:** DECEMBAR 2021.	**Razmera:** 1:2500	**Br.lista:** 04



PRIMERI POLAGANJA KABLOVSKIH VODOVA -INFRASTRUKTURNI KORIDOR U OKVIRU NEKATEGORISANOG PUTA

LEGENDA:

1. TROFAZNI KABLOVSKI VOD
2. OPTIČKI KABL ZA KOMUNIKACIJU U OKITEN CREVU
3. PVC TRAKA ZA UVEZIVANJE KABLOVA U TROUGAO
4. KABLOVSKA POSTELJICA
5. BAKARNI PROVODNIK ZA MEĐUVEZE IZMEĐU TEMELJNIH UZEMLJIVAČA
6. PVC ŠTITNIK
7. PVC TRAKA ZA UPOZORENJE
8. ZEMLJA DOBRE TOPLOTNE PROVODLJIVOSTI NABIJENA U SLOJEVIMA
9. OKOLNO ZEMLJIŠTE

TIP ROVA - A

POPREČNI PRESEK KABLOVSKOG ROVA
1 SREDNJENAPONSKI KABL
(JEDNOŽILNI KABLOVI U TROUGLASTOM SNOPU)

TIP ROVA - B

POPREČNI PRESEK KABLOVSKOG ROVA
1 SREDNJENAPONSKI KABL
(JEDNOŽILNI KABLOVI U HORIZONTALNOJ RAVNI)

TIP ROVA - C

POPREČNI PRESEK KABLOVSKOG ROVA
PODZEMNA INSTALACIJA POLOŽENA U ROVU SA OŠĆOVANIM
VEĆIM MEHANIČKIM NAPREZANJIMA

TIP ROVA - C1

POPREČNI PRESEK KABLOVSKOG ROVA
POLAGANJE SN KABLA ISPOD OPŠTINSKOG PUTA
(1 SREDNJENAPONSKI KABL)

TIP ROVA - C2

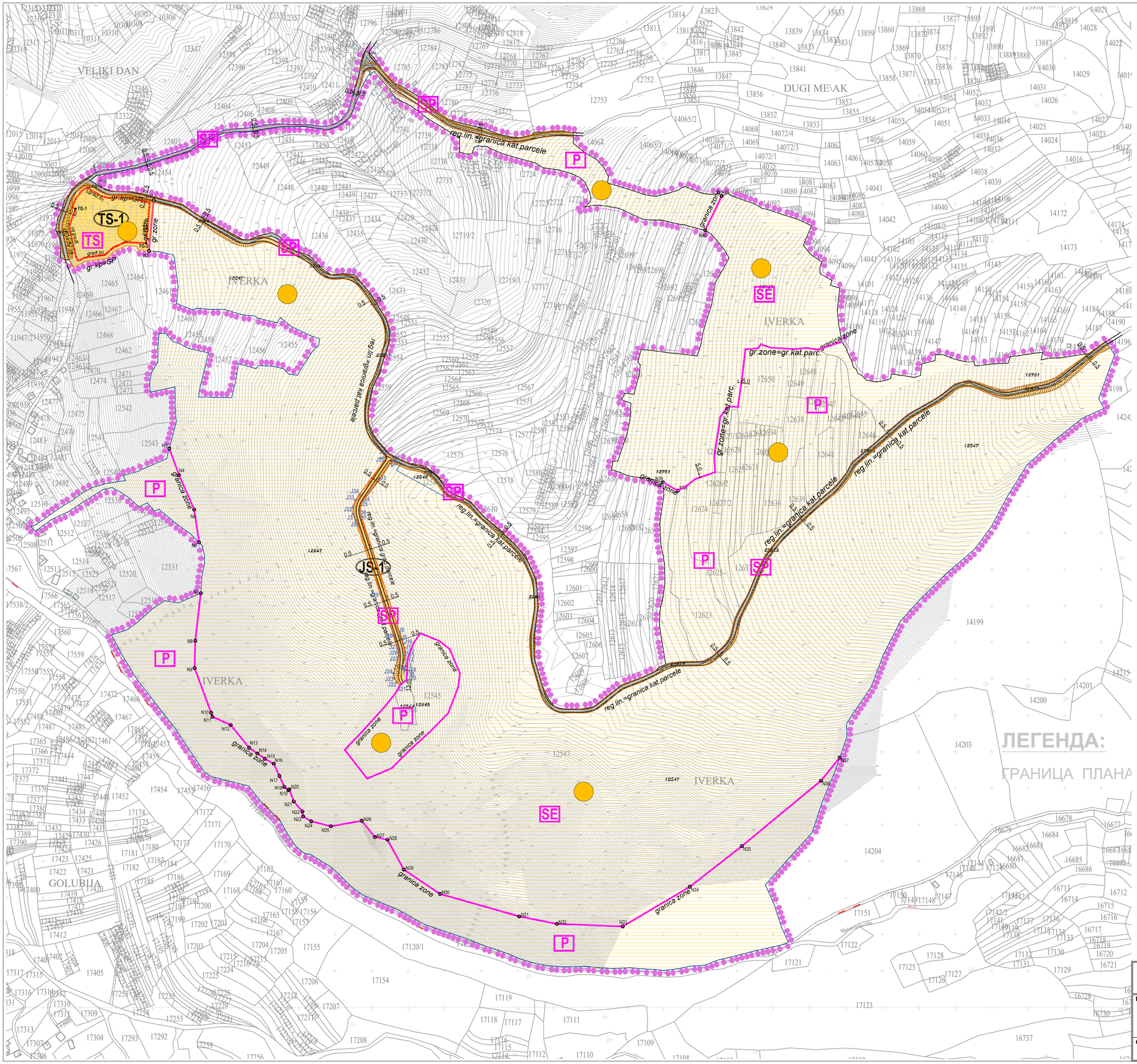
POPREČNI PRESEK KABLOVSKOG ROVA
POLAGANJE SN KABLA ISPOD OPŠTINSKOG PUTA
(2 SREDNJENAPONSKA KABLA)

LEGENDA:

- OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE
- javne saobraćajne površine-optinski i nekategorisani putevi - **Zona SP**
- Regulaciona linija
- Površina privremenog zauzeća ostalog zemljišta za potrebe tehnologije izgradnje
- Granica urbanističke zone
- P — Oznaka urbanističke zone
- Planirane javne saobraćajne površine-nekategorisani put "JS 1" - **Zona SP**
- Granica nove građevinske parcele
- Koridor rezervisan za postavljanje infrastrukture u okviru javne saobraćajne površine
- Orijentaciona trasa 110kV dalekovoda u funkciji SE "Mali izvor" do mesta priključka
- LOKACIJA TS x/110 kV U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE "MALI IZVOR"

PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011 420 10 68	**Naručilac:** „**ENERGY NETWORK**“ DOO BEOG… Vladimira Popovića br.6, ap 404, 1…0 B…rad		
Predmet: Plan detaljne regulacije za izgradnju **SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE U KO MALI IZVOR**	**Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh.		
	Saradnik: Jovica Simeonović, dipl.inž.arh.		
Crtež: **Plan mreže i objekata infrastrukture**	**Datum:** DECEMBAR 2021.	**Razmera:** 1:4000	**Br.lista:** 05

Inženjerska komora Srbije — Ivana O. Stanković, dipl. inž. arh., 200 5011 06



ANALITIČKE TAČKE GRANICE NAMENE POVRŠINA		
br.tačke	Y	X
N 1	7607501,430	4843855,730
N 2	7607495,019	4843786,150
N 3	7607522,856	4843515,608
N 4	7607536,075	4843479,456
N 5	7607557,005	4843432,010
N 6	7607563,702	4843386,884
N 7	7607566,057	4843317,499
N 8	7607558,450	4843252,255
N 9	7607557,528	4843214,795
N 10	7607580,263	4843153,510
N 11	7607581,859	4843148,189
N 12	7607607,016	4843136,850
N 13	7607632,257	4843105,680
N 14	7607643,623	4843097,721
N 15	7607653,849	4843090,561
N 16	7607665,999	4843083,691
N 17	7607673,827	4843067,022
N 18	7607680,461	4843052,122
N 19	7607686,119	4843047,784
N 20	7607687,373	4843048,527
N 21	7607693,416	4843032,215
N 22	7607705,245	4843018,346
N 23	7607706,247	4843011,622
N 24	7607717,410	4843004,930
N 25	7607744,263	4842998,083
N 26	7607786,685	4843005,616
N 27	7607804,748	4842983,207
N 28	7607821,828	4842979,709
N 29	7607844,260	4842938,806
N 30	7607893,813	4842905,474
N 31	7608002,313	4842874,658
N 32	7608054,074	4842864,382
N 33	7608144,207	4842860,904
N 34	7608236,198	4842915,223
N 35	7608307,483	4842970,963
N 36	7608415,870	4843060,521
N 37	7608441,647	4843092,226
N 38	7608219,730	4843457,780
N 39	7608199,390	4843469,230
N 40	7608257,290	4843814,590
N 41	7608280,019	4843861,561

ANALITIČKE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE		
br.tačke	Y	X
TG 1	7607393,247	4843843,793
TG 2	7607489,855	4843796,803

ANALITIČKE TAČKE GRANICE NOVE GRAĐEVINSKE PARCELE JS-1		
br.tačke	Y	X
J 1	7607829,120	4843500,910
J 2	7607827,212	4843497,397
J 3	7607810,249	4843472,012
J 4	7607788,380	4843443,610
J 5	7607785,407	4843437,601
J 6	7607784,412	4843429,691
J 7	7607785,962	4843423,013
J 8	7607839,117	4843262,322
J 9	7607842,108	4843252,794
J 10	7607843,669	4843247,985
J 11	7607845,185	4843242,805
J 12	7607846,134	4843237,376
J 13	7607846,273	4843231,873
J 14	7607845,349	4843226,463
J 15	7607842,498	4843216,531
J 16	7607842,842	4843214,942
J 17	7607844,714	4843212,902
J 18	7607846,705	4843212,323
J 19	7607848,692	4843212,223
J 20	7607848,010	4843198,740
J 21	7607838,980	4843191,210
J 22	7607835,164	4843195,180
J 23	7607831,058	4843200,689
J 24	7607830,275	4843207,570
J 25	7607837,214	4843231,641
J 26	7607836,934	4843236,215
J 27	7607836,030	4843240,706
J 28	7607830,061	4843259,395
J 29	7607811,831	4843316,560
J 30	7607778,234	4843416,717
J 31	7607774,589	4843426,052
J 32	7607774,749	4843435,598
J 33	7607777,732	4843444,667
J 34	7607783,271	4843452,444
J 35	7607819,786	4843501,830
J 36	7607819,270	4843507,415

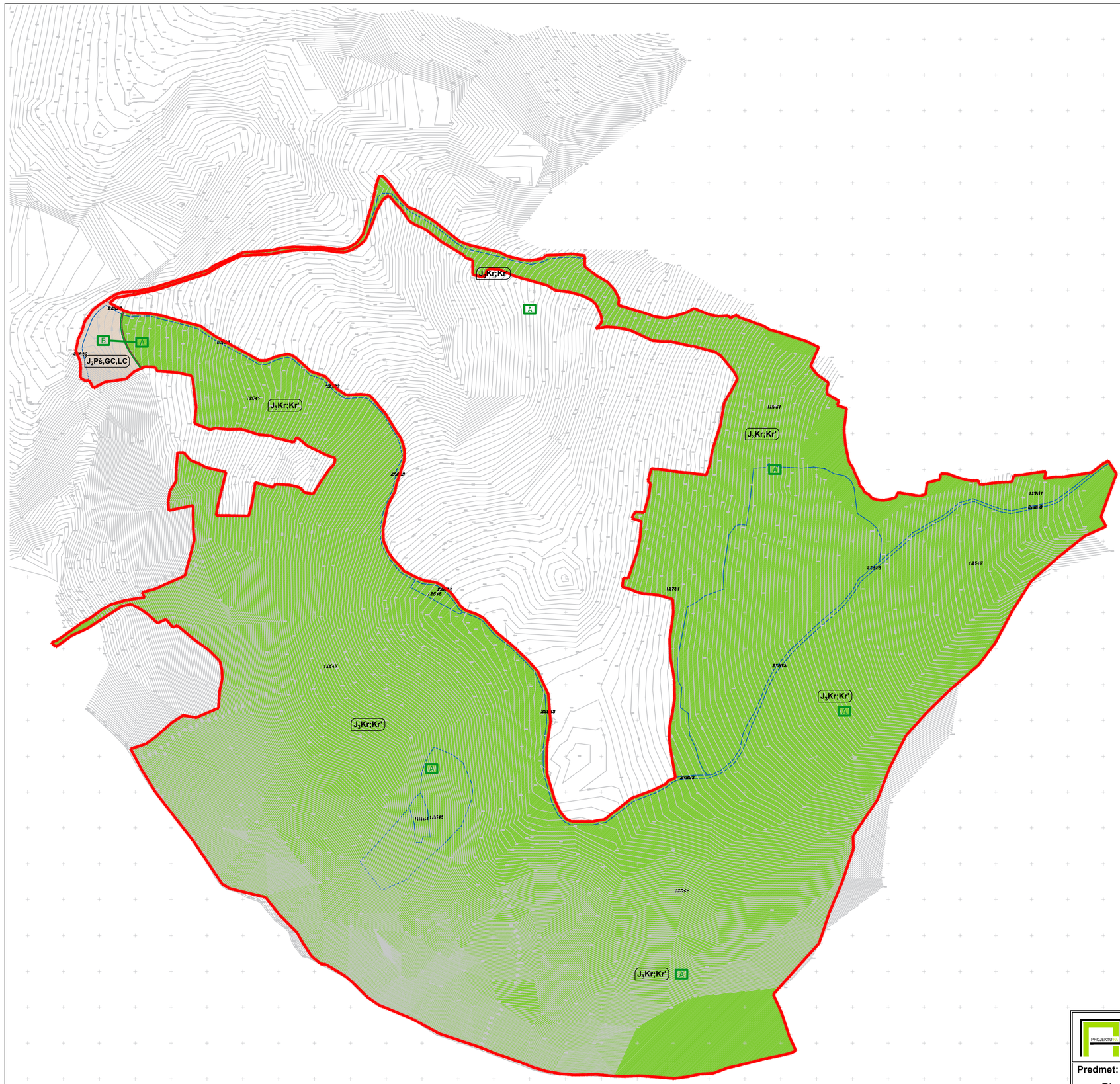
LEGENDA:

- OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE
- javne saobraćajne površine-optinski i nekategorisani putevi - **Zona SP**
- Regulaciona linija
- Površina privremenog zauzeća ostalog zemljišta za potrebe tehnologije izgradnje
- Granica urbanističke zone
- Planirane javne saobraćajne površine-nekategorisani put "JS 1" - **Zona SP**
- Granica nove građevinske parcele
- Novoformirana građevinska parcela
- Tačke granice namene (N 0)
- Tačke novoformirane GP (J 42)
- P — Oznaka urbanističke zone
- JS-1 — Oznaka nove građevinske parcele
- Direktna primena pravila definisanih PDR-om

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ПЛАНА

PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011 420 10 68	Naručilac: „**ENERGY NETWORK**“ DOO Beograd, Vladimira Popovića br.6, ap. 1		
Predmet: Plan detaljne regulacije za izgradnju **SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE U KO MALI IZVOR**	Odgovorni urbanista: Ivana Stanković, dipl.inž.arh.		
	Saradnik: Jovica Simeonović, dipl.inž.arh.		
Crtež: **Plan parcelacije sa smernicama za sprovođenje**	**Datum:** DECEMBAR 2021.	**Razmera:** 1:2500	**Br.lista:** 06



S

Z I

J

ЛЕГЕНДА:

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ГЕОЛОШКЕ СРЕДИНЕ

ГРАНИЦА ГЕОЛОШКИХ РЕЈОНА "А" И "Б"

ГЕОЛОШКЕ СРЕДИНЕ:

Кречњаци ($J_3Kr;Kr'$)
Масивни и банковити кречњаци; површински испуцали под утицајем атмосферских падавина; са тањим делувијално-елувијалним покривачем (глина са кречњачком дробином d-$e^{g,dr}$) од 0-2м.

Глинци, лапорци и пешчари ($J_2PŠ,GC,LC$)
Ситнозрне стене, блиских својстава које се прослојавају или бочно залазе једни у друге; слојевити до листасти; ове стене стварају различиту дебљину делувијално-елувијалног покривача (глина са цм-дм дробином глинаца, лапораца и пешчара d-$e^{g,dr}$) од 0-2м.

PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011 420 10 68	**Naručilac:** „**ENERGY NETWORK**“ DOO BEOGRAD, Vladimira Popovića br.6, ap 404, 11070 Beograd		
Predmet: Plan detaljne regulacije za izgradnju **SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE U KO MALI IZVOR**	**Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh.	**Potpis:**	
	Saradnik: Zoran Dimić, dipl.inž.geol.	**Potpis:**	
Crtež: **INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA**	**Datum:** DECEMBER 2021.	**Razmera:** 1:4000	**Br.lista:** 06

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Zoran M. Dimić
391 L 616 12

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара”, број 4/2019), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној 16.06.2021. године, донела

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Локација будуће соларне фотонапонске електране налази се источно од насељеног места Мали Извор.

Прелиминарном границом Плана обухватају се целе катастарске парцеле број 12547, 12751, 12544, 12545, 12546, 12749 и 12750 КО Мали Извор као и делови катастарских парцела број 22823, 22837, 22839, северозападни део кп.бр.12454, северни део кп.бр.12453 и 12452, северозападни део кп.бр.12418 и западни део кп.бр.12748 све у КО Мали Извор.

Предложена површина обухвата Плана је око 70,00 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020).

Члан 4.

Услови и смернице за израду Плана садржани су у планском документу вишег реда - Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12).

Обновљиви извори енергије су од велике важности за борбу против климатских промена са главном карактеристиком одрживости-смањење емисије угљендиоксида у процесу производње енергије, односно смањење тзв. угљеничног отиска. Имајући у виду да су по својој природи неисцрпни, спадају у најприхватљивије изворе електричне енергије.

Графички део урбанистичког плана израђује се по правилу на овереном катастарско-топографском, односно овереном топографском плану, односно овереном катастарском плану.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: заштита животне средине; заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије; подела земљишта на јавно и остало, у складу са фактичким стањем на терену и са захтевима локалне самоуправе.

Према оквирним истраживањима разматрано подручје спада у зону нешто већег интензитета сунчевог зрачења од просечног за Србију, са бруто око 1400 kWh/m² годишње (просек за Србију око 1200 kWh/m² годишње). Степен искоришћења зависи од начина конверзије пријемника, па се оквирно може сматрати да је на подручју Града просечна искористива енергија сунчевог зрачења око 700 kWh/m² годишње.

Члан 6.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне фотонапонске електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним фотонапонским електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12) кроз коришћење обновљивих извора енергије и принципа одрживог развоја подручја.

Савремена производња енергије из обновљивих извора енергије, а посебно производња електричне енергије помоћу сунчеве енергије, високо је аутоматизован процес. Фотонапонски системи су енергетски системи чија је главна сврха производња електричне енергије коришћењем сунчевог зрачења. Свој рад заснивају на фотонапонском ефекту, односно стварању електричног наелектрисања у полупроводничком материјалу.

Члан 8.

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима, и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020) и чл. 25. и 26.

Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019).

Члан 9.

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана обезбеђује наручилац израде Привредно друштво „ENERGY NETWORK“ д.о.о. Београд (у даљем тексту инвеститор).

Носилац израде Плана је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Рок за израду планског документа је 180 дана од дана доставе подлога потребних за израду плана обрађивачу. Овај рок не садржи и време потребно за процедуралне и административне радње и поступке.

Члан 10.

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана IV/04 број 350–10/2021 од 08.04.2021. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара".

I број 350 - 17/2021

У Зајечару, 16.06.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков, с.р.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019-др.закон и 09/2020), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор.

Члан 2.

Локација будуће соларне фотонапонске електране налази се источно од насељеног места Мали Извор.

Прелиминарном границом Плана обухватају се целе катастарске парцеле број 12547, 12751, 12544, 12545, 12546, 12749 и 12750 КО Мали Извор као и делови катастарских парцела број 22823, 22837, 22839, северозападни део кп.бр.12454, северни део кп.бр.12453 и 12452, северозападни део кп.бр.12418 и западни део кп.бр.12748 све у КО Мали Извор.

Предложена површина обухвата Плана је око 70,00 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне фотонапонске електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним фотонапонским електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

План детаљне регулације својом концепцијом не може битно утицати на животну средину на макро нивоу (ваздух, вода, земљиште, становништво и здравље, флору, вибрације и буку, инфраструктурне и друге објекте) у односу на постојеће планове, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама.

На простору обухваћеним планом детаљне регулације нема нових могућих загађивача, односно предметним планом се не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Обзиром на претходно може се закључити да не постоје нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја Планова вишег реда на животну средину.

Члан 4.

Ова Одлука је донета у складу са датим Мишљењем о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, број IV/04 број 501-52/2021 од 26.03.2021. године.

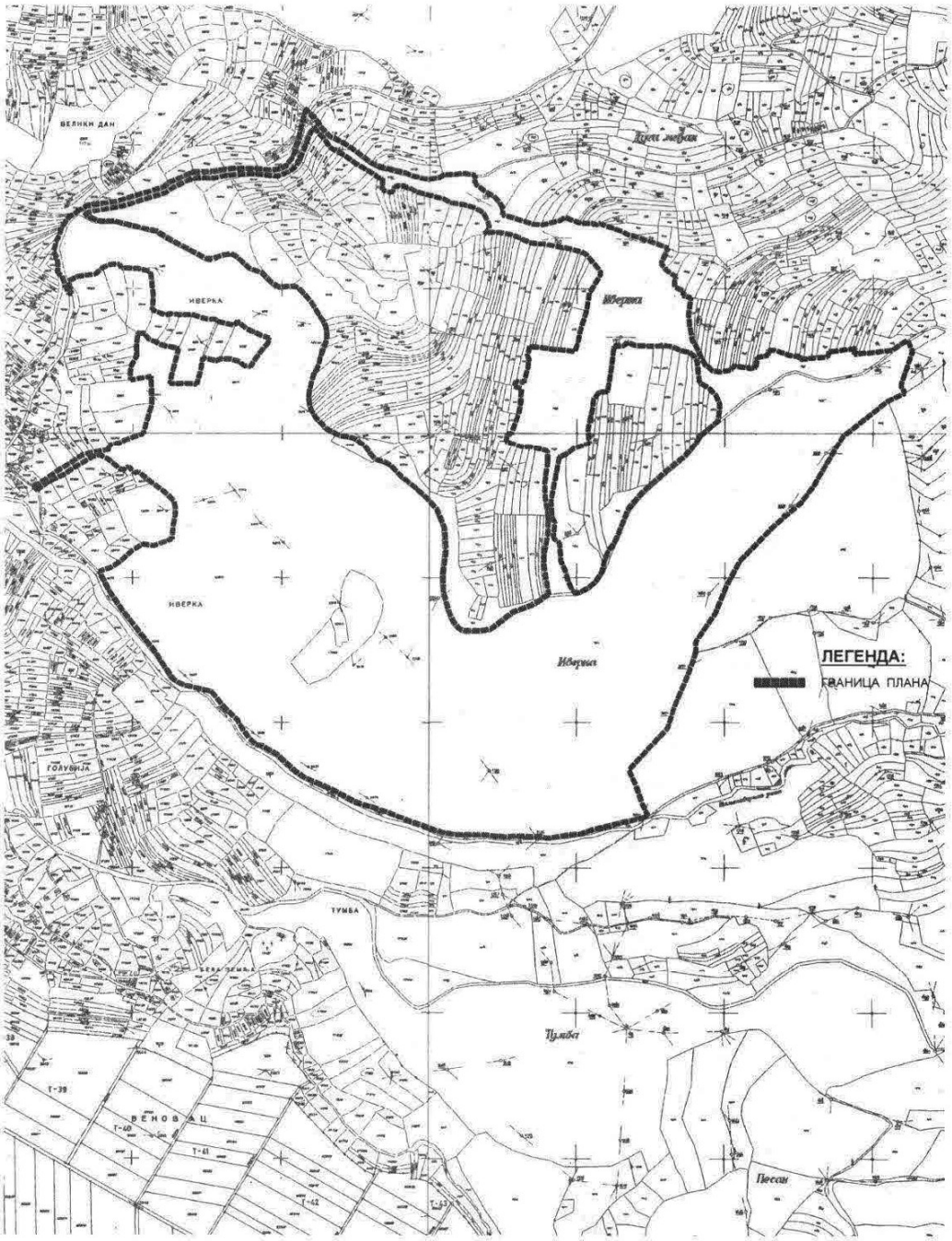
Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор и објављује се у „Службеном листу града Зајечара".

IV/04 број 350-10/2021
У Зајечару, 08.04.2021. године

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Срђан Голубовић, дипл.правник



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор јесте Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара", бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне електране, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне фотонапонске електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним фотонапонским електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

План детаљне регулације својом концепцијом не може битно утицати на животну средину на макро нивоу (ваздух, вода, земљиште, становништво и здравље, флору, вибрације и буку, инфраструктурне и друге објекте) у односу на постојеће планове, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама.

На простору обухваћеним планом детаљне регулације нема нових могућих загађивача.

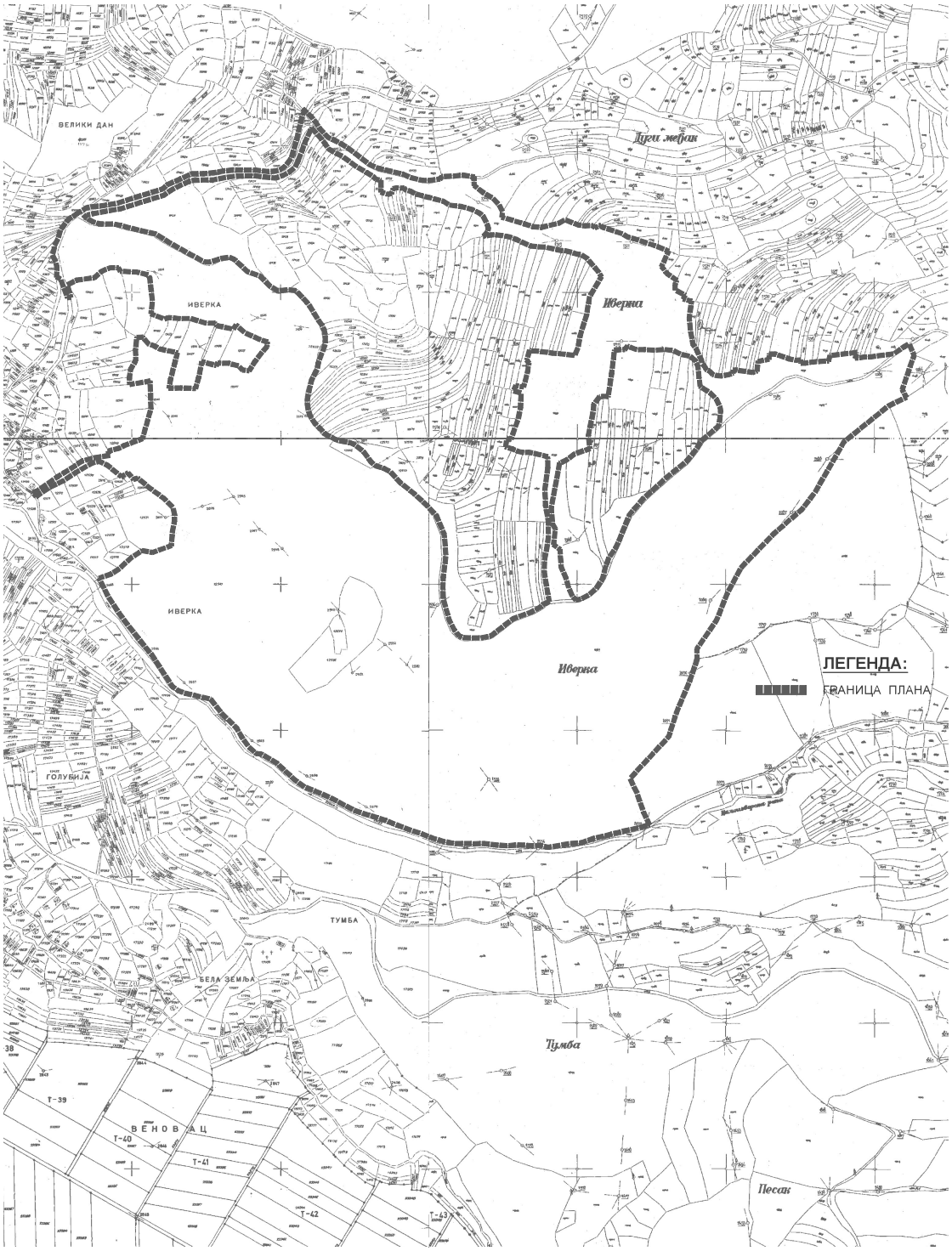
Обзиром на претходно може се закључити да не постоје нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја Планова вишег реда на животну средину.

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Зајечар је донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор о чему је претходно прибавило мишљење Канцеларије за заштиту животне средине о потреби израде

стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), члан 9. став 3.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Срђан Голубовић, дипл.правник



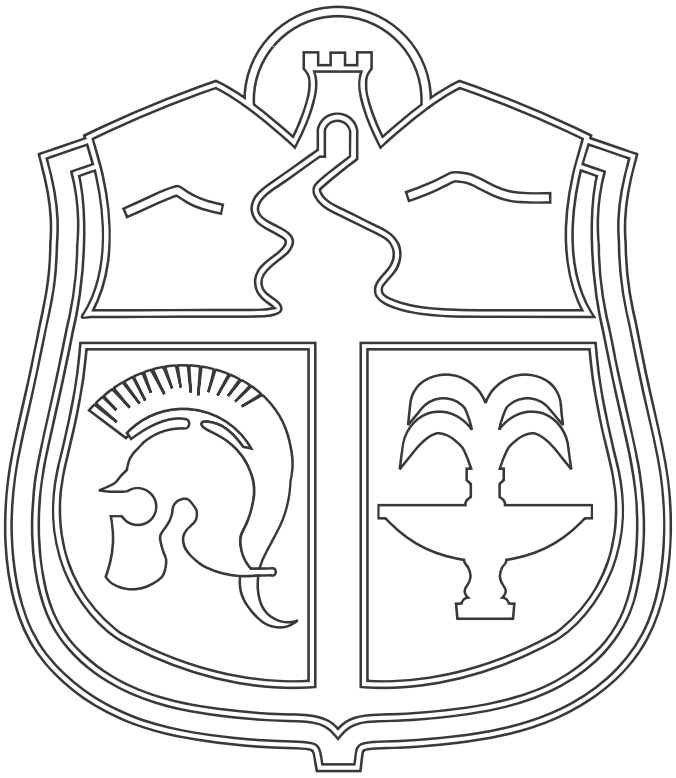
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

Садржај Службеног листа број 39/2021

АКТА СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Одлука о усвајању Плана генералне регулације Гамзиградске Бање.....1

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор.....120



Република Србија
Градска управа града Зајечара
Комисија за планове града Зајечара
IV/04 број 06-96/2021
03.11.2021. године
З а ј е ч а р

И З В Е Ш Т А Ј

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Пресек основних података и до сада спроведених активности у поступку спровођења процедуре усвајања Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор (у даљем тексту План):

Иницијативом Привредног друштва „Energy Network" д.о.о. Београд, од 18.03.2021. за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације, започета је процедура израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор.

На 17. седници Комисије за планове града Зајечара, одржаној 09.04.2021.године, усвојен је предлог Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, чији је саставни део и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

Скупштина града Зајечара на седници одржаној дана 16.06.2021. године донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, I број 350-17/2021 од 16.06.2021.године и иста је објављена у Службеном листу града Зајечара, број 39/2021.

Носилац израде планске документације је Градска управа града Зајечара-Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Стручни обрађивач Плана је ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд, ул. Живојина Жујовића бр.24, Београд.

Елаборат припремљен у почетној фази израде Плана садржи општу документацију (извод о регистрацији привредног субјекта, одлуку о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу, решење о одређивању одговорног урбанисте, копија лиценце одговорног урбанисте, потврду Инжењерске коморе Србије, изјава одговорног урбанисте) текстуални део (увод, опис границе планског документа; извод из планског докумената вишег реда; опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења-оцена постојећег стања; зоне заштите посебно важних делова природе, непокретна културна добра; општи циљеви израде Плана; планирана претежна намена површина; очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора), графички део (обухват Плана детаљне регулације на ортофото снимку; планирана намена површина на катастарско-топографској карти; извод из ПП града Зајечара – реферална карта 1 - намена простора; извод из ПП града

Зајечара – реферална карта 2 – туризам и заштита простора) и документација (Одлука о приступању изради Плана; Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана; Копија плана (ДКП КО Мали Извор); Катастарско-топографски план).

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР.

Државе Европске уније задале су себи циљ да повећају удео обновљивих извора енергије на 20% целокупне потрошње енергије у Европској унији. Ово повећање удела обновњивих извора енергије је нужни допринос у борби са глобалним климатским променама и велики искорак према већој енергетској независности Уније, што је такође врло важан дугорочни циљ држава чланица Европске уније.

Оквирном границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја града Зајечара у површини од око 76 ha источно од насељеног места Мали Извор и то целе катастарске парцеле 12547, 12751, 12544, 12545, 12546, 12749 и 12750 КО Мали извор и делови катастарских парцела 22823, 22837, 22839, северозападни део кп.бр. 12454, северни део кп.бр. 12453 и 12452, северозападни део кп.бр. 12418 и западни део кп.бр. 12748 све КО Мали Извор.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од сса 76 ha.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор је Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС", бр.32/19) и Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор (I бр.350-17/2021 од 16.06.2021.год., „Сл. лист града Зајечара“, бр. 39/2021).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10),
- Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 15/2012).

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Рани јавни увид у материјал припремљен у почетној фази израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор био је оглашен у листу Тимок број 7233 од 15.10.2021. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем прослеђен је и председнику Савета Месне заједнице Мали Извор и Месној канцеларији Мали Извор.

Материјал припремљен у почетној фази израде Плана у току раног јавног увида био је изложен у периоду од 15.10. до 29.10.2021. године у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, односно објављен на интернет страници Града Зајечара.

Место одржавања раног јавног увида биле су просторије Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, ул. Крфска бр.4 у Зајечару и интернет страница града Зајечара (www.zajecar.info).

Лице овлашћено од стране надлежног органа за давање обавештења о садржају раног јавног увида био је Главни урбаниста града Зајечара дипл.инж.арх. Иван Стојановић.

У току раног јавног увида послати су захтеви за давање података о постојећем стању инфраструктуре, издавање услова изградње и коришћење простора за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама. До 29.10.2021.године пристигли су следећи услови:

- Достава података бр.1361 од 18.10.2021.год. издати од стране ЈКП „Хигијена Зајечар";
- Одговор на захтев за доставу података о постојећој инфраструктури бр.Е01/620 од 19.10.2021.год. издат од стране ЈКСП „Зајечар";
- Одговор на захтев бр.1335 од 21.10.2021.год. издат од стране ЈКП „Тимок одржавање" Зајечар;
- Одговор на захтев бр.1846/1 од 25.10.2021.год. издат од стране Геолошког завода Србије;
- Достава података о постојећој инфраструктури број Д211-472632/2-2021 од 26.10.2021.године издатих од стране Телеком Србија а.д.;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, IV/04 бр.501-112/2021 од 27.10.2021.год. издато од стране Канцеларије за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара;
- Услови бр.20700-Д.10.08-256272/2-2021 од 28.10.2021.године издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Зајечар;
- Обавештење бр.17247-2 од 21.10.2021.године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру;
- Повраћај техничке документације бр.922-3-93/2021 од 22.10.2021.године издат од стране Републичког хидрометеоролошког завода;

- Услови бр.130-00-УТД-003-1553/2021-003 од 25.10.2021.године издати од стране А.Д. „Електромрежа Србије" Београд;
- Обавештење бр. 972/2021 од 26.10.2021.године, издато од стране ЈКП „Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар;

Комисија за планове града Зајечара обавила је усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор на 23. седници Комисије за планове града Зајечара, која је одржана 03.11.2021.године у сали Градског већа града Зајечара, са почетком у 14,00 часова, на којој су присуствовали: испред Комисије за планове града Зајечара - Иван Стојановић, Драган Станојевић, Лидија Милановић, Радиша Николић, Драган Николић, Драгана Цанић и Душан Шљиванчанин; испред Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара – Биљана Рубежић, Јасмина Стевић Јовић и Лидија Петковић-Нинић; испред обрађивача Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор: ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд – одговорни урбаниста Ивана Станковић.

Комисија за планове града Зајечара је закључила да се на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС", бр.32/19) усваја Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације постројења за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор. Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

У току раног јавног увида нису пристигле примедбе и сугестије од стране заинтересованих правних и физичких лица.

О процедури спровођења раног јавног увида у складу са одредбама Правилника старала се стручна служба ГУ Зајечар, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове у сарадњи са Главним урбанистом града Зајечара.

Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, Комисија за планове града Зајечара је обавила на 23. седници, одржаној 03.11.2021. године.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Биљана Рубежић, дипл.инж.грађ.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

1. Иван Стојановић, дипл.инж.арх.
2. Драган Станојевић, дипл.инж.грађ.
3. Лидија Милановић, дипл.ел.инж.
4. Радиша Николић, дипл.инж.грађ.
5. Драган Николић, дипл.инж.маш.
6. Драгана Цанић, дипл.инж.арх.
7. Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ
У КО МАЛИ ИЗВОР

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



PROJEKTURA doo
Живојина Жујовића 24
Београд

Београд, октобар, 2021. године

НАРУЧИЛАЦ И
ИНВЕСТИТОР: „ENERGY NETWORK“ ДОО БЕОГРАД,
Владимира Поповића бр.6, ап 404, 11070 Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗАЈЕЧАР

ОБРАЂИВАЧ: **„ПРОЈЕКТУРА“ ДОО БЕОГРАД**

БРОЈ УГОВОРА: **171.1/21**

НАЗИВ ПЛАНА**:** План детаљне регулације за изградњу
СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ
У КО МАЛИ ИЗВОР

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 200 0911 06.

РАДНИ ТИМ:
ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
Др.БОШКО ЈОСИМОВИЋ, дипл.план.
ЈОВИЦА СИМЕОНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ИВАН МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БОШКО ШАРОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ДУШАН РАДОВАНОВИЋ, дипл.инж.ел.
ЈОВАН ПОЊЕВИЋ, дипл.инж.жив.сред.

С А Д Р Ж А Ј :

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 4
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА 4
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА- ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 5

3.1 ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ 7

3.2 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА 7

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА 7
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА 8
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА 11

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Обухват Плана детаљне регулације на ортофото снимку	1:10.000
2.	Планирана намена површина на Катастарско-топографској карти	1:5.000
3.	Извод из ПП града Зајечара (референтна карта 1-Намена простора)	1:10.000
4.	Извод из ПП града Зајечара (референтна карта 2-туризам и заштита простора)	1:10.000

Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР бр: 350-17/2021од 16.06.2021.
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР, бр: 350-10/2021од 08.04.2021
- Копија плана (ДКП КО Мали Извор, СКН Зајечар 951-9-091-903-2021)
- Катастарско-топографски план

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД –

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

На Седници Скупштине града Зајечара одржаној дана 16.06.2021. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР бр: 350-17/2021од 16.06.2021. (Сл. лист Града Зајечара бр. 39/21) у даљем тексту: План.

Чланом 11. Одлуке је наведено је да је донешена Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину бр: 350-10/2021од 08.04.2021.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове градске управе Зајечар.

Плански основ за израду ПДР-а је**:**

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Просторни план територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)

На основу чл. 45. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/20 и 52/21), и члана 37. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19) након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Оквирном границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја града Зајечара у површини од око 76 ha источно од насељеног места Мали Извор и то целе катастарске парцеле 12547, 12751, 12544, 12545, 12546, 12749 и 12750 КО Мали извор и делови катастарских парцела 22823, 22837, 22839, северозападни део кп 12454, северни део кп 12453 и 12452, северозападни део кп 12418 и западни део кп 12748 све Ко Мали Извор.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од сса 76 ha.

2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду ПДР-а је**:**

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Просторни план територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије (ОИЕ)**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.
Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), енергија малих хидроелектрана, **енергија сунца**, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће определити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројеката.

- **Услови и смернице из Просторног плана територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)**

У смерницама за имплементацију је између осталог, међу основним мерама инструментима политике развоја саобраћаја и инфраструктурних система, наведено да је неопходно обезбеђење средстава из буџета Републике Србије преко министарстава надлежних за енергетику и рударство и животну средину, и средстава приватног сектора

за истраживање и комерцијално коришћење локалних обновљивих извора енергије, као и подстицајних и кредитних средстава за улагања у енергетски ефикасну изградњу и нове енергетски ефикасније и еколошки прихватљивије технологије.

Нови и обновљиви извори енергије (НОИЕ) имаће највећи значај у сектору личне и опште потрошње и пољопривреде, а мање у домену индустрије и електроенергетике.
Од нових и обновљивих извора енергије порашће коришћење/примена енергије ветра, соларне енергије и биомасе у складу са резултатима истраживања и утврђеном оправданошћу улагања, као и коришћење хидроенергије.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује се израда стратешких процена утицаја на животну средину за одређене урбанистичке планове, док се за остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја.
Имајући у виду величину инвестиције и специфичност интервенције у простору, могуће утицаје на окружење, предлаже се доношење Одлуке о изради стратешке процене утицаја предметног ПДР-а на животну средину.

Основни циљеви и задаци овог Плана су:

- Разрада предметног подручја у нивелационо регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром.

- Дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала у односу на поставке и решења инфраструктурних система коридора.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА- ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ЛОКАЦИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Простор који је предмет анализе налази се у југоисточном делу територије административног подручја града Зајечара , источно од насељеног места Мали Извор.
Предметни простор налази се у оквиру катастарске општине Мали Извор.
Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште у јавној својини, које је у највећој мери девастирано и необрадиво, са мрежом некатегорисаних путева, којима се, према постојећем стању, остварује приступ пољопривредне механизације. Заступњена је велика денивелација земљишта која формира падину југозападне оријентације.

ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

ГЕОЛОШКА ГРАЂА И ГЕОТЕХНИЧКИ ПРОФИЛ ТЛА
Рељеф подручја има углавном брдскопланинске одлике. У геолошкој грађи се очитава велика хетерогеност.
Надморска висина се креће од 250 до 400 метара надморске висине.

СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА
Према карти сеизмичке регионализације СР Србије, подручје града Зајечара према интензитету земљотреса спада у VI степен Меркали-Канкани-Зибергове скале (МЦС). Урбанистичке мере заштите, за врсту објеката, чија се изградња планира у обухвату овог ПДР-а, се односе на поштовање, система изградње, спратности објеката и мрежа неизграђених површина, обезбеђење слободних површина и проходности.

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

ТОПОГРАФИЈА
У подручју које је обухваћено овом урбанистичком анализом, налази се рељеф који чини југозападна падина која је према југу све израженија. Надморска висина се креће од 250 до 400 метара надморске висине.

ЗЕЛЕНИЛО
Преовлађујућа намена предметног простора је пољопривредно земљиште – пашњаци 7.класе.

КЛИМА
Оквиру обухвата ПДР-а издваја се прелазна климатска зона која је иначе заступљена на надморским висинама 700 до 1300м. У овој климатској зони јавља се модификована планинска клима, која је сличнија планинској него долинској, али има блажу климу од планинске, што се одражава на тип вегетације и могућност гајења неких пољопривредних култура

ПОСОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Сва анализирана подручја са зонама утицаја намењена су пољопривреди, а делом се налазе и у шумама или додиру са њима.
Већи део земљишта у оквиру обухвата је под пашњацима седме класе.
Мањи део простора обухвата саобраћајне површине у смислу локалних некатегорисаних путева.

Саобраћај
Простор обухваћен ПДР-ом обухвата и делове мреже општинских и некатегорисаних путева. Преко наведених и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем I Б реда бр.35 (Вратарница-Минићево, коридор Е-771). Предметно подручје је са још неколико, општинских путева могуће обезбедити приступ анализираном подручју.

Приликом дефинисања диспозиције соларних поља планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења

необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта.

Инфраструктура
Обзиром да је статус земљишта обухваћеног ПДР-ом, углавном пољопривредно земљиште у јавној својини, односно некатегорисани путеви у јавној својини, парцеле у обухвату нису комунално опремљене.
Инфрастуркутни објекти у оквиру анализираног подручја дефинишу заштитне појасеве у којима није могуће постављање соларних поља и других инфраструктурних водова или је могуће уз посебне услове, што ће бити разрађено кроз Нацрт Плана, а на основу података и прецизних услова надлежних институција.

3.1 ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета, док ће микролокације које је потребно заштитити од изградње која би их могла угрозити, бити дефинисане у фази Нацрта Плана.
Подручје се налази у непосредној близини границе заштићеног подручја парка природе „Стара планина“, са источне стране, као и ИБА подручја са јужне стране обухвата.
Према ППО града Зајечара обухват се налази у ширем подручју потенцијалног „Емералд“ подручја, за које ће се у даљој разради у сарадњи са Заводом за заштиту природе, одредити прецизније смернице и дефинисати потенцијална ограничења за реализацију жељених садржаја.

3.2 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту културних добара.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР.

Државе Европске уније задале су себи циљ да повећају удео обновљивих извора енергије на 20% целокупне потрошње енергије у Европској унији. Ово повећање удела

обновњивих извора енергије је нужни допринос у борби са глобалним климатским променама и велики искорак према већој енергетској независности Уније, што је такође врло важан дугорочни циљ држава чланица Европске уније.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЊА

5.1 ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

У оквиру анализираног обухвата планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:
површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине

површине осталих намена:

- површине за пољопривредну намену
- површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране.

Површине јавне намене
Површине јавне намене у обухвату ПДР-а су подељене на зоне:

- Зона **СП** - Јавне саобраћајне површине

Предложене планиране намене површина приказане су на графичком прилогу бр.4 „Планирана намена површина“ (Р 1:2000).

Јавне саобраћајне површине (зона СП)
У оквиру ове зоне - простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, поред постојећих и планираних коридора државних и општинских путева, планирана је изградња нових привремених саобраћајница, ојачање или реконструкција постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.
Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа која међусобно повезује соларна поља и читав комплекс повезује са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу, а у складу са технологијом и на телекомуникациони систем и омогућава управљање соларном електраном такође се претежно протеже у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева а по потреби и преко осталих парцела.

Површине осталих намена:

- **Површине за пољопривредну намену**

Простор планиран са наменом за пољопривреду, подељен је у неколико категорија:

1. површине за производњу електричне енергије-несметано функционисање соларне електране-**зона СЕ**
2. земљиште за неометану пољопривредну делатност – **зона П**
3. површине на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта-**зона ПЗ**

➢ **Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране (зона ТС)**
У оквиру ових површина планира се изградња трафостанице Х/110 kV у функцији соларне електране, изгрдња трафостанице Y/0,4 kV за сопствену потрошњу објеката и опреме у оквиру соларне електране.

1. **Површине за производњу електричне енергије, односно несметано функционисање соларне електране** (~55ха)- **зона СЕ**
Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.
Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.
У оквиру соларног поља, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.
Обзиром да је предметна локација висораван, издизањем носеће конструкције у одређеном нагибу се постижу оптимални услови за искоришћење енергије сунца, тако да се површина испод конструкције може, по жељи, користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или евентуално обрађивати, с тим да биљне врсте које би могле да опстану не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 цм како не би угрожавале несметану функцију панела.

У оквиру овог земљишта су планирани објекти и делови система:
- Расклопно постројење
- Командно – надзорна зграда
- Фотонапонски панели
- Кабловска мрежа
- Инвертори
- Трафостаница
- Метеоролошка станица

У комплексу могу бити планирани и паркинг простор и интерне саобраћајно манипулативне површине.

Расклопно постројење електране је место где се врши повезивање електране са местом прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије.

Командно –надзорна зграда је објекат контејнерског типа за смештај опреме за праћење рада електране.

Кабловска мрежа, којом се повезују панели у оквиру соларног поља се полажу на довољној дубини која обезбеђује неометано кретање механизације и обраду земљишта и одржавање соларног парка.

Трафостаница 0,4/Х/110 kV у соларне електране биће смештена у близини центра производње електричне енергије. Преко ове трафостанице се произведена енергија испоручује у електродистрибутивну мрежу. Обим ПДР-ом ће бити формирано грађевинско земљиште у оквиру ког је планирана изградња трафостанице.

Такође, урбанистичком анализом, у фази Нацрта ПДР-а биће дефинисане и површине привременог заузећа пољопривредног земљишта, у току изградње соларне електране, а за потребе технологије изградње, које обухватају, али се не ограничавају на манипулативне просторе, одлагање главних компоненти конструкције и друге потребне инфраструктуре.

Укупна снага планиране соларне електране је око 50 MW. Ова снага је дефинисана у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, док ће Планом бити извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине заузетог земљишта.
Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

2. Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране - зона П

Извођење радова и постављање планираних компонената соларне електране на пољопривредном земљишту условљено је макималним очувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

На пољопривредном земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

3. Површине на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта- зона ПЗ

Одлуком о изради ПДР-а као и у материјалу за рани јавни увид дата је оквирна граница обухвата плана, док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Уколико се у обухвату плана нађе и пољопривредно земљиште у оквиру ког неће бити непосредног утицаја соларне електране или пратеће инфраструктуре у њеној функцији, правила уређења и грађења за те просторе базираће се на правилима грађења дефинисаним у Просторном плану града Зајечара („Службени лист града Зајечара“ 15/12) и одредбама Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) уз ограничења из услова надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлаштења.

5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табеларни приказ планираних површина јавне намене

Намена	зона	Површина (m2)		Планирана БРГП (m2)
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране	**СЕ**	554.716,00	72,79%	2.773,58
Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране	**П**	121.249,00	15,91%	/
зона на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта	**ПЗ**	62.000,00	8,14%	/
зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране	**ТС**	9.966,00	1,31%	996,60
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		747.931,00	98,14%	3.770,18
ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
јавне саобраћајне површине	**СП**	14169,11	1,86%	-
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ		14.169,11	1,86%	-
УКУПНО		762.100,11	100,00%	3.770,18

У току израде Нацрта плана, након остварене сарадње са свим надлежним институцијама биће преиспитане просторне могућности третираног подручја за жељена правила грађења, као и могућности комумналног опремања.

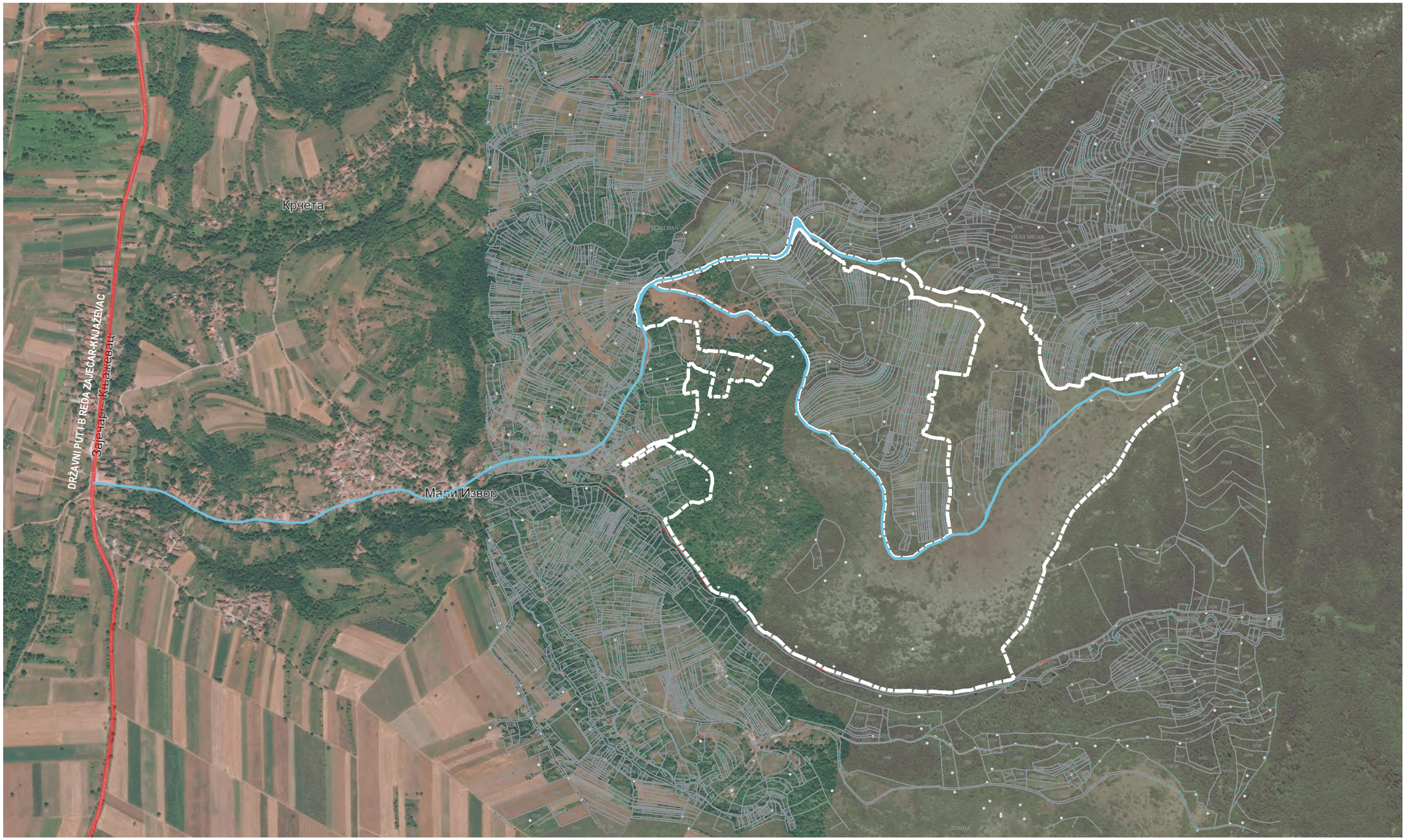
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на циљевима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, примену позитивних прописа и принципа на смањењу загађења животне средине и деградације предметног простора, уз обезбеђење учешћа јавности у процесу планирања и уређења простора који ће омогућити утицај на креирање животног простора непосредних корисника и тиме допринети уклапању нових садржаја у урбану меморију простора.

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана су:

- стварање услова за изградњу објеката претежне и компатибилне намене, у складу са стварним просторним могућностима третираног подручја;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја;
- адекватно инфраструктурно опремање предметног простора, уз могућност фазне изградње.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



LEGENDA:

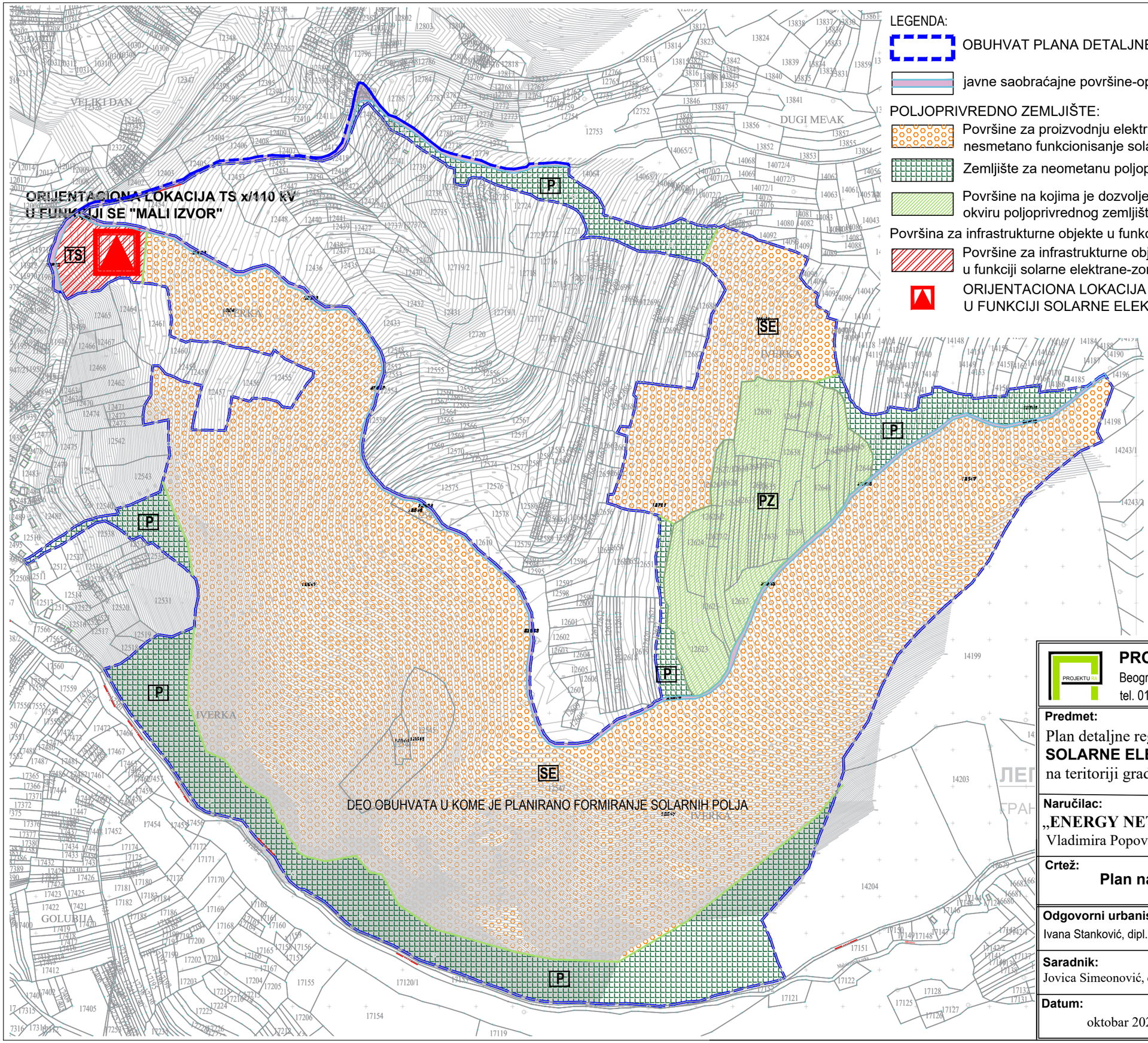
OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~76 ha

DP I B reda Zaječar-Knjaževac

Opštinski putevi

S
Z I
J

PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011/2437899; fax 011/3830086	**Naručilac:** „ENERGY NETWO[illegible] D[illegible] BEOGRAD, Vladimira Popovića br[illegible]p 40-[illegible] 1070 [illegible]ograd
Predmet: Plan detaljne regulacije za izgradnju **SOLARNE ELEKTRANE „MALI IZVOR“** na teritoriji grada Zaječara	**Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh. **Saradnik:** Jovica Simeonović, dipl.inž.arh.
Crtež: **OBUHVAT PDR-a NA ORTOFOTO SNIMKU**	**Datum:** oktobar 2021. / **Razmera:** 1:10000 / **Br.lista:** 01



LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~76 ha

javne saobraćajne površine-optinski i nekategorisani putevi-zona SP

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE:

Površine za proizvodnju električne energije-zona SE
nesmetano funkcionisanje solarne elektrane (solarna polja)~55ha

Zemljište za neometanu poljoprivrenu delatnost-zona P

Površine na kojima je dozvoljena izgradnja objekata u okviru poljoprivrednog zemljišta-zona PZ

Površina za infrastrukturne objekte u funkciji solarne elektrane:

Površine za infrastrukturne objekte
u funkciji solarne elektrane-zona TS

ORIJENTACIONA LOKACIJA TS x/110 kV
U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE "MALI IZVOR"

PROJEKTURA DOO,
Beograd, Živojina Žujovića 24
tel. 011 420 10 68

Predmet:
Plan detaljne regulacije za izgradnju
SOLARNE ELEKTRANE „MALI IZVOR“
na teritoriji grada Zaječara

Naručilac:
„**ENERGY NETWORK**“ DOO BEOGRAD,
Vladimira Popovića br.6, ap 404, 11070 Beograd

Crtež:
Plan namen

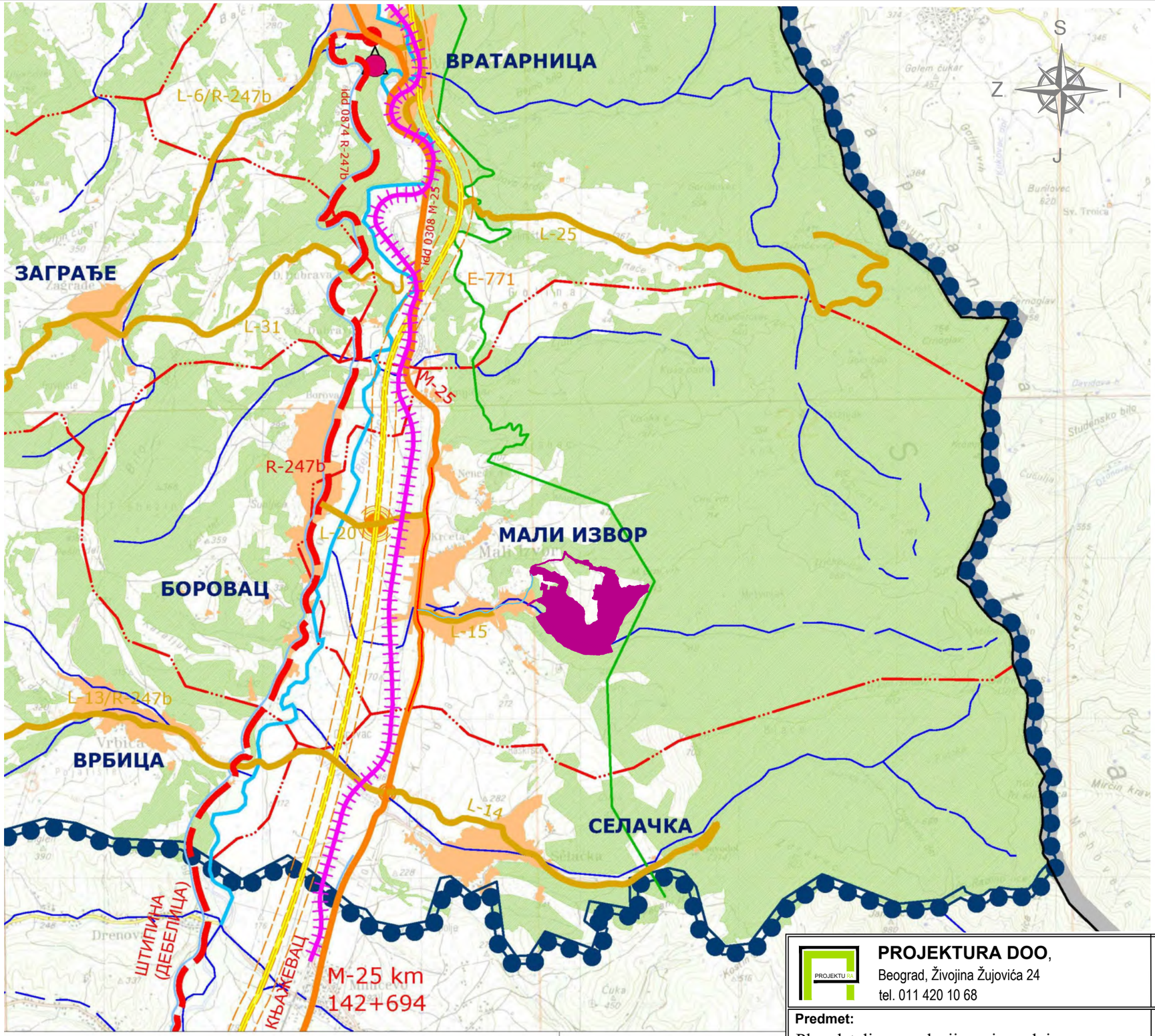
Odgovorni urbanista:
Ivana Stanković, dipl.inž.

Saradnik:
Jovica Simeonović, dipl.inž.a

Datum:
oktobar 2021.

Razmera:
1:5000

Br.lista:
02



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ
ГРАНИЦА ПЛАНА
ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

изграђени простор
интензивирање привредног развоја
интензивирање туристичког развоја
планирана конверзија војних објеката
регионална депонија Халово

САОБРАЋАЈНИЦЕ

Железничка пруга
Обилазни колосек "Зајечар" - планиран
Коридор бивше пруге Параћин-Зајечар
Коридор аутопута Е-771 - планиран
M-25 Државни пут I реда
R-106 Државни пут II реда
Државни пут II реда-планиран
Обилазница-планирана
Северна обилазница-планирана са 4 траке
Општински пут
Гранични прелаз

ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

експлоатациона поља
концесиона подручја
HE мале хидроелектране (могуће локације)

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

шумско земљиште
пољопривредно земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

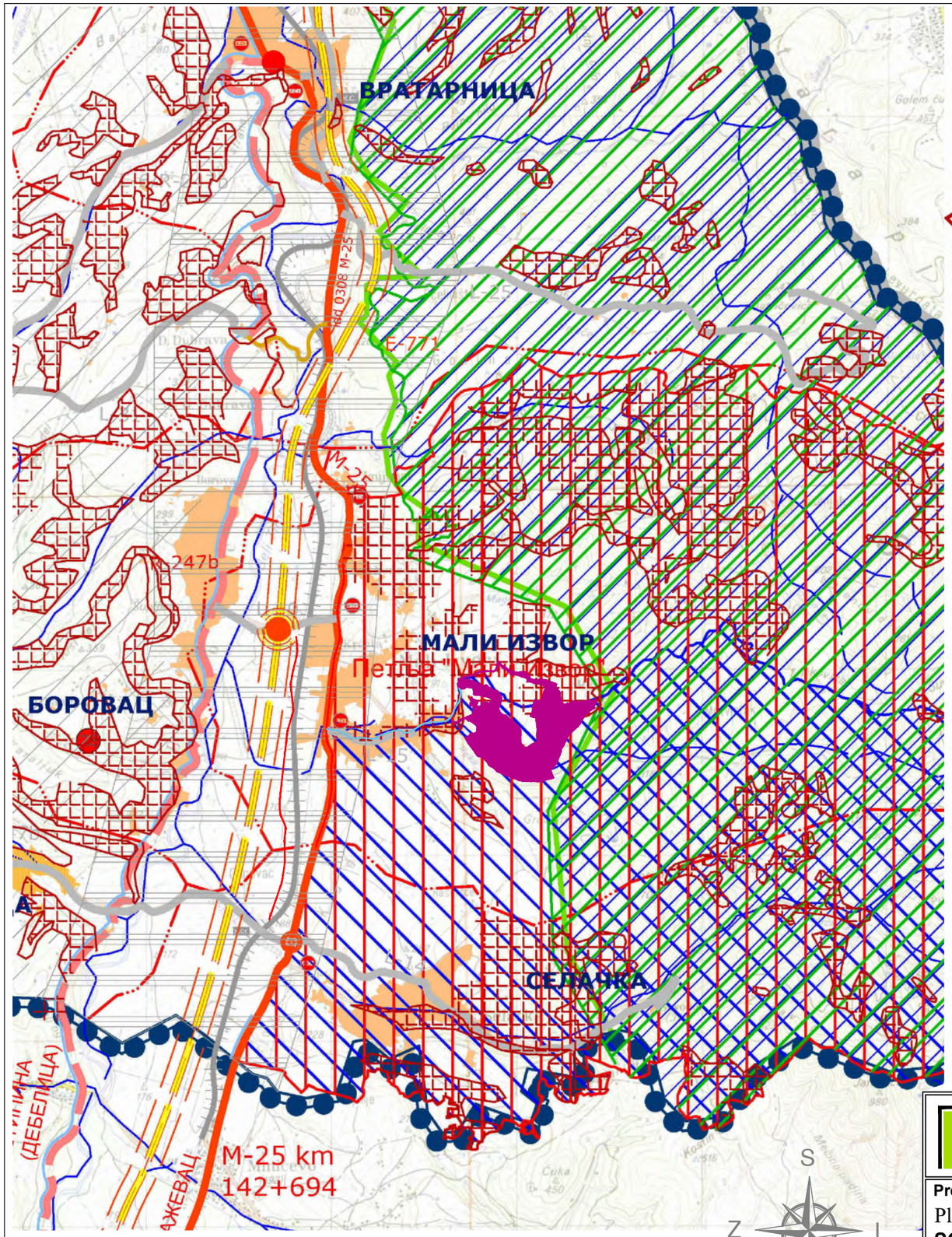
реке
регулисано речно корито са појасом регулације
акумулација Грлиште

Referalna karta 1- Planirana namena prostora

LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~76 ha

PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011 420 10 68		**Naručilac:** „ENERGY NETWORK[illegible] BEOGRAD, Vladimira Popovića br.6[illegible] Beograd	
Predmet: Plan detaljne regulacije za izgradnju **SOLARNE ELEKTRANE „MALI IZVOR“** na teritoriji grada Zaječara		**Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.ar[illegible]	Potp[illegible]
		Saradnik: Jovica Simeonović, dipl.inž.arh	
Crtež: **IZVOD IZ PP GRADA ZAJEČARA**	**Datum:** oktobar 2021.	**Razmera:** 1:20000	**Br.lista:** 03



Referalna karta 3- Turizam i zaštita prostora

LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~76 ha

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

висок степен загађености

експлоатациона поља

концесиона подручја

индустријска производња

планирана конверзија војних објеката

регионална депонија Халово

сточно гробље

средњи степен загађености

мали степен загађености

незнатни степен загађености

УГЛОВИ НАГИБА ЗЕМЉИШТА

15-25°

од 25° и више

ОЧЕКИВАНИ МАКСИМАЛНИ СТЕПЕН СЕИЗМИЧКОГ ИНТЕЗИТЕТА

7° максимални очекивани интезитет земљотреса

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ АКУМУЛАЦИЈА И РЕКА

HE мале хидроелектране

реке

акумулација Грлиште

непосредна зона заштите

ужа зона заштите

Регулисано речно корито са појасом регулације

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ТУРИЗАМ

ЗОНЕ СПЕЦИФИЧНЕ ТУРИСТИЧКЕ ПОНУДЕ

1.Грлишко језеро

2.ловни и риболовни туризам

3.транзитни туризам

насеље са специфичним туристичким функцијама

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

парк природе Стара планина

Потенцијално EMERALD подручје

подручје за заштиту птица (IBA)

планирано природно добро Тупижница

ППП археолоског налазишта Ромулијана

археолошко налазише Ромулијана

граница зоне са прелазним режимом заштите I степена

граница зоне са прелазним режимом заштите II степена

ПРОГЛАШЕНА КУЛТУРНА ДОБРА изван територије Генералног Плана

Манастирска целина Грлиште са црквом Св. Петра и Павла

Зграда тимочке млекарске задруге

Зграда народног купатила

Зграда старе кафане

"Руска кућа"

Стара кућа Душана Јовановића

Воденица Божидара Ранковића

Зањевачка Црква

Манастирска целина Суводол са црквом Свете Богородице

САОБРАЋАЈНИЦЕ

Железничка пруга

E-771 Коридор бивше пруге Параћин-Зајечар

Коридор аутопута Е-771 - планиран

M-25 Државни пут I реда

R-106 Државни пут II реда

Државни пут II реда-неизграђена деоница

Државни пут II реда-планиран

Обилазница-планирана

Северна обилазница-планирана са 4 траке

Општински пут

Општински пут-планирани

Пут под посебним режимом

Бициклистичка рута

Петља на аутопуту - планирана

Укрштај државних путева

Денивелисан укрштај државних путева (надвожњак-подвожњак)

Денивелисан укрштај - планиран (надвожњак-подвожњак)

Гранични прелаз

Аутобуска станица/стајалиште у међуградском аутобуском саобраћају

Железничка станица/стајалиште

PROJEKTURA DOO,
Beograd, Živojina Žujovića 24
tel. 011 420 10 68

Naručilac:
„ENERGY NETWORK[illegible]GRAD,
Vladimira Popovića br.6 [illegible]eograd

Predmet:
Plan detaljne regulacije za izgradnju
SOLARNE ELEKTRANE „MALI IZVOR“
na teritoriji grada Zaječara

Odgovorni urbanista:
Ivana Stanković, dipl.inž.arh. [illegible]

Saradnik:
Jovica Simeonović, dipl.inž.arh.

Crtež:
IZVOD IZ PP GRADA ZAJEČARA

Datum:
oktobar 2021.

Razmera:
1:20000

Br.lista:
04

Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара”, број 4/2019), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној 16.06.2021. године, донела

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Локација будуће соларне фотонапонске електране налази се источно од насељеног места Мали Извор.

Прелиминарном границом Плана обухватају се целе катастарске парцеле број 12547, 12751, 12544, 12545, 12546, 12749 и 12750 КО Мали Извор као и делови катастарских парцела број 22823, 22837, 22839, северозападни део кп.бр.12454, северни део кп.бр.12453 и 12452, северозападни део кп.бр.12418 и западни део кп.бр.12748 све у КО Мали Извор.

Предложена површина обухвата Плана је око 70,00 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020).

Члан 4.

Услови и смернице за израду Плана садржани су у планском документу вишег реда - Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12).

Обновљиви извори енергије су од велике важности за борбу против климатских промена са главном карактеристиком одрживости-смањење емисије угљендиоксида у процесу производње енергије, односно смањење тзв. угљеничног отиска. Имајући у виду да су по својој природи неисцрпни, спадају у најприхватљивије изворе електричне енергије.

Графички део урбанистичког плана израђује се по правилу на овереном катастарско-топографском, односно овереном топографском плану, односно овереном катастарском плану.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: заштита животне средине; заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије; подела земљишта на јавно и остало, у складу са фактичким стањем на терену и са захтевима локалне самоуправе.

Према оквирним истраживањима разматрано подручје спада у зону нешто већег интензитета сунчевог зрачења од просечног за Србију, са бруто око 1400 kWh/m² годишње (просек за Србију око 1200 kWh/m² годишње). Степен искоришћења зависи од начина конверзије пријемника, па се оквирно може сматрати да је на подручју Града просечна искористива енергија сунчевог зрачења око 700 kWh/m² годишње.

Члан 6.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне фотонапонске електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним фотонапонским електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12) кроз коришћење обновљивих извора енергије и принципа одрживог развоја подручја.

Савремена производња енергије из обновљивих извора енергије, а посебно производња електричне енергије помоћу сунчеве енергије, високо је аутоматизован процес. Фотонапонски системи су енергетски системи чија је главна сврха производња електричне енергије коришћењем сунчевог зрачења. Свој рад заснивају на фотонапонском ефекту, односно стварању електричног наелектрисања у полупроводничком материјалу.

Члан 8.

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима, и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020) и чл. 25. и 26.

Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019).

Члан 9.

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана обезбеђује наручилац израде Привредно друштво „ENERGY NETWORK“ д.о.о. Београд (у даљем тексту инвеститор).

Носилац израде Плана је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Рок за израду планског документа је 180 дана од дана доставе подлога потребних за израду плана обрађивачу. Овај рок не садржи и време потребно за процедуралне и административне радње и поступке.

Члан 10.

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана IV/04 број 350–10/2021 од 08.04.2021. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара".

I број 350 - 17/2021

У Зајечару, 16.06.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков, с.р.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019-др.закон и 09/2020), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор.

Члан 2.

Локација будуће соларне фотонапонске електране налази се источно од насељеног места Мали Извор.

Прелиминарном границом Плана обухватају се целе катастарске парцеле број 12547, 12751, 12544, 12545, 12546, 12749 и 12750 КО Мали Извор као и делови катастарских парцела број 22823, 22837, 22839, северозападни део кп.бр.12454, северни део кп.бр.12453 и 12452, северозападни део кп.бр.12418 и западни део кп.бр.12748 све у КО Мали Извор.

Предложена површина обухвата Плана је око 70,00 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне фотонапонске електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним фотонапонским електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

План детаљне регулације својом концепцијом не може битно утицати на животну средину на макро нивоу (ваздух, вода, земљиште, становништво и здравље, флору, вибрације и буку, инфраструктурне и друге објекте) у односу на постојеће планове, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама.

На простору обухваћеним планом детаљне регулације нема нових могућих загађивача, односно предметним планом се не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Обзиром на претходно може се закључити да не постоје нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја Планова вишег реда на животну средину.

Члан 4.

Ова Одлука је донета у складу са датим Мишљењем о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, број IV/04 број 501-52/2021 од 26.03.2021. године.

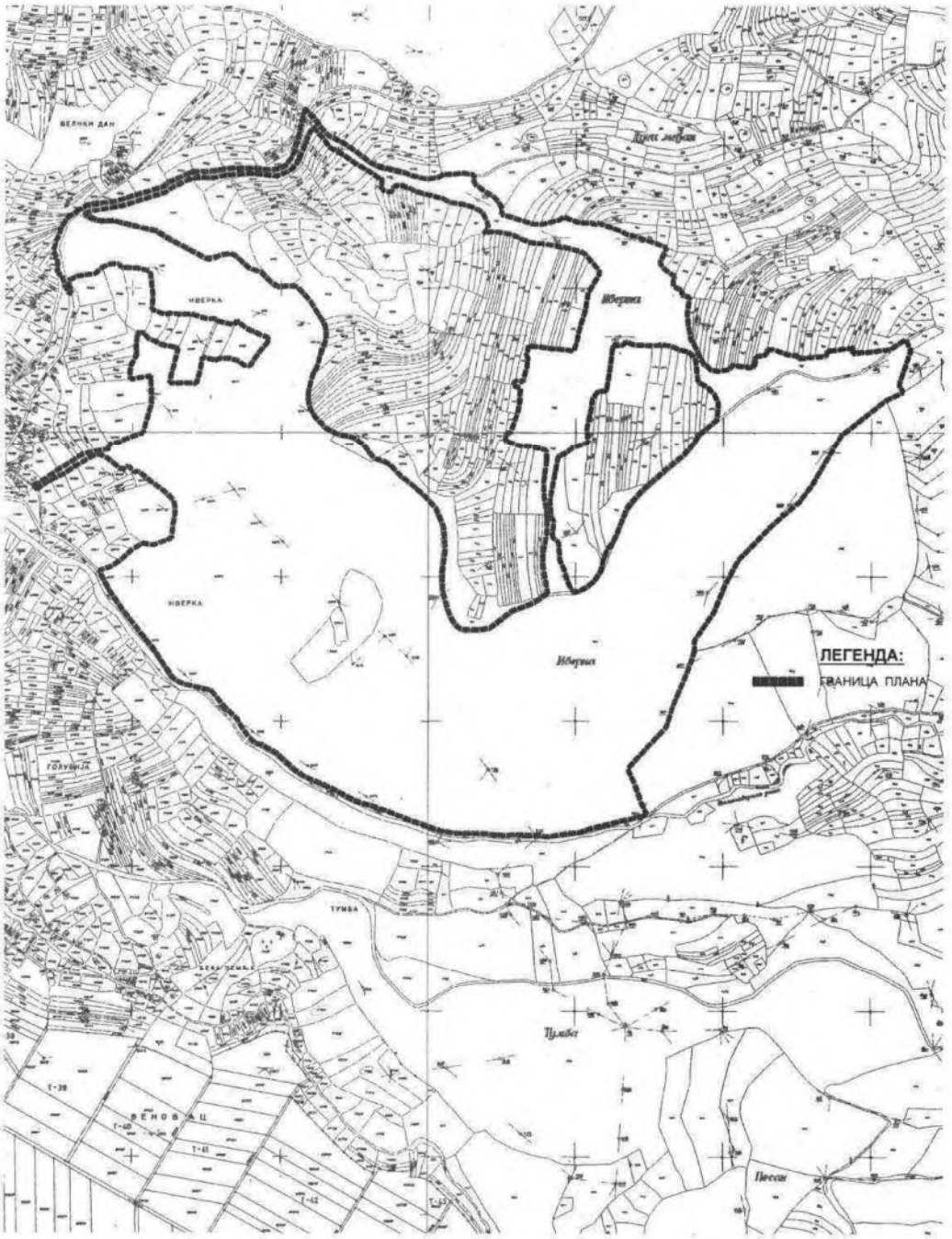
Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор и објављује се у „Службеном листу града Зајечара".

IV/04 број 350-10/2021
У Зајечару, 08.04.2021. године

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Срђан Голубовић, дипл.правник



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор јесте Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара", бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне електране, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне фотонапонске електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним фотонапонским електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

План детаљне регулације својом концепцијом не може битно утицати на животну средину на макро нивоу (ваздух, вода, земљиште, становништво и здравље, флору, вибрације и буку, инфраструктурне и друге објекте) у односу на постојеће планове, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама.

На простору обухваћеним планом детаљне регулације нема нових могућих загађивача.

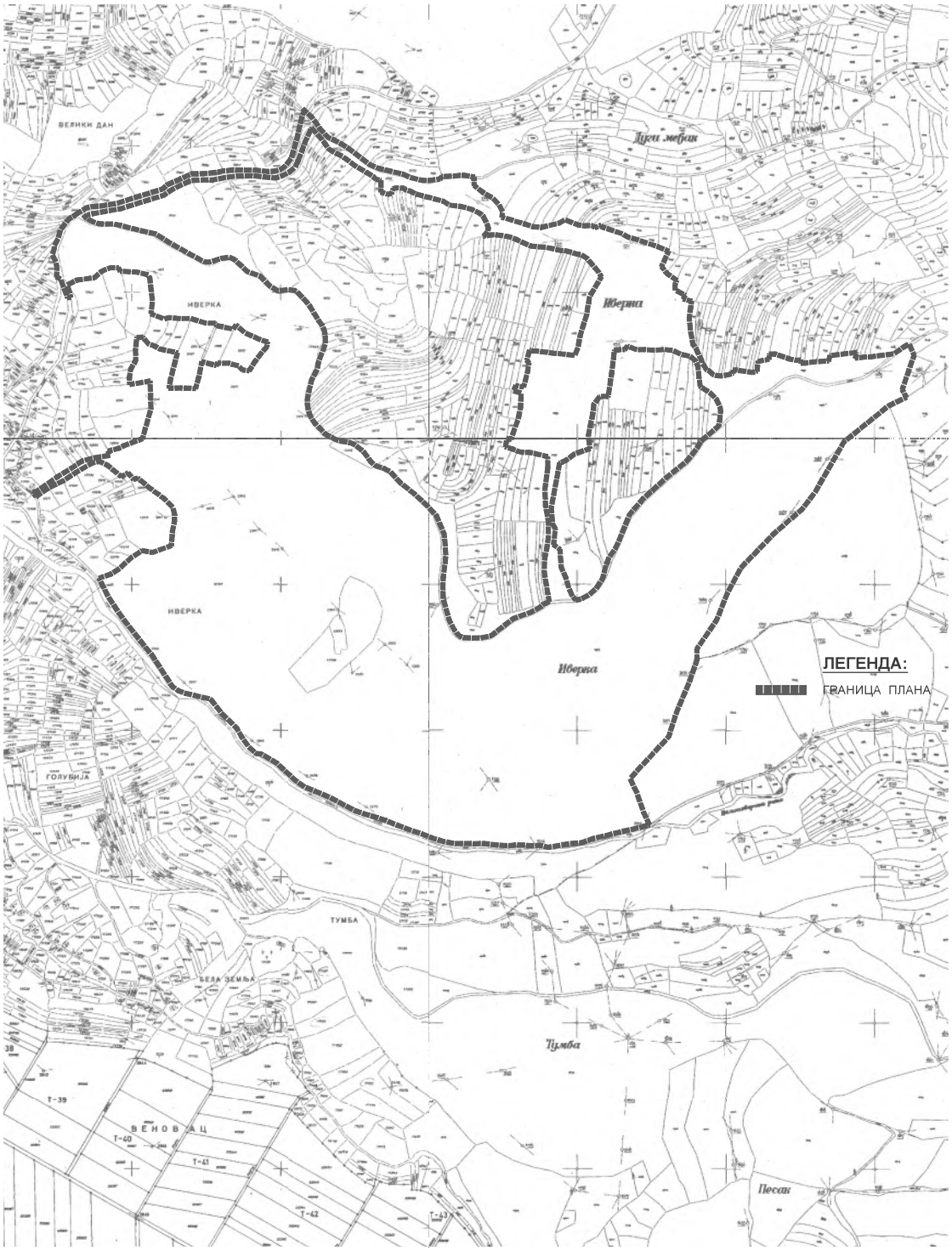
Обзиром на претходно може се закључити да не постоје нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја Планова вишег реда на животну средину.

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Зајечар је донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор о чему је претходно прибавило мишљење Канцеларије за заштиту животне средине о потреби израде

стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), члан 9. став 3.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Срђан Голубовић, дипл.правник



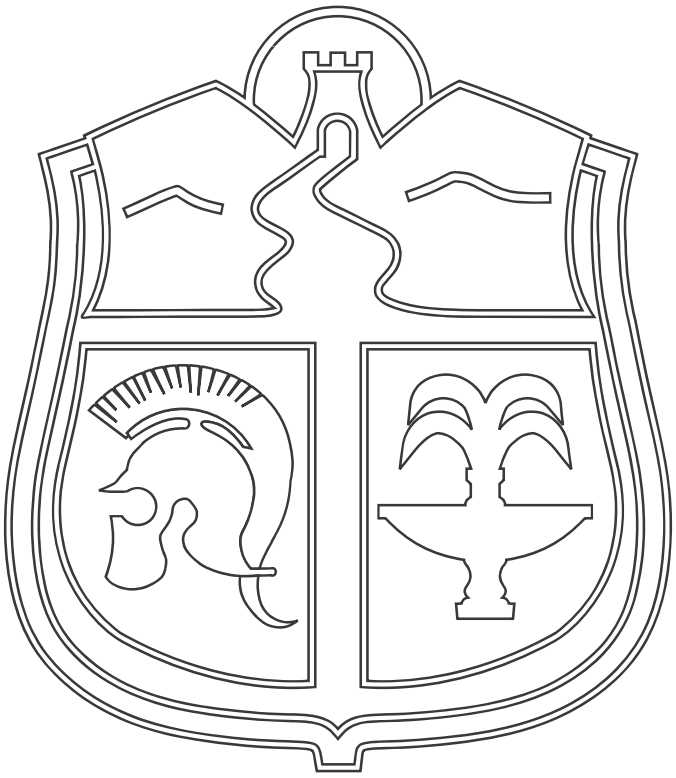
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

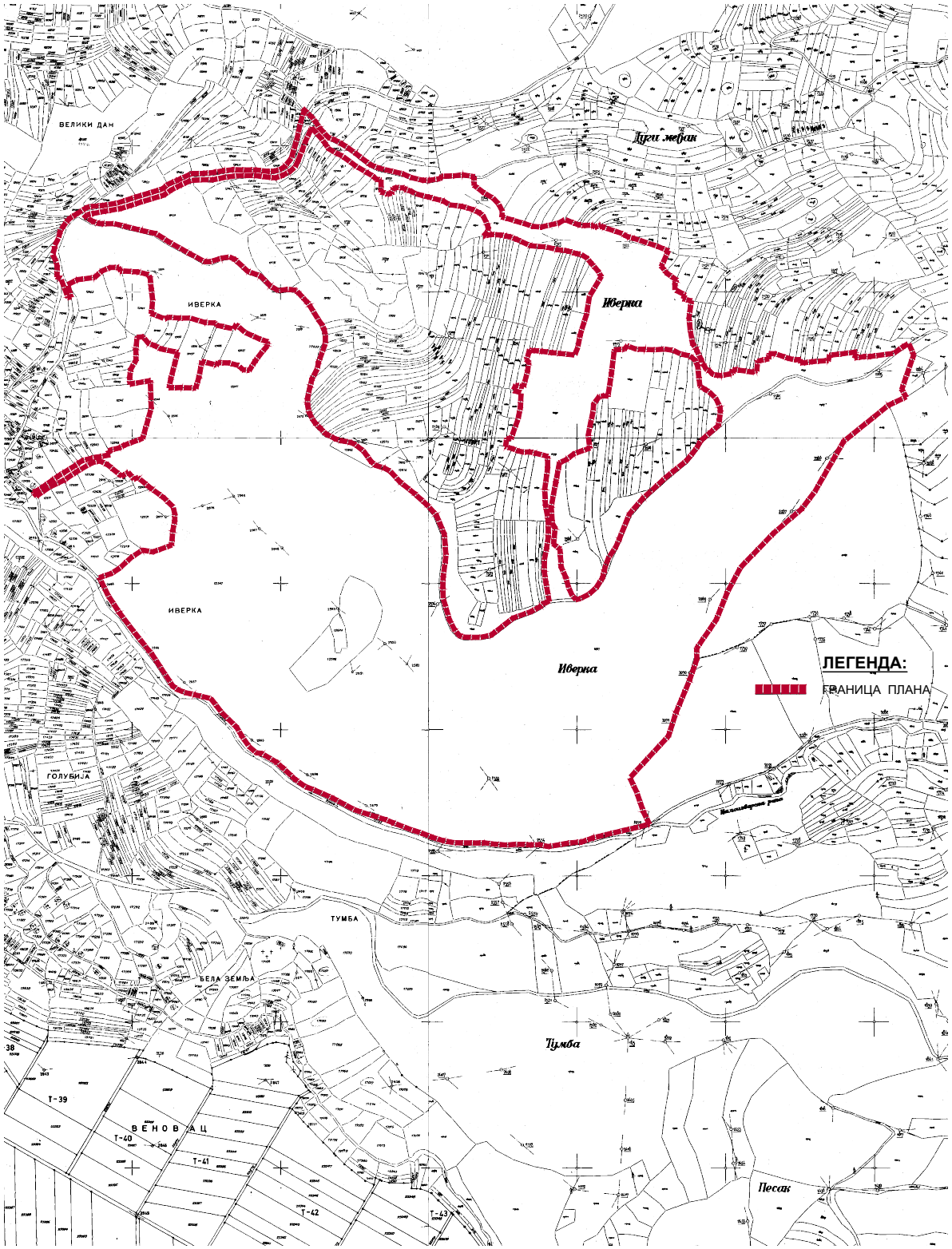
Садржај Службеног листа број 39/2021

АКТА СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

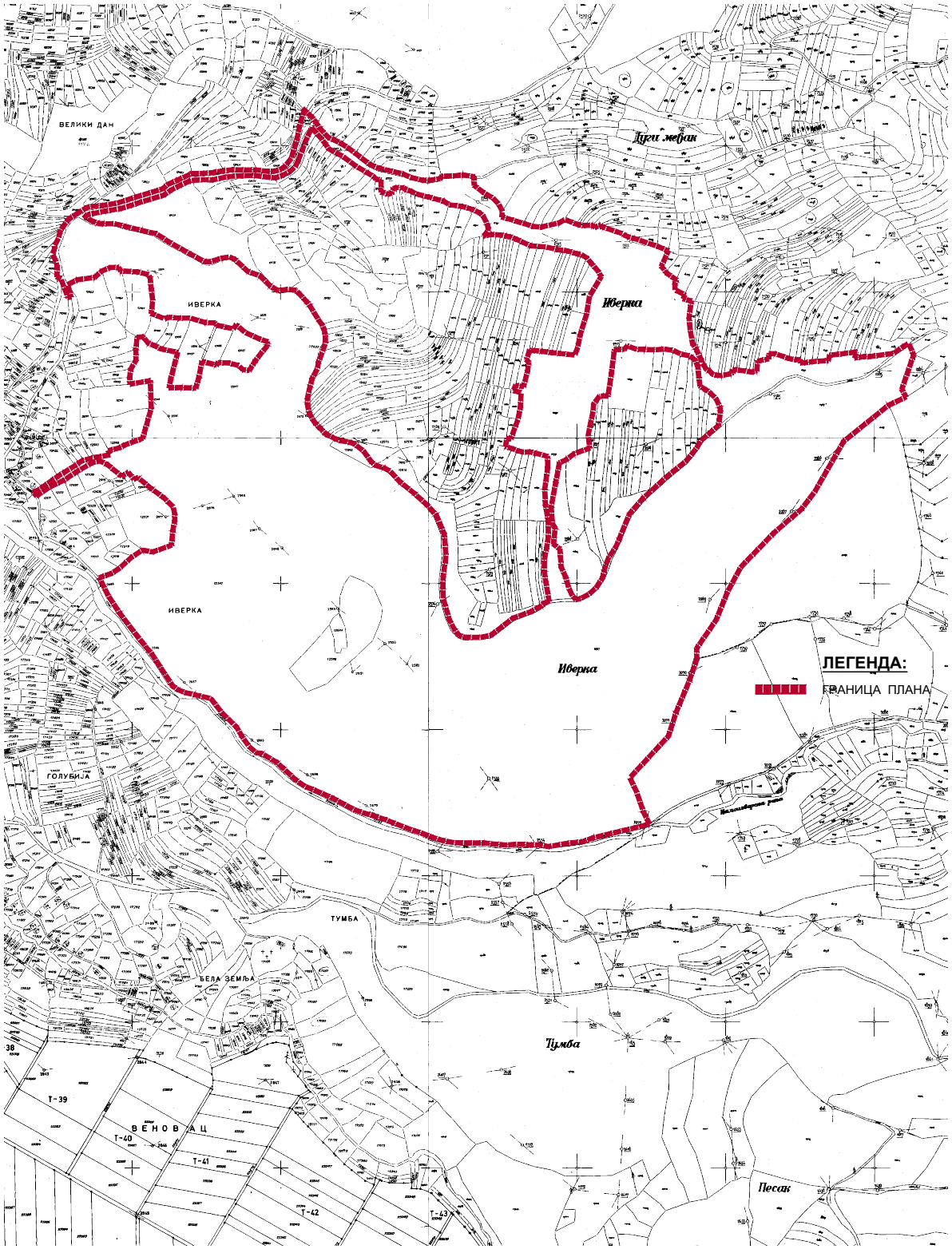
Одлука о усвајању Плана генералне регулације Гамзиградске Бање.....1

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор.....120





ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

Tomislav Vučković
05.10.2021. 13:27:18

IVERKA

1 - Катастарска СЛИКА
2 - ТОПОГРАФСКА СЛИКА

Катастарско – Топографска скица

за К.пар. Лист бр. 10444, 10445, 10446, 10447, 10470, 10471, 10472 и 10509

Размера 1 : 500

Скица је израђена у ГИС-у

Геодетске подлоге преузете са РГЗ-а

Координатни систем: WGS 1984

Пројекција: UTM zone 34N

Израдио:
Лиценцирани геодетски инжењер
SZR "GEOMETAR"
Ужице
А. Милосављевић

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Комисија за планове града Зајечара
IV/04 број 06-96/2021
03.11.2021. године
З а ј е ч а р

З А П И С Н И К

са 23. седнице Комисије за планове одржане дана 03.11.2021. године у сали Градског већа града Зајечара, са почетком у 14:00 часова.

Комисија за планове је образована Решењем о образовању Комисије за планове града Зајечара на седници Скупштине града Зајечара одржаној 05.03.2019. године („Службени лист града Зајечара" број 07/2019).

За 23. седницу Комисије за планове предвиђен је следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал припремљен у почетној фази израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор;
2. Разно

Седници Комисије за планове присуствују:
- Чланови Комисије:
  - Иван Стојановић, дипл.инж.арх., председник Комисије
  - Драган Станојевић, дипл.инж.грађ., члан
  - Радиша Николић, дипл. инж. грађ., члан
  - Лидија Миланović, дипл.инж.ел., заменик члана
  - Драган Николић, дипл.инж.маш., члан
  - Драгана Цанић, дипл.инж.арх. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члан
  - Душан Шљиванчанин, дипл.прост.планер, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члан
- Испред ГУ Зајечар:
  - Биљана Рубежић, дипл.инж.арх., заменик начелника Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове
  - Јасмина Стевић Јовић, дипл.инж.тех., шеф Канцеларије за заштиту животне средине
  - Лидија Петковић-Нинић, дипл.инж.пејз.арх., Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове
- Обрађивач Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор: ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд – одговорни урбаниста Ивана Станковић, дипл.инж.арх.

23. седницу Комисије за планове отворио је Иван Стојановић, поздрављајући све присутне, констатацијом о постојању кворума за пуноважно одлучивање и рад на овој седници, предложио дневни ред који је једногласно усвојен.

По првој тачки дневног реда обавестио је чланове Комисије о току раног јавног увида поводом израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне

фотонапонске електране у КО Мали Извор и нагласио да није било примедби на поменути План. Прочитао је Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор и осврнуо се на приспеле услове надлежних предузећа и институција. Дао је реч Ивани Станковић која је испред обрађивача плана укратко образложила елаборат за рани јавни увид члановима Комисије за планове. Истакла је да услови Завода за заштиту природе нису још стигли, али да је обавила разговор и има информацију да ће бити условљености и неких ограничења због Емералд подручја, али неће знатно утицати на план.

Иван Стојановић је изнео дилему и питање у вези услова Геолошког завода Србије, у којима пише да се за потребе израде плана раде наменска детаљна инжењерскогеолошка истраживања. Дилема је да ли радити таква истраживања за потребе плана детаљне регулације, или да у тексту плана обавезно пише да је инжењерскогеолошка истраживања неопходно урадити приликом израде техничке документације у поступку добијања грађевинске дозволе. Питао је и за изградњу соларне електране на пољопривредном земљишту, без пренамене земљишта, на шта је од обрађивача добио одговор да је могуће и да се такви планови већ реализују. Сугерисао је да приватне парцеле које се налазе у оквиру намене површине за производњу електричне енергије, добију другу намену, уколико их инвеститор није купио и да им се омогући излаз на саобраћајницу, тако што ће се испланирати пут до предметних парцела.

Драган Николић је похвалио идеју за изградњом соларне електране и питао за имовински статус земљишта.

Драган Станојевић је похвалио израду елабората и сложио се да се парцелама у оквиру намене површине за производњу електричне енергије омогући прилаз.

Радиша Николић је питао да ли соларна електрана може да изазове пожар и да ли је потребно предвидети заштиту околног простора. Мишљења је да инжењерскогеолошка истраживања треба радити само за изградњу трафостанице. Указао је на услове Водовода, на постојећи резервоар, као и изворе на том подручју, које треба лоцирати и уцртати уколико се налазе у обухвату плана.

Ивана Станковић је одговорила да је предвиђена изградња хидрантске мреже, да ће тек добити услове противпожараца и да не постоји законска обавеза заштите од пожара оваквих објеката. Инжењерскогеолошка истраживања ће бити прописана у фази израде техничке документације трафостанице, као и да ће инвеститор урадити истраживања како би знао којом технологијом ће причврстити соларне панеле.

Лидија Милановић је рекла да су услове Електродистрибуције Србије упутили Министарству рударства и енергетике, као и Одељењу за урбанизам. Питала је за услове ЕМС-а и објаснила да се граде 3 објекта: прикључно разводно постројење ЕМС-а, објекат трафостанице 110/х kV инвеститора и средњенапонско-дистрибутивно постројење. Питала је да ли ће се за прикључне водове радити посебан план, на шта је обрађивач одговорио потврдно, као и да ће се радити студија прикључења.

Душан Шљиванчанин је похвалио обрађивача као једну од водећих кућа у Србији у изради планова који се тичу изградње обновљивих извора енергије. Предложио је да обрађивач разговара са представницима Геолошког завода Србије и да уколико се они сложе, инжењерскогеолошка истраживања буду обавеза приликом израде техничке документације. Разјаснили су дилему изградње соларне електране на пољопривредном земљишту, јер је то нека врста демонтажних објеката, који се склањају после одређеног времена, тако да земљиште остаје пољопривредно. Сугерисао је да графички део у нацрту плана треба ускладити са Правилником о класификацији намене земљишта и планских

симбола у документима просторног и урбанистичког планирања. Питао је обрађивача за одвојене намене у оквиру пољопривредног земљишта, односно да ли га треба обележити као једну намену, али са ограничењима.

Ивана Станковић је одговорила да је намена раздвојена због ограничења у јужном делу плана, како би забранили и ограничили садњу високог растиња или других објеката компатибилних пољопривредном земљишту, тј. формиран је заштитни тампон. Објаснила је да је соларне електране имају најмањи утицај на животну средину од свих обновљивих извора енергије, да су акциденти сведени на најмању могућу меру и да чак позитивно могу да утичу на пољопривредно земљиште које се дуго обрађивало и третирало хемијом.

Драгана Цанић је рекла да је земљиште обухваћено планом 7. класа пољопривредног земљишта и да је ово добар начин да се активира лоше земљиште.

Биљана Рубежић је истакла да је јако битно да се кроз план дефинише када се раде инжењерскогеолошка истраживања, због издавања грађевинске дозволе.

Јасмина Стевић Јовић је рекла да је Канцеларија за заштиту животне средине дала мере и услове који се тичу заштите животне средине. Због близине заштићеног подручја Парка природе Стара планина, потребно је водити рачуна о визурама и промени намене земљишта, као и уклањању и одлагању отпадних соларних панела у складу са законским регулативама. Није опредељена израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Након дискусије по 1. тачки дневног реда чланови Комисије дали су следећи

З А К Љ У Ч А К

да се на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/19) усваја Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације постројења за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор.

Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

Под тачком разно Иван Стојановић је упознао чланове са иницијативом ГПДС Тимоградња Зајечар у стечају, за покретање поступка израде Плана детаљне регулације, у циљу озакоњења свог објекта који је једним делом у јавној површини – у зеленилу.

23. седница Комисије за планове завршена је у 15:00 часова.

У прилогу овог записника налазе се потписи присутних на седници Комисије за планове.

ЗАПИСНИЧАР

Лидија Петковић-Нинић,
дипл.инж.пејз.арх.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

1. Иван Стојановић, дипл.инж.арх.

2. Драган Станојевић, дипл.инж.грађ.

3. Лидија Милановић, дипл.ел.инж.

4. Радиша Николић, дипл.инж.грађ.

5. Драган Николић, дипл.инж.маш.

6. Драгана Цанић, дипл.инж.арх.

7. Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер

95 АА

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9128976269824

Огранак „Електродистрибуција Зајечар“

Број: 20700-Д.10.08-256272/2 -2021
Зајечар, 28.10.2021.

ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
директор Предраг Матић, дипл.ел.инж.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, на територији града Зајечар

Поводом захтева Министарства рударства и енергетике бр. 350-01-063/2021-06 од 20.10.2021. године којим тражи услове за израду Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, обавештавамо Вас о следећем:

На простору обухваћеном предметним ПДР не постоје електроенергетски објекти у надлежности „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“.

Обзиром да ће снага соларне електране бити око 50 MW, електрана ће бити прикључена на електроенергетски систем на напонском нивоу 110 kV који је у надлежности „Електромрежа Србије“ АД (ЕМС). За потребе напајања сопствене потрошње будућег ЕМС-овог прикључно разводног постројења (ПРП) 110 kV и будуће ТС x/110 kV у власништву инвеститора соларне електране, биће потребно изградити електодистрибутивно ПРП напонског нивоа 10 kV или евентуално 35 kV и прикључне водове одговарајућег напонског нивоа. Електродистрибутивно ПРП треба предвидети као слободностојећи објекат у близини локације ЕМС-овог ПРП 110 kV и ТС x/110 kV СЕ, са несметаним приступом са јавне саобраћајнице.

Задржавамо локације постојећих електроенергетских објеката, те је потребно приликом пројектовања и изградње планиране соларне електране, прикључних вода, као и свих пратећих објеката, испоштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 6/92).

У складу са чл. 218. Закона о енергетици, заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара.

Детаљни услови за пројектовање биће дати у поступку обједињене процедуре.

Обавезе у вези прилагођења укрштања или приближавања планираних објеката у функцији соларне електране са постојећим електродистрибутивним објектима биће дефинисане посебним уговорима између инвеститора соларне електране и Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд у складу са чл. 217. Закона о енергетици.

Обрадили,

Лидија Милановић, дипл.ел.инж.

Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.

Директор Огранка,

Миломир Динић, дипл.економиста

Доставити:

- Наслову
- Сектор за планирање и инвестиције ДП Ниш
- Градска управа града Зајечар, Одељење за урбанизам
- ЕД Зајечар
- ЕД Књажевац
- Сл. за енергетику
- архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално-стамбене послове
Трг ослобођења бр. 1
19000 Зајечар

Број:130-00-UTD-003-1553/2021-003

Датум: 25. 10. 2021

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор

На основу вашег захтева IV/04 број 350-27/2021 од 15.10.2021. године, који је код нас заведен дана 19.10.2021. године под бројем АСЕ-47674 и достављене документације (Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације и Обухват ПДР-а са приказом претежне намене површина у папирном и електронском облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана тренутно нема објеката који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије" А.Д.

2. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

3. Планом развоја преносног система Републике Србије за период од 2021. до 2030. године није предвиђено прикључење соларне електране „Голубац" на преносни систем Републике Србије.

4. Процес прикључења новог електроенергетског објекта се обавља према ставу 4 члана 14. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/115 и 117/2017), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган, већ произвођач у складу са законом којим се уређује енергетика.

5. Процес прикључења произвођача електричне енергије и купаца електричне енергије одређен је одредбама од 118. члана до 124. члана Закона о енергетици.
   Чланом 118. Закона о енергетици, дефинисан је начин којим се регулишу права и обавезе ЕМС АД као оператора преносног система и произвођача који жели да да се прикључи на преносни систем, а иста се уређују следећим уговорима:
   - Уговором о изради Студије прикључења Објекта; која одређује начин, техничке услове, место прикључења на преносни систем као и техничке карактеристике прикључка.
   - Уговором о прикључењу објекта.
     Идејно решење на основу кога се издају локацијски услови за објекат који се прикључује на преносни систем мора да садржи и део који се односи на прикључак на преносни систем, а који је дефинисан на основу важећих Техничких услова за прикључење издатих у оквиру Студије прикључења.

Прикључење објекта произвођача или купца електричне енергије на преносни систем врши се на основу одобрења за прикључење, у складу са Законом о енергетици. Одобрење за прикључење објекта издаје се решењем у управном поступку у писменој форми на захтев лица чији се објекат прикључује, а по добијању грађевинске дозволе за градњу објекта који се прикључује. Оператор преносног система издаће одобрење за прикључење и у случају прикључења објекта произвођача или купца на део дистрибутивног система којим управља оператор преносног система.

Одобрење за прикључење објекта на преносни систем садржи нарочито: место прикључења на систем, начин и техничке услове прикључења, трошкове прикључења, потребна испитивања усаглашености са Правилима о раду преносног система, инсталисани капацитет, одобрену снагу, место примопредаје енергије и начин мерења енергије и снаге, рок за физичко прикључење објекта. Технички и други услови прикључења на преносни систем одређују се у складу са овим законом, прописом из члана 214. Закона о енергетици, техничким и другим прописима и правилима о раду система на који се објекат прикључује.

Трошкове прикључења утврђује оператор преносног система, у складу са Методологијом за утврђивање трошкова прикључења коју доноси Агенција.

Трошкове прикључења сноси подносилац захтева за прикључење.

Методологијом се утврђују начин и ближи критеријуми за обрачун трошкова прикључења, а у зависности од места прикључења на систем, закупљеног капацитета, потребе за извођењем радова и потребе за пружањем услуга, или потребе за уграђивањем неопходне опреме или других објективних критеријума.

Информације о процесу прикључења на преносни систем ЕМС АД, можете добити од Сектора за пројекте прикључења и повезивања, Улица кнеза Милоша 11, 11000 Београд.

6. Чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018) дефинисано је да се не могу предузимати било какве активности у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката без сагласности Оператора преносног система, при чему морају бити испуњени технички прописи и услови ЕМС АД.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018 -др.закон и 40/2021),

„Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ" број 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. гласник РС", бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног

интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. гласник РС", бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности"(„Сл. лист СФРЈ" број 68/88),

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/88).

Приликом избора локација соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући:

- постојеће и планиране далеководе који се укрштају/налазе у непосредној близини предметног плана и
- далеководе које је потребно изградити за прикључење соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор на електроенергетски систем (преносни или дистрибутивни).

Услови за изградњу соларне електране у близини или испод далековода

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Приликом избора локације соларне електране потребно је размотрити могућност и неопходност постављања соларних панела у заштитном појасу надземних водова напонског нивоа 110 kV у зависности од следећег:

1. Удаљеност соларних панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:
   - Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури + 80°C, односно при температури - 5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV;
   - Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури + 80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4 m за далеководе напонског нивоа 110 kV;
   - Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) за далеководе напонског нивоа 110 kV износи најмање 3 m и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.
2. Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20 m од тела стуба, односно најмање 15 m од затега стуба, уколико постоје.

3. Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од 1,5H, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20 m од тела стуба, односно 15 m од затега стуба, уколико постоје.
4. Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10 m и то: до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.
5. Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
6. Запосленима и машинама ЕМС АД, као и екипама које ЕМС АД ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

Уколико је неопходно да локација соларне електране буде планирана у оквиру заштитног појаса далековода који је у власништву ЕМС АД, за то је неопходно прибавити сагласност од ЕМС АД.

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди и којим треба да буде обрађено следеће:

1. Поред соларних панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
2. Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).
3. Обрадити технологију одржавања соларне електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране ЕМС АД кроз нову сагласност.
4. На графичким прилозима дефинисати позиције соларних панела које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба ЕМС АД, мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
5. Обрадити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
6. Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба ЕМС АД, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
7. Обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.
8. Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.
9. У елаборату обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соалрних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена соларних панела са антирефлективним слојем.

10. У случају да се у Елаборатом добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да не добијете сагласност за постављање соларних панела у комлетном или деловима заштитног појаса далековода.
11. Предлажемо да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа. ЕМС АД ће током процеса прегледа Елабората дати финални захтев у зависности од локације соларне електране и категоризације далековода у чијем заштитном појасу се налази.

НАПОМЕНА:

У случају постављања соларних панела у заштитном појасу далековода препоручујемо да се избегава постављање соларних панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету омогућило несметано редовно и интервентно одржавање далековода и избегла могућност оштећења панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова, Војводе Степе 412, 11000 Београд и Жарку Томићу на тел. 011/3957-344.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Сектор за управљање пројектима прикључења
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:
- Архива



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД
Кнеза Милоша 11
11000 Београд

Матични број: 20054182
Пиб: 103921661
www.ems.rs

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ХИГИЈЕНА ЗАЈЕЧАР"
Број 1361
18. 10. 2021 год.
ЗАЈЕЧАР

Република Србија
Градска Управа Град Зајечар
Одељење за урбанизам, грађевинске и
комунално – стамбене послове
IV/04 број 350-27/2021

н/р Начелник одељења
Срђан Голубовић дипл. правник

Предмет: Достављање података везано за постојеће стање наше инфраструктуре ради издавања услова изградње и коришћење простора за израду Плана детаљне регулације постројења за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор

Поштовани,

на основу Вашег захтева за доставу података везано за постојеће стање наше инфраструктуре, и услова из наше надлежности за израду Плана детаљне регулације постројења за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, ЈКП"Хигијена Зајечар" Зајечар Вас обавештава **да не поседује инфраструктуру, те самим тим неможе да да услове за изградњу и коришћење простора за израду Плана детаљне регулације постројења за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор.**

ЈКП"Хигијена Зајечар" Зајечар
Д И Р Е К Т О Р

Трандафиловић Бојан,дипл.ецц.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ХИГИЈЕНА ЗАЈЕЧАР" * ЗАЈЕЧАР *

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“ПАРКИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР” ЗАЈЕЧАР
НЕГОТИНСКИ ПУТ ББ
19000 ЗАЈЕЧАР
БРОЈ: 972/2021
ДАТУМ: 26.10.2021. ГОДИНЕ

ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 27 ОСТ 2021
ОРГАН | Орг. Ј. | Број | Прилог | Вредност
IV | 04 | 908 | | |

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Предмет: обавештење - веза ваш захтев IV/04 број 350-27/2021 од 15.10.2021. године

Поштовани,
поводом вашег Захтева за доставу података о постојећој инфраструктури IV/04 број 350-27/2021 од 15.10.2021. године обавештавамо вас да ЈКП “Паркирање, пројектовање и надзор” Зајечар не поседује инфраструктурну мрежу на локацији будуће соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПАРКИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР ЗАЈЕЧАР

в.д. директора
Тања Рангелов

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ТИМОК - ОДРЖАВАЊЕ"
Зајечар

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ" ЗАЈЕЧАР
БРОЈ: 1335
ДАТУМ: 21.10.2021.год.
ЗАЈЕЧАР

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ" ЗАЈЕЧАР
7. Септембра бб, 19000 Зајечар, Србија
Жиро рачун: 170-30036087001-76 Уникредит Банка
ПИБ: 110479887, Матични број: 21354554
Телефон: 019/430-660, Директор: 019/430-006
e-mail: timok.odrzavanje@gmail.com

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене делатности

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за давање података

У вези Вашег захтева бр.IV/04 број 350-27/2021 од 15.10.2021.год., а за потребе израде Плана детаљне регулације постројења за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, обавештавамо Вас да ЈКП „Тимок-одржавање“Зајечар нема услове из своје надлежности.

В.д. директора

ЈКП „Тимок-одржавање“Зајечар

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ" ЗАЈЕЧАР
ЗАЈЕЧАР

ЈКП "ВОДОВОД"

др.Зорана Ђинђића бр.5,Зајечар

Ж.Рачун: Банкаинтеса 160 - 239556 - 81
Комерцијална 205 - 35044 - 07
П И Б : 101328084
Матични број 07183372
Телефон: Централа 019/422-041,423-041
Телефакс 019/422-859
Поштански фах: 66

Градска Управа Града Зајечара
Одељење за урбанизам,грађевинске
и комунално-стамбене послове
Зајечар
IV/04 број 350-27/2021

ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 03 NOV 2021
ОРГАН | Орг. Ј. | БРОЈ | ПРИЛОГ | ВРЕДНОСТ
IV/04 | 945

Наш Број:3580

03.11.2021.год.

Предмет: Подаци о постојећем стању инфраструктуре,и услови изградње и коришћења простора за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор.

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 -УС,145/14)-УС83/18.37/19-др. Закон,9/20 и 52/21 и захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране КО Мали Извор из наше надлежности број **3340** од 15.10.2021.год., **дајемо следеће услове:**

Подручје које обухвата израда план детаљне регулације за планирану изградњу соларне фотонапонске електране Мали Извор није покривено водоводном и канализационом мрежом ЈКП "Водовод" Зајечар. ЈКП "Водовод " Зајечар није преузео водовод мештана Малог Извора.

Предлажемо да се обратите Месној заједници Мали Извор који вероватно имају ситуацију Водоводне мреже, изворишта и резервоара насеља Мали Извор.

Таксу за услове у износу од 7200.00дин уплатити на жиро рачун ЈКП "Водовод"бр. 205-35044-07 код Комерцијалне банке.

Ј.К.П. „ВОДОВОД"
Зајечар,
.....
Јовица Ћирић

ЈКСП „ЗАЈЕЧАР“ Зајечар

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове
З А Ј Е Ч А Р

ЈАВНО КОМУНАЛНО-СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАЈЕЧАР
БРОЈ: Е01/620
ДАТУМ: 19.10.21
ЗАЈЕЧАР

ПРЕДМЕТ: **Одговор на захтев за доставу података о постојећој инфраструктури за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор.**

Веза: Захтев IV/04 бр. 350-27/2021 од 15.10.2021год.

Поштовани,

Ј.К.С.П ,,ЗАЈЕЧАР''-Зајечар на локацији на којој је предвиђена изградња соларне фотонапонске електране, **нема своју инфраструктурну мрежу као ни објекте**. На том делу теритерије не планира се у наредном временском периоду проширење мреже и капацитета.

С`поштовањем

У Зајечару,
19.10.2021 год.

20 ОКТ 2021
ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО: 20 ОКТ 2021
Орг. јед. IV/04 Орг. Ј. Број 871 Прилог Вредност

Ј.К.С.П. „Зајечар“ Зајечар
Руководилац Сектора Енергетика
Небојша Божиновић дипл.инг.маш.

ЈАВНО КОМУНАЛНО-СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАЈЕЧАР

Јавно комунално стамбено предузеће „ЗАЈЕЧАР“ Зајечар
Николе Пашића 68, 19000 Зајечар
контакт : 019 / 425 – 305 019 / 425 – 788
eposta@jkspzajecar.rshttps://www.jkspzajecar.rs/
Матични број: 17263749; ПИБ: 100578809

Бројеви рачуна предузећа :
Поштанска штедионица А.Д. : 200 - 2407070102025 -28
АИК банка А.Д. Београд : 105 - 0000000007271 - 41
Банка Интеса А.Д. Београд : 160 - 0000000012745 - 59

„YUGOROSGAZ“ a.d.
Број ИИ-615
Датум 21.10.2021. год.
Београд 4

ЈУГОРОСГАЗ
Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д.

YURGAZ

Београд

ЮГОРОСГАЗ
Предприятие по строительству газопроводных систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа Града Зајечара
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално-стамбене послове
Трг ослобођења бр.1
19000 Зајечар

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у К.О. Мали Извор

Према вашем захтеву **IV/04 број 350-27/2021 од 15.10.2021.** достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у К.О. Мали Извор

- Према приложеној ситуацији (обележен обухват плана) „ЈУГОРОСГАЗ” а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.

- Рок услова је годину дана од дана издавања
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ”-у.
  Контакт телефон: 018 4285940

С поштовањем

У Нишу, 21.10.2021.

За **„ЈУГОРОСГАЗ” а.д. Београд**

Preduzeće za izgradnju gasovodnih sistema, transport i promet prirodnog gasa a.d. YU GOROSGAZ 4 Beograd

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 9526/1 Датум: 08.11.2021.

ВЛ

Град Зајечар
Градска управа
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове

Трг Ослобођења бр. 1
19 000 Зајечар

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске елекране у КО Мали Извор, на територији града Зајечара.

ВЕЗА: Ваш број: IV/04 број 350-27/2021 од 15.10.2021. године
Наш број: 9526 од 18.10.2021. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске елекране у КО Мали Извор, на територији града Зајечара.

Средства за израду плана обезбеђује Привредно друштво "ENERGY NETWORK" Д.О.О. Београд ул. Владимира Поповића број 6 Београд.

Основ за израду урбанистичког плана:

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор ("Сл. лист града Зајечара", бр. 39/21 од 16.06.2021. год.)

Планска документација вишег реда:

Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10);

Регионални просторни план Тимочке крајине ("Службени гласник РС" број 51/11);

Просторни план територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/12);

- **Правни основ**

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20 и 52/21),

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа: Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе);

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: река Бели Тимок, притока Великог Тимока;
Слив: река Дунав;
Водна јединица: "Тимок – Зајечар";
Мелиорационо подручје ХМС: "Тимок – Зајечар";
Водно подручје: Дунав.

1.3 Хидролошки подаци:

Најближе подручје обухваћено Републичким Оперативним планом за одбрану од поплава за 2021. годину за воде I реда (*"Сл. гласник РС", број* 158/20 и 18/21) је предметно подручје које припада Водној јединици "Тимок – Зајечар", сектор Д.2. деоница Д.2.1. Црни и Бели Тимок код Зајечара.

У хидромелиорационом смислу ХМС припада Водној јединици "Тимок – Зајечар", ознака ХМС ДД 17. Велики Тимок којој припада и катастарска општина Мали Извор.

Сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10) река Бели Тимок је водоток I-ог реда сврстана под 2. остали водотоци 1) природни водотоци , а река Тимок под 1. међудржавне воде 1) природни водотоци.

1.4 Остали подаци:

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Оквирном границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја града Зајечара у површини од око 76 ha источно од насељеног места Мали Извор и то целе катастарске парцеле 12547, 12751, 12544, 12545, 12546, 12749 и 12750 КО Мали Извор и делови катастарских парцела 22823, 22837, 22839, северозападни део кп 12454, северни део кп 12453 и 12452, северозападни део кп 12418 и западни део кп 12748 све КО Мали Извор.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од сса 76 ha.

Графичким прилозима је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације. У складу са овим, тачна граница обухвата утврдиће се у поступку израде Нацрта Плана.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације;
- Обухват ПДР-а са приказом претежне намене површина у размери 1:5000 октобар 2021. године;
- Материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, дат од "Пројектура" ДОО Београд од октобра 2021. године;
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, ("Сл. лист града Зајечара", бр. 39/21 од 16.06.2021. године);

1.5. Обрађивач плана: "Пројектура" ДОО Београд, ул. Живојина Жујовића бр 24. Средства за израду Плана обезбеђује Привредно друштво "ENERGY NETWORK" Д.О.О. Београд ул. Владимира Поповића број 6 Београд.;

Носилац израде Плана: Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално – стамбене послове.

Анализа постојећег стања

Локацијске карактеристике простора

Простор који је предмет анализе налази се у југоисточном делу територије административног подручја града Зајечара , источно од насељеног места Мали Извор.
Предметни простор налази се у оквиру катастарске општине Мали Извор. Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште у јавној својини, које је у највећој мери девастирано и необрадиво, са мрежом некатегорисаних путева, којима се, према постојећем стању, остварује приступ пољопривредне механизације. Заступљена је велика денивелација земљишта која формира падину југозападне оријентације.

Природне карактеристике простора

Геолошка грађа и геотехнички профил тла

Рељеф подручја има углавном брдскопланинске одлике. У геолошкој грађи се очитава велика хетерогеност. Надморска висина се креће од 250 до 400 метара надморске висине.

Топографија

У подручју које је обухваћено овом урбанистичком анализом, налази се рељеф који чини југозападна падина која је према југу све израженија. Надморска висина се креће од 250 до 400 метара надморске висине.

Клима

Оквиру обухвата ПДР-а издваја се прелазна климатска зона која је иначе заступљена на надморским висинама 700 до 1300м. У овој климатској зони јавља се модификована планинска клима, која је сличнија планинској него долинској, али има блажу климу од планинске, што се одражава на тип вегетације и могућност гајења неких пољопривредних култура

Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Сва анализирана подручја са зонама утицаја намењена су пољопривреди, а делом се налазе и у шумама или додиру са њима. Већи део земљишта у оквиру обухвата је под пашњацима седме класе. Мањи део простора обухвата саобраћајне површине у смислу локалних некатегорисаних путева.

Саобраћај

Простор обухваћен ПДР-ом обухвата и делове мреже општинских и некатегорисаних путева. Преко наведених и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем I Б реда бр.35 (Вратарница-Минићево, коридор Е-771). Предметно подручје је са још неколико, општинских путева могуће обезбедити приступ анализираном подручју.
Приликом дефинисања диспозиције соларних поља планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта.

Инфраструктура

Обзиром да је статус земљишта обухваћеног ПДР-ом, углавном пољопривредно земљиште у јавној својини, односно некатегорисани путеви у јавној својини, парцеле у обухвату нису комунално опремљене.
Инфрастуркутни објекти у оквиру анализираног подручја дефинишу заштитне појасеве у којима није могуће постављање соларних поља и других инфраструктурних водова или је могуће уз посебне услове, што ће бити разрађено кроз Нацрт Плана, а на основу података и прецизних услова надлежних институција.

Зоне заштите природе

Подручје се налази у непосредној близини границе заштићеног подручја парка природе „Стара планина“, са источне стране, као и ИБА подручја са јужне стране обухвата. Према ППО града Зајечара обухват се налази у ширем подручју потенцијалног „Емералд“ подручја, за које ће се у даљој разради у сарадњи са Заводом за заштиту природе, одредити прецизније смернице и дефинисати потенцијална ограничења за реализацију жељених садржаја.

Општи циљеви израде плана

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР.

Државе Европске уније задале су себи циљ да повећају удео обновљивих извора енергије на 20% целокупне потрошње енергије у Европској унији. Ово повећање удела обновљивих извора енергије је нужни допринос у борби са глобалним климатским променама и велики искорак према већој енергетској независности Уније, што је такође врло важан дугорочни циљ држава чланица Европске уније.

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЊА
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

У оквиру анализираног обухвата планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:

површине јавне намене односно јавне саобраћајне површине где се предвиђа зона са наменом за саобраћај и манипулативне површине, поред постојећих и планираних коридора државних и општинских путева, планирана је изградња нових привремених саобраћајница, ојачање или реконструкција постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.

површине осталих намена:

1. Површине за пољопривредну намену су подељене на неколико категорија и то на површине за производњу електричне енергије-несметано функционисање соларне електране са изградњом трафостанице X/110 kV у функцији соларне електране. Укупна снага планиране соларне електране је око 50 MW. Ова снага је дефинисана у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем.

У оквиру овог земљишта су планирани објекти и делови система:

- Расклопно постројење
- Командно – надзорна зграда
- Фотонапонски панели
- Кабловска мрежа
- Инвертори

- Трафостаница
- Метеоролошка станица

У комплексу могу бити планирани и паркинг простор и интерне саобраћајно манипулативне површине.

2. Земљиште за неометану пољопривредну делатност где се извођење радова и постављање планираних компонената соларне електране на пољопривредном земљишту условљено је максималним очувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

3. Површине на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта и уколико се у обухвату плана нађе и пољопривредно земљиште у оквиру ког неће бити непосредног утицаја соларне електране или пратеће инфраструктуре у њеној функцији, правила уређења и грађења за те просторе базираће се на правилима грађења дефинисаним у Просторном плану града Зајечара („Службени лист града Зајечара“ 15/12) и одредбама Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон) уз ограничења из услова надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлашћења.

Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења
начина коришћења простора

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на циљевима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, примену позитивних прописа и принципа на смањењу загађења животне средине и деградације предметног простора, уз обезбеђење учешћа јавности у процесу планирања и уређења простора који ће омогућити утицај на креирање животног простора непосредних корисника и тиме допринети уклапању нових садржаја у урбану меморију простора.

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана су:

- стварање услова за изградњу објеката претежне и компатибилне намене, у складу са стварним просторним могућностима третираног подручја;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја;
- адекватно инфраструктурно опремање предметног простора, уз могућност фазне изградње.

Материјал за јавни увид, Плана детаљне регулације садржи опис и границу плана и обухват простора са анализом подручја локације, начин коришћења земљишта у границама плана, опште циљеве израде плана, попис парцела и локација за јавне површине, коридоре и капацитете за јавну саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, очекиване ефекте планирања у погледу унапређења начина коришћења простора и друге елементе значајне за спровођење Плана.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

2.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

2.3. У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему;

2.4. Да се у оквиру простора у обухвату Плана прикажу евентуално евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд;

2.5. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ Београд;

2.6. Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката;

2.7. Положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода из залеђа;

2.8. При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта водотока, у оквиру границе Плана или са којима се граница Плана додирује;

2.9. При изради техничке документације у оквиру граница планираног простора за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор извршити идентификацију свих водотокова, притока, водних и других објеката, утицај планираног објекта и активности на водоток, утицај вода на будуће објекте и радове и предвидети начин и евенутуално допунске мере који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.10. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у водоток;

2.11. Дефинисати простор за одлагање отпадних материјала тако да се не угрозе површинске и подземне воде на локацији;

2.12. Уколико се планира превођење инсталација преко корита водотокова односно канала извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, при чему евентуално превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 метара испод коте дна канала у зони укрштања. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће;

2.13. За локацију предметног објекта, дати такво техничко решење за снабдевање водом, прикључком на градску водоводну мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа, ако за то постоје могућности;

2.14. Уколико постоји потреба за захватањем подземних вода-бунари, за санитарне, техничко-технолошке и противпожарне потребе, урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са елаборатом о резервама. Пројектном документацијом предвидети рационално и економично коришћење вода, у складу са прописима, на начин који неће угрозити и нарушити режим рада постојећих околних бунара и изворишта;

2.15. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно фекалне, технолошке отпадне воде, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде;

2.16. Приликом изградње електроенергетског вода, трафо станице и управне зграде и касније у њиховој експлоатацији и одржавању, потребно је предвидети мере заштите од загађења вода, посебно од изливања отпадних вода и минералних уља;

2.17. Дефинисати начин сакупљања, третман и евакуацију технолошких отпадних вода као и зауљених атмосферских вода са коловоза саобраћајнице и паркинга. У односу на очекивани квалитет и планирану количину отпадних вода изабрати технологију пречишћавања која ће обезбедити да квалитет пречишћених вода буде у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14), Правилником о референтним условима за типове површинских вода ("Сл.гласник РС" број 67/11) и Правилник о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл.гласник РС", бр. 33/16);

2.18. У складу са чл. 99. Закона о водама („Сл.гласник РС“ 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18-други закон) предвидети постављање уређаја за мерење и регистровање количина испуштених вода;

2.19. Евакуацију површинских незагађених вода, са крова објекта управне зграде, решити посебним системом са одводом воде до реципијента-путног јарка или зелене површине;

2.20.Санитарно - фекалне отпадне воде, прикупити у прописно изграђену водонепропусну септичку јаму (најекономичније решење, обзиром на број радника који ће опслуживати постројење) и празнити је преко овлашћеног комуналног предузећа;

2.21. У циљу заштите од загађења површинских и подземних вода од нафте и нафтних деривата, предвидети уређење оног дела где ће бити смештени резервоари за нафту и нафтне деривате и пумпни агрегат, при чему је неопходно предвидети да подлога буде непропусна са падом ка најнижој тачки површине, и обавезним таложником за механичке нечистоће и сепаратором масти и уља;

2.22. Пројектом предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати у корито и на обале водотокова, стараче, канале....;

2.23. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

Р У К О В О Д И Л А Ц
ВПЦ “Сава - Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.
по овлашћењу бр. 8/132 од 25.10.2021. године

Доставити:
- Градска управа града Зајечара, Оделење за урбанизам, грађевинске и комунално – стамбене послове, Трг Ослобођења бр. 1, 19 000 Зајечар
- Одељ. за коришћ. и газдов.водама (2х),
- А р х и в и.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 325-05-00916/2021-07
Датум: 01.11.2021. године
Б е о г р а д

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и комунално – стамбене послове
Зајечар

Предмет: Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор

За потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, примењују се прописи из водопривреде:

– Чланом 117. став 1. тачке 17.1 и 20. Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016.95/2018) је прописано да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни;

– Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана једнице локалне самоуправе а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе";

– За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања,
као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), могу се користити мишљења надлежних организација и других правних лицима која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривреднио предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23; чл. 65; чл. 73; чл. 74; чл. 78; чл. 107.-110; чл. 110; чл. 131; чл. 132; чл. 145. и чл. 146. Закона о водама.

Доставити:
-подносиоцу захтева
-архиви

В.Д. ДИРЕКТОРА

Наташа Милић, дипл.инж.шум.

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
http://www.hidmet.gov.rs

QF-C-020

Број: 922-3-93/2021
Датум: 22. октобар 2021. године

Градска управа Зајечар
Одељење за урбанизам, грађевинске и
комунално–стамбене послове
Трг ослобођења бр. 1
19 000 ЗАЈЕЧАР

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор

У вези захтева број 350-27/2021 од 15.10.2021. године (достављен 19.10.2021. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за давање података о постојећем стању инфраструктуре, издавање услова изградње и коришћења простора за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, град Зајечар, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
2. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

СЕКТОР ЗА ХИДРОЛОШКИ ОСМАТРАЧКИ СИСТЕМ И АНАЛИЗЕ
Тел.: 011/30 50 823 Факс: 011/30 50 821 e-mail: hydro-office@hidmet.gov.rs

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове
IV/04 бр. 501-112/2021
27.10.2021. године
З а ј е ч а р

На основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), решавајући по захтеву Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара Одсека за имовинско правне и урбанистичке послове IV/04 бр. 350-27/2021 од 15.10.2021. године, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, Канцеларија за заштиту животне средине, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Утврђују се мере и услови заштите животне средине у поступку израде **Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор** и то:

1.Поштовати смернице заштите животне средине, као и предложене оперативне циљеве и приоритетне задатке очувања, заштите и коришћења предметног простора, дефинисане Просторним планом територије града Зајечара (“Службени лист града Зајечара”, бр.15/12).

2.У планирању простора и изградњи:
-Планирати постављање соларних панела на начин како би се смањило нарушавање предеоних карактеристика простора. Предвидети пејзажно уклапање са околним простором, нарочито имајући у виду близину заштићеног подручја Парка природе „Стара планина“ које је Уредбом о заштити Парка природе „Стара планина“ („Службени гласник РС“, бр.23/09) утврђено за заштићено природно добро од изузетног значаја.
-Сачувати природна станишта и живи свет који могу бити угрожени изградњом соларних панела.
-Планирати и одржавати комплекс соларне електране на начин који неће довести до нарушавања услова живљења и комуникације насељеног подручја Мали Извор у околини предметног плана.
-Организовати градилиште на начин да не дође до загађења ваздуха, воде и земљишта приликом извођења радова.

3.Очување квалитета **вода**:
-Приликом извођења радова користити машине и опрему који својим радом неће угрожавати подземне воде.

-Обезбедити прикупљање атмосферских отпадних вода са кровних површина објеката, као и саобраћајних манипулативних и паркинг површина на подручју плана, са одговарајућим нагибом терена и њихово контролисано одвођење у колектор атмосферских отпадних вода.
-За потребе особља које учествује у изградњи потребно је обезбедити преносне хемијске WC-е и њихово редовно одржавање и пражњење од стране надлежног Јавног комуналног предузећа.
-Обезбедити водоснабдевање, сакупљање и одвођење санитарно фекалних отпадних вода из објеката комплекса соларне електране, у складу са условима Јавног комуналног предузећа.

4.Заштита квалитета **ваздуха**:
-Током извођења радова користити машине и механизацију који неће довести до прекорачења дозвољених граничних вредности загађујућих материја у ваздуху.
-За грејање објеката (уколико је потребно) користити еколошки прихватљиве енергенте.

5.Заштита **земљишта**:
-Током извођења радова, редовног одржавања опреме и уређаја или евентуалне замене опреме и уређаја, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних материја у земљиште, подземне воде или водоток; уколико из било ког разлога дође до изливања горива, мазива и других штетних материја, извођач радова је дужан да у што краћем року уклони штетну материју и изврши санацију контаминираног земљишта.
-Користити савремене материјале приликом изградње путне и остале инфраструктуре.
-Обезбедити заштиту пољопривредног земљишта у оквиру границе плана.

6.Заштита од **буке**:
-Приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора и имајући у виду насеље у околини.
-Користити савремене соларне панеле чија конструкција треба да омогући стабилан и миран рад панела, у циљу смањења нивоа буке и вибрација.
-Утврдити обавезу предузимања техничких мера на изворима буке и одабир извора буке са нижим вредностима емисије буке.
-Успоставити мониторинг буке, у складу са законом.

7.Управљање **отпадом**:
-Обезбедити адекватно управљање грађевинским отпадом и отпадом од рушења, укључујући и земљиште настало током извођења радова, у складу са Одлуком о одређивању локације за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, бр. 16/2010, 9/2011-др. одлука и 15/2014-др.одлука).
-Планирати решавање проблема одлагања отпадних соларних панела - „зеленог отпада“, који ће настати по истеку века трајања; одлагање соларних панела на депоније није препоручљиво јер постоји могућност ломљења модула и цурења токсичних материја, при чему би дошло до контаминације земљишта и подземних вода.

-Обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад, као и отпад настао у току производног процеса.
-За све врсте отпада који настаје у обухвату предметног плана обављањем активности и боравком радника, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада водећи рачуна о начину и могућностима његовог извожења са предвиђених површина, сходно саобраћајним решењима; омогућити несметано одвијање саобраћаја према прилазним правцима, као и саобраћајна решења унутар плана.
-Са евентуално исцурелим уљем на подручју паркинг простора поступати као са опасним отпадом.
-Склопити уговор за извожење комуналног отпада са Јавним комуналним предузећем, односно уговоре за преузимање рециклабилног отпада са овлашћеним оператерима уз попуњавање Документа о кретању отпада/опасног отпада.

8.**Друге мере**:
-Предвидети соларне панеле са спецификацијама и дефинисаним режимом коришћења којима се обезбеђује безбедно функционисање у случају екстремних метеоролошких услова.
-Предвидети потребне мере заштите од могућих удеса, као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација (удар грома, скупљање леда, јаки удари ветра).
-Предузети мере за спречавање стварања леда.
-Предузети мере заштите од уља из трансформатора у случају процуривања.
-Након престанка коришћења соларне електране потребно је извршити уклањање свих објеката са локације, док је са отпадним материјалом потребно поступати у складу са важећим законским прописима.
-Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације, на које је министарство надлежно за послове заштите животне средине издало сагласност, у складу са чланом 16. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон).

О б р а з л о ж е њ е

Канцеларији за заштиту животне средине Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, поднет је захтев IV/04 број 350-27/2021 од 15.10.2021. године, за издавање услова и мера заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-План намене површина у размери 1:5000, од октобра 2021. године;
-Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Службени лист града Зајечара“, бр.39/21);
-Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Службени лист града Зајечара“, бр.39/21).

Канцеларија за заштиту животне средине, узимајући у обзир обухват плана, створене услове предметног простора, расположиве податке о постојећој намени површина, као и обавезе из закона, утврдило је мере и услове заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, како је наведено у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству заштите животне средине Републике Србије, у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се таксира са 490,00 динара Републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221-843-57 са позивом на број 97-41-116 и предаје преко Градске управе града Зајечара.

Доставити:

-Подносиоцу захтева и архиви

ШЕФ КАНЦЕЛАРИЈЕ
ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Јасмина Стевић Јовић, дипл.инж.тех.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Биљана Рубежић, дипл.инж.грађ.

GEOLOGICAL SURVEY OF SERBIA
ГЕОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ
"ГЗС"
Бр. 1849/1
25. 10. 2021
BEOGRAD, Rovinjska 12, P.O. BOX 42
БЕОГРАД, Ровињска 12, Pax 42

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГЕОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ
Ровињска 12, Београд, Србија

REPUBLIC OF SERBIA
GEOLOGICAL SURVEY OF SERBIA
Rovinjska 12, Belgrade, Serbia

Tel: +381 11 288 99 66 / +381 11 288 05 06 / Fax: +381 11 288 52 96 / E-mail: office@gzs.gov.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове

Зајечар
Крфска бб

Београд, 25.10.2021. год.

Наш знак:

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев IV/04 бр. 350-27/2021 од 15.10.2021. године

Поштовани,

Ви сте нам 15.10.2021. године, упутили Захтев IV/04 бр. 350-27/2021, за давање података о постојећем стању инфраструктуре, издавање услова изградње и коришћење простора за израду плана детаљне регулације за израду соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор.

Прегледом нашег фонда постојеће документације установили смо да на подручју града Зајечара у КО Мали Извор, немемо адекватну инжењерскогеолошку карту, на основу које би могли да се дају услови намене простора и изградње за ниво Плана детаљне регулације. На овом простору постоји радна инжењерскогеолошка карта у размери 1:25000 (урађена за потребе ОИГК Зајечар 1:100 000), коју Вам достављамо у CAD-у са легендом. Ови подаци су основни и општи за сагледавање генералног састава терена.

За ове потребе плана детаљне регулације, морају се извести наменска детаљна инжењерскогеолошка истраживања у оквиру простора, који покривају наведен План детаљни регулације.

Геолошко-геотехничка документација за ПДР, треба да дефинише све релевантне природне и створене инжењерскогеолошке и хидрогеолошке односе у терену. Током урбане експлоатације, овај простор је претрпео природне промене. Те промене и садашње инжењерскогеолошко стање и својства представљају основни импут за инжењерскогеолошку рејонизацију простора. Рејонизација би требало да представља синтезу природних и створених услова ради оцене простора за дефинисања **планирања-изградње.** За сваки издвојени рејон обрадити

инжењерскогеолошке услове за потребе дефинисања изградње новог садржаја и утицај тог решења на даље промене инжењерскогеолошког стања и својстава тла.

Посебно се наглашава да се за потребе нове изградње, а за критеријум **положај простора у погледу оцене стабилности терена,** обезбеде подаци о: степену стабилности терена и дубини до нивоа подземне воде. Урадити и сеизмодинамичке моделе терена, уколико постоје резултати досадашњих геофизичких испитивања са препорукама у вези реализације садржаја према сеизмоотпорности литолошких комплекса који учествују у грађи темељног тла. Дати и осврт на инжењерскогеолошке услове нарушавања и заштите геолошке средине (тла и подземне воде). За потребе виших нивоа пројектовања образложити концепцију истраживања у односу на природну конструкцију терена и створене услове, а у функцији будућег садржаја.

Израду геолошко-геотехничке документације прилагодити својствима природне конструкције терена, затим утицају извршених грађевинских радова изградњом објеката на геолошку средину, као и задацима који су предмет планског документа. Основни методолошки приступ истраживањима за реализацију постављеног задатка је следеће: анализа постојеће документације, инжењерскогеолошко картирање терена, истражно бушење, геоелектрично сондирање терена, рефракциона испитивања тла, лабораторијска испитивања и израда геолошко-геотехничке документације за потребе просторног плана са текстом и графичким прилозима.

С поштовањем.

Директор

Проф. Др. Драгоман Рабреновић

ПРЕГЛЕДНА ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ЗА ПДР МАЛИ ИЗВОР



ЛЕГЕНДА

PRG_{dpr}	**Прашинастопесковите глине** Представљени су прашинастом глином и са малим учешћем ситне дробине од стена које су у подлози. Припадају делувијално пролувијалним седиментима. Средина је хетерогеног литолошког састава, несортирана, слабо збијена.
GC,LC,PŠ	**Глинци, лапорци и пешчари** Ситнозрне стене, блиских својстава и чине наслаге који се прослојавају или бочно залазе једни у друге. Стене су слојевите, танкослојевите до листасте, боје често мрке, сивомрке, сиве, зеленкастосиве и зеленкастомрке. Ове стене стварају различиту дебљину распадине, па се у стрмијим деловима теренау јављају процеси даружања и клизања.
K,PŠ	**Кречњаци и пешчари** Кречњаци су углавном масивне до банковите, ретко слојевите, компактне и једре стене, боје су сиве, светлосиве, до плавичастосиве, често шкољкастог прелома. Чврсте, тврде, компактне или мало испуцале и каверозне стене, хомогених и одличних физичко-механичких својстава. Пешчари су банковити до слојевите стене. Комплекс је услојен, тектонски оштећен. У површинском делу, пешчари су интензивно физичко-хемијски измењени, трошни. У погледу развоја инжењерскогеолошких процеса, подложни су одроњавању, осипању и даружању.
K,D	**Кречњаци и доломити** Масивни и банковити. Преовлађују кречњаци, а доломити се јављају спорадично. Чврсте, тврде, компактне или мало испуцале и каверозне стене, хомогених и одличних физичко-механичких својстава. Под овим појмом су обједињени кречњаци и доломити различите старости. Преовлађују кречњаци, а доломити се јављају спорадично. Чврсте, тврде, компактне или мало испуцале и каверозне стене, хомогених и одличних физичко-механичких својстава. Добро носиве и мало деформабилне. Мало до средње подложне површинским изменама и са тањим 0-2 m елувијално-делувијалним пукотинско-дробинским покривачем.
γ	**Гранодиорити** На основу минералног и хемијског састава издвојена су три типа гранитоида: биотитски и биотитско - амфиболски плагиогранити, биотитски гранит монцонити и аплитоидни гранити. Ове стене су заступљене западно од Малог извора према Бугарској граници. У минерални састав улазе зрна кварца, микроклина и плагиокласа, најчешће добро очувана. Гранодиорити су стене средње до добре чврстоће, зависно од степена грусификације. У површинској зони стенска маса је јако грусификована, при чему се формира релативно танак делувијални покривач (дебљине до 2.0 m). У терену су честе појаве даружања, спирања и одроњавања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-441-1/2021
Датум: 28.10.2021.
Београд

На основу члана 47б. и члана 47в. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за
План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Бранко Драгичевић

Напомена:
Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

11000 Београд, Ташмајдански парк б.б.,ПФ 16 тел.: 3227-013, 3030-696, 3035-740, 3034-227, 3035-718, 3034-225; факс:33-486-00
E-mail:seismo@seismo.gov.rs; http://www.seismo.gov.rs

ПИБ: 102328899 МБ: 7032617 ШД: 75110

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.

2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (vs,30>=800m/s)., израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања *g* (g=9.81m/s2), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.

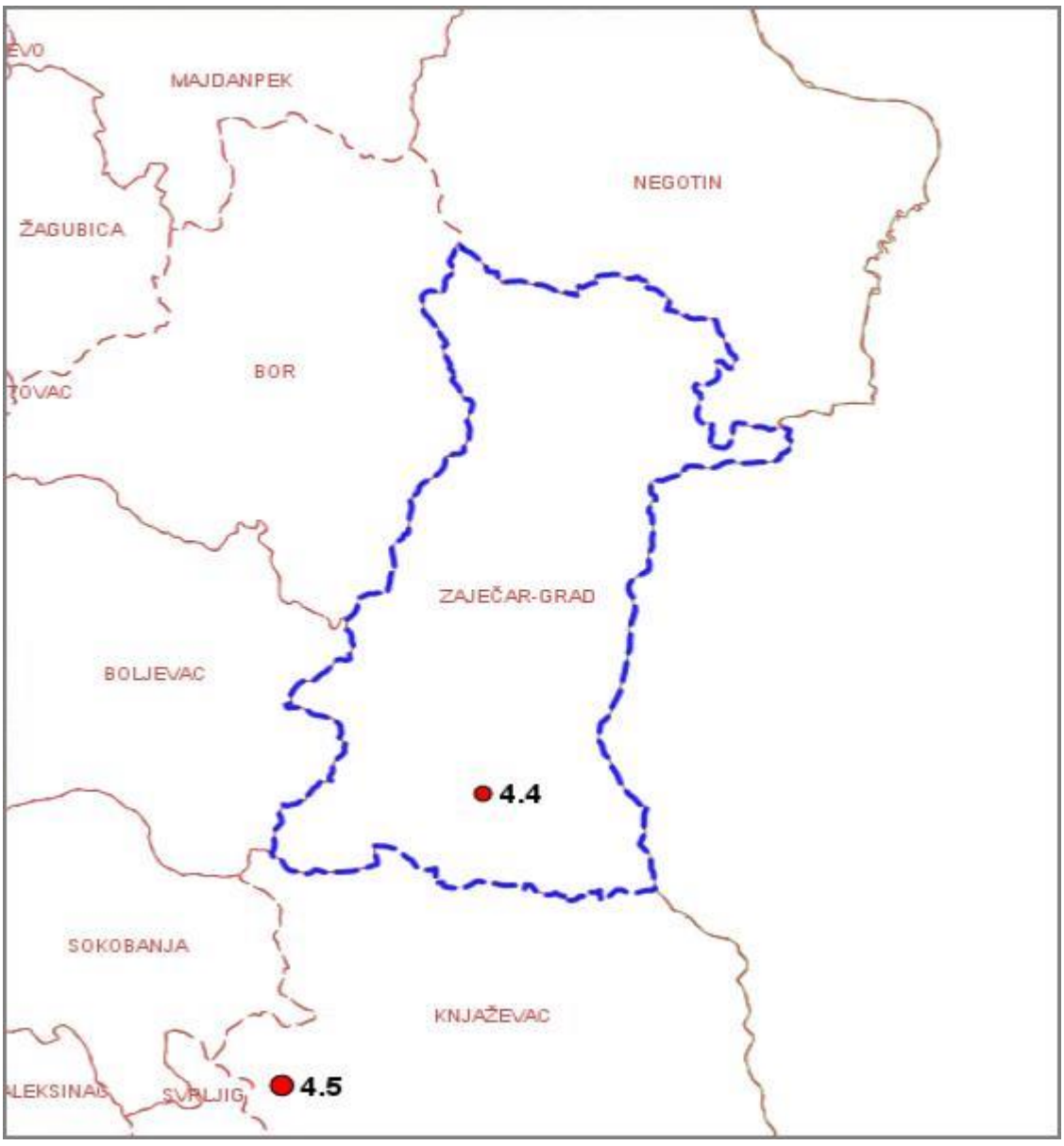
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.

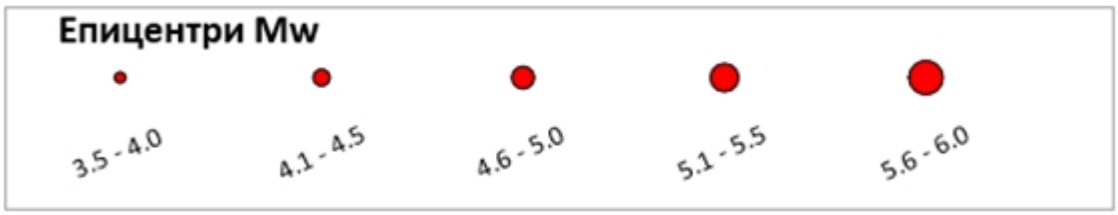
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања [g], за планско подручје, ПРИЛОГ 4.

5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

ПРИЛОГ 1

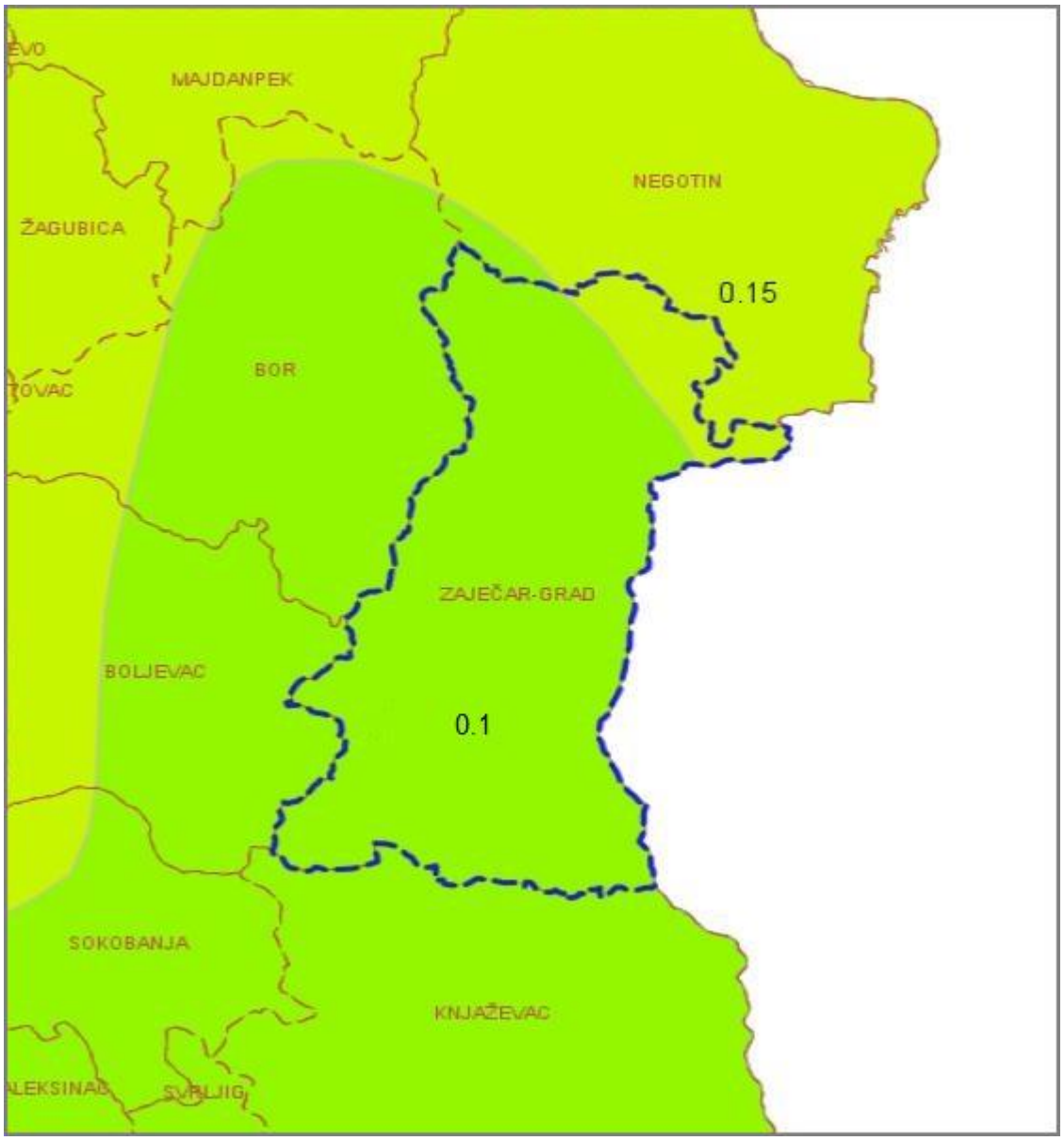
Карта епицентара земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор**

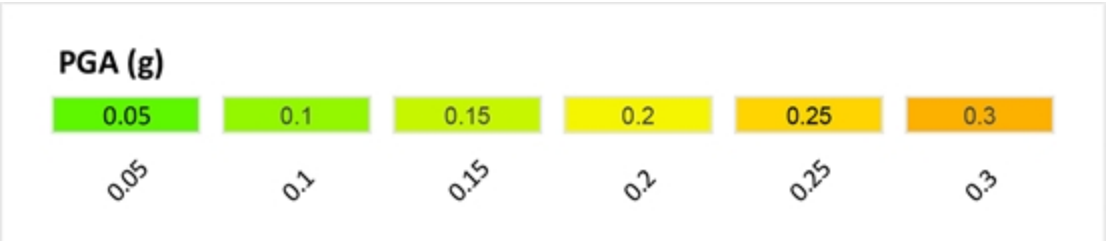




ПРИЛОГ 2

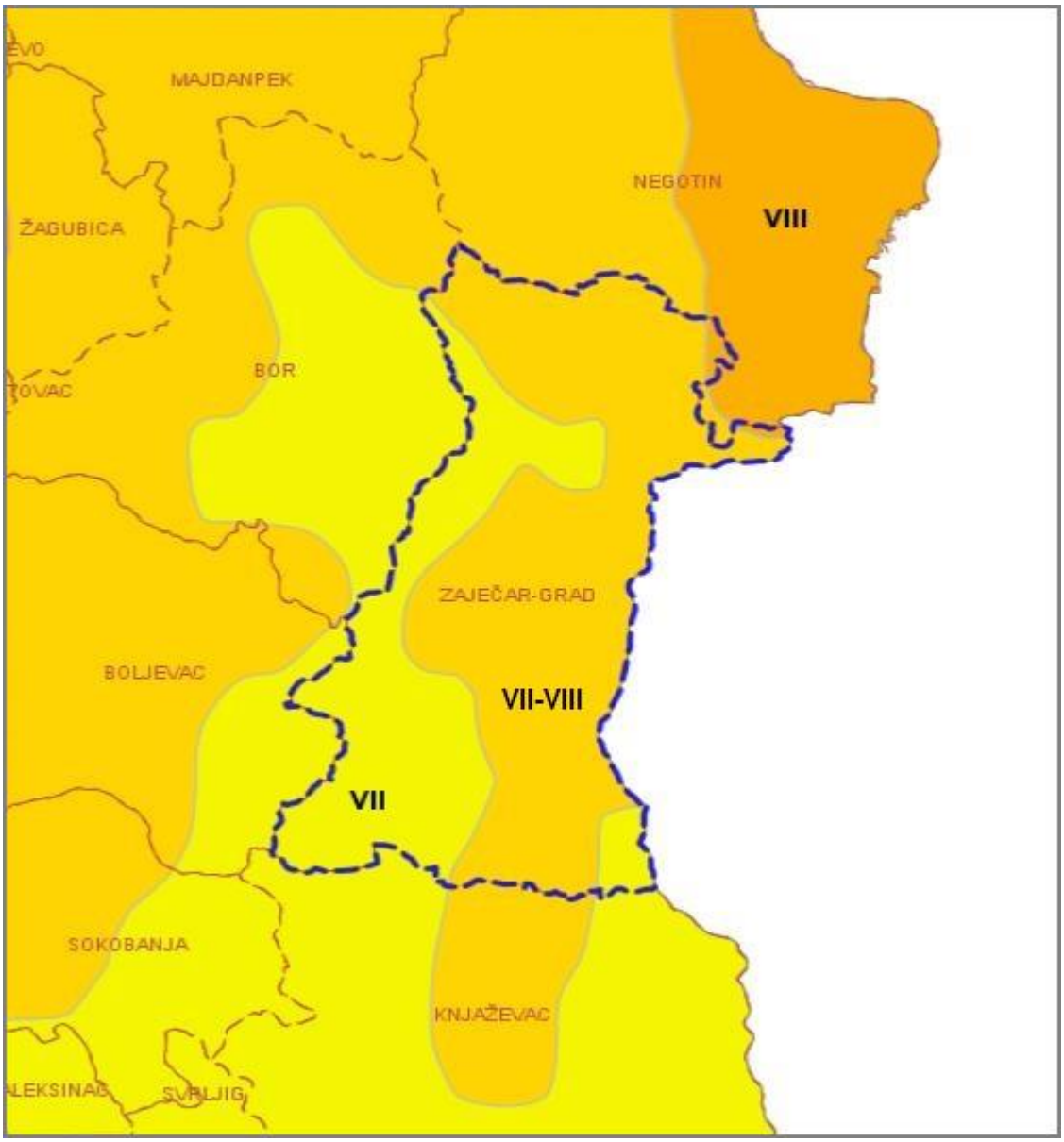
Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (Vs,30>800m/s) на планском подручју за **План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор**

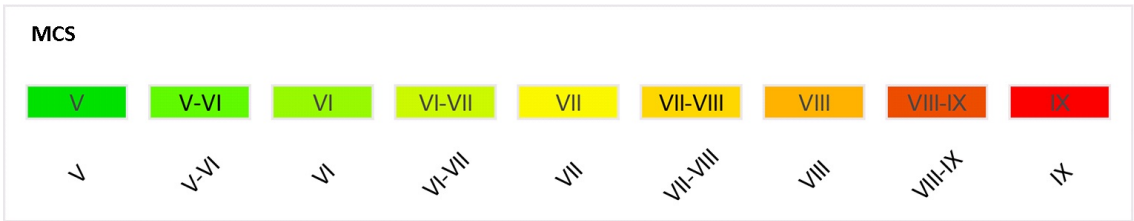




ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмочког интезитета на планском подручју за **План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор**





ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А (Vs,30>800m/s) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1
Полигон 2			0.15

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1974	7	26	11	29	13	43.550	22.060	10	4.5
1976	6	20	12	58	35	43.770	22.250	15	4.4

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.
тел: 011/711-34-10, 711-27-70
факс: 011/711-85-13
Број: 15777
Датум: 05.11.2021

Република Србија
Градска управа града Зајечара
Одељење за урбанизам,
грађевинске и комунално –
стамбене послове
Зајечар

Предмет: Одговор на предмет „Захтев за давање података о постојећем стању инфраструктуре, издавање услова изградње и коришћења простора за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор“

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш захтев бр. 350-27/2021 за издавање услова и података, из надлежности овог предузећа, за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор (у даљем тексту: План), које достављамо у складу са Законом о планирању и изградњи *(„Сл. гласник РС,“ бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13-УС, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/21)*, а који треба да буду испоштовани при изради Плана.

Након извршеног увида у границу обухвата Плана и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили смо да граница Плана обухвата (шумско земљиште) део Газдинске јединице „Вршка Чука – Баба јона – Трећи врх“ којом газдује Шумско газдинство „Тимочке шуме“ Бољевац.

При планирању намене површина на Планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се узети у обзир и поштовати одредбе:

- **Закона о шумама** *(„Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон)*, односно Планом треба предвидети намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Ради очувања шума забрањена сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума; уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме. **Посебно обратити пажњу да се граница грађевинског подручја (земљишта) на референалним картама не шири на рачун шума и шумског земљишта.** Уколико се Планом предвиђа промена намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10.

Закона о шумама. Накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 50., а висина накнаде је уређена чланом 52. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр. 95/2018, 49/2019 и 86/2019 – усклађени дин.изн.).

Потребно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе тако да планска решења имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор.

Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС“, бр. 38/11, 75/2016, 94/2017 и 87/2021) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Молимо Вас да нас писаним путем обавестите о термину Јавног увида у Нацрт предметног плана. Особа за контакт: Милена Денић, дипл. про. план. тел.: 064/815 55 89.

Прилог на ЦД-у:
- Ситуација / основне намене.

Јавно предузеће за газдовање шумама Србијашуме Београд

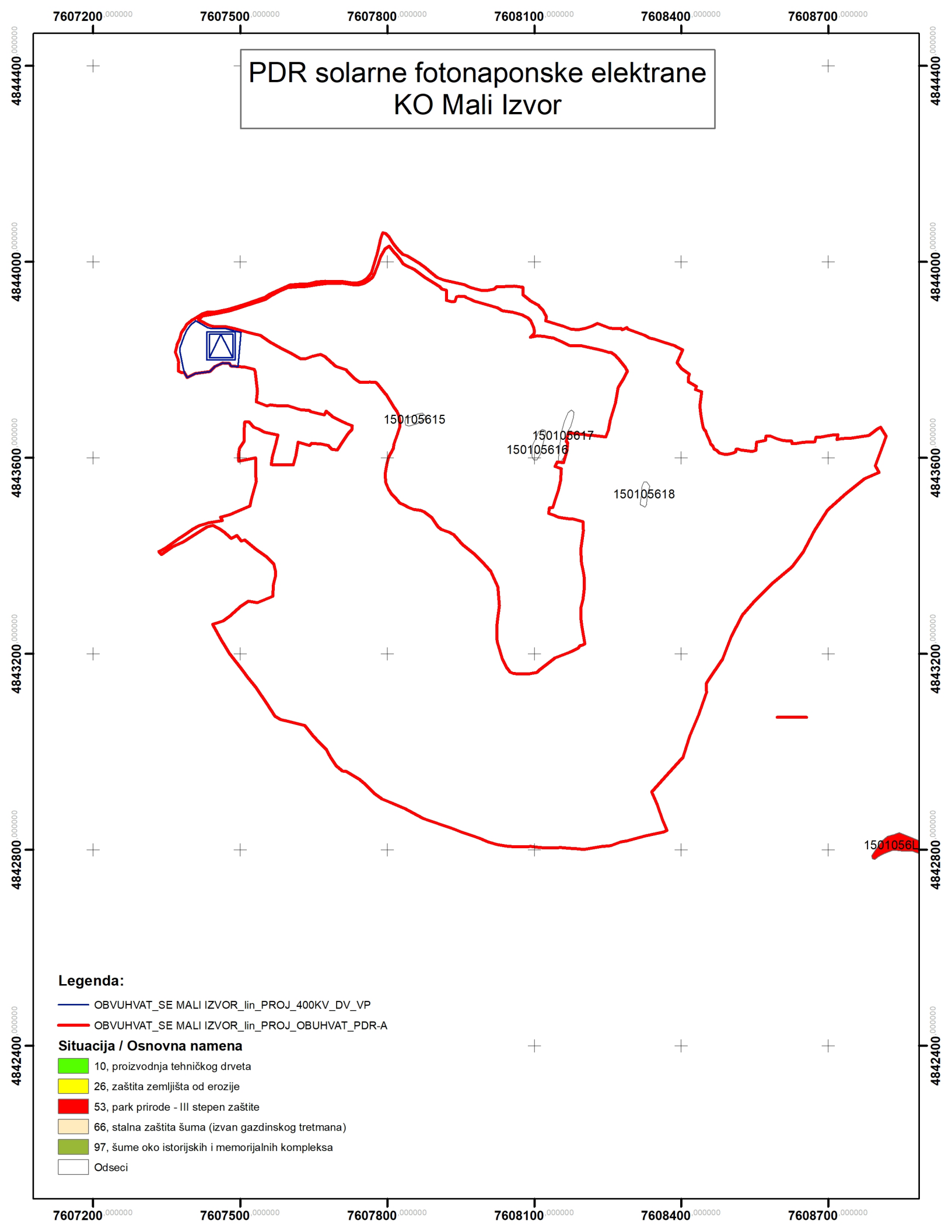
Србијашуме

1

Вршилац дужности директора

Игор Брауновић

PDR solarne fotonaponske elektrane
KO Mali Izvor



Legenda:

- OBVUHVAT_SE MALI IZVOR_lin_PROJ_400KV_DV_VP
- OBVUHVAT_SE MALI IZVOR_lin_PROJ_OBUHVAT_PDR-A

Situacija / Osnovna namena

- 10, proizvodnja tehničkog drveta
- 26, zaštita zemljišta od erozije
- 53, park prirode - III stepen zaštite
- 66, stalna zaštita šuma (izvan gazdinskog tretmana)
- 97, šume oko istorijskih i memorijalnih kompleksa
- Odseci

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211–472632/2–2021
ДАТУМ: 26.10.2021. године
ИНТЕРНИ БРОЈ:
ЛКРМ: 32
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
ВОЖДОВА 11А,18000 НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове
Трг ослобођења 1.

19000 Зајечар

ПРЕДМЕТ: Достава података о постојећој инфраструктури.
ВЕЗА: Ваш захтев за издавање услова код нас заведен код бројем Д211–472632/1–2021 дана 20.10.2021.

У одговору на Ваш захтев за доставу података код нас заведен под бројем Д211–472632/1–2021, достављамо Вам податке о постојећем стању инфраструктуре ради израде ПДР постројења за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Dragan Đorđević 200016602
Digitally signed by Dragan Đorđević 200016602
Date: 2021.10.26 11:20:37 +02'00'

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Прилог:
- Достава података

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211–472632/2–2021
ДАТУМ: 26.10.2021. године
ИНТЕРНИ БРОЈ:
ЛКРМ: 32
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
ВОЖДОВА 11А,18000 НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове
Трг ослобођења бр.1
19000 Зајечар

ПРЕДМЕТ: Обавештење у постојећем стању инфраструктуре Телекома Србија на катастарским парцелама у КО Мали Извор

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 350-27/2021 од 15.10.2021. године

Поштовани,

Након разматрања Вашег захтева бр. 350-27/2021 од 15.10.2021. године, а који се тиче израде ПДР-а за изградњу соларне фотонапонске електране коју је покренуо инвеститор „ENERGY NETWORK“ из Београда, у вези достављања информација о стању телекомуникационе инфраструктуре на кп.бр. 12547, 12751, 12544, 12545, 12546, 12749, 12750, деловима кп.бр. 22823, 22837, 22839, северозападни део 12454, северни део 12453 и 12452, северозападни део 12418 и западни део 12748 све у КО Мали Извор, обавештавамо Вас о следећем:

- Кроз предметне парцеле у КО Мали Извор Телеком Србија нема изграђену ТК инфраструктуру.

Контакт особа којој се можете обратити у циљу појашњења овог обавештења је Векослав Пајкић, инж. (тел: 064/654-1991).

С поштовањем,

Dragan Đorđević 200016602

Digitally signed by Dragan Đorđević 200016602
Date: 2021.10.26 11:23:23 +02'00'

За Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-27/2021 од 15.10.2021. године, Градске управе Града Зајечара, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, на територији града Зајечара, дана 15. 11 .2021. године под 03 бр. 021-3430/ 3 доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Предметно подручје за које се планира израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, на територији Града Зајечара, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Стара планина“ еколошке мреже Републике Србије. Еколошком мрежом на овом подручју обухваћено је међународно и национално значајно одабрано подручје за дневне лептире – PBA/Prime Butterfly Area (Стара планина 36), значајно подручје за птице – IBA/Important Bird Area (Стара планина; RS040IBA) и Емералд подручје (Стара планина; RS0000011). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Прелиминарном границом Плана обухватити целе катастарске парцеле у К.О. Мали Извор: 12547, 12751, 12544, 12545, 12546, 12749 и 12750; као и делове катастарских парцела у К.О. Мали Извор: 22823, 22837, 22839, 12454, 12453, 12452, 12418 и 12748;
2) Планиране намене површина у обухвату Плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно са наменама Просторног плана територије града Зајечара;
3) Све урбанистичке параметре и планска решења одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима вишег реда;
4) Предвидети компензацијске мере које одређује Министарство заштите животне средине у складу са чл. 12. Закона о заштити природе и Правилником о компензацијским мерама;
5) У циљу прецизирања локација постављања соларних панела за потребе израде техничке документације, Планом предвидети стручну експертизу природних вредности подручја, посебно флоре и фауне. У зависности од резултата истраживања, предвидети могућност релокације појединачних соларних панела или смањења броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета. Извештај истраживања треба да буде достављен Заводу најкасније приликом обраћања за израду локацијских услова;
6) Предвидети да земљани радови на инсталацији соларних модула не нарушавају конфигурацију терена;
7) Забрањено је равнање терена, преоравање и вађење камена са предметног подручја;
8) Све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих животиња;

9) Предвидети механизме праћења угинућа животиња у постконструктивном периоду, а резултате тих праћења треба редовно достављати Заводу за заштиту природе. Извештај би требало да садржи фотографије страдалих животиња, тачне локације и време налажења, удаљеност од соларних панела и временске услове;
10) Предвидети да је у случају већег страдања птица или других врста животиња, неопходно обуставити рад соларне електране, обавестити Завод и приступити утврђивању разлога страдања како би се утврдиле даље мере заштите;
11) Предвидети могућност уклањања изграђених објеката или примену техничких мера које би спречиле задржавање, окупљање већег броја птица или сисара или редовно задржавање на појединим локацијама у непосредној близини соларних панела, односно спречити привлачење животиња одређеним објектима (различити стубови, дрвеће, дивље депоније и сл), а све уз претходне консултације са Заводом;
12) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу;
13) Забрањено је одлагање свих облика отпада на подручју соларне електране, који као атрактанти могу узроковати окупљање животиња у већем броју;
14) У случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, инвеститор је обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
15) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. Врста радова обавезује Носиоца Пројекта на покретање поступка одлучивања о потреби израде Студије процене утицаја предметног објекта на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008).
6. При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је Захтев заведен под 03 бр. 021-3430/1 од 19.10.2021. године, као и допуну захтева заведену под 03 бр. 021-3430/2 од 21.10.2021. године, Градске управе Града Зајечара, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације

за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, на територији града Зајечара.

Израда Плана детаљне регулације, ради се на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор бр: 350-17/2021 од 16.06.2021. године. Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана IV/04 број 350-10/2021 од 08.04.2021. године.

Простор на коме се планира изградња соларне фотонапонске електране налази се источно од насељеног места Мали Извор. Предложена површина обухвата Плана је око 76,00 ha. Иницијативу за израду Плана покренуо је приватни инвеститор, привредно друштво „Energy Network" doo из Београда, ул. Владимира Поповића бр. 6/404, који је заинтересован за изградњу соларне електране капацитета око 50 MW, на земљишту у оквиру територије катастарске општине Мали Извор, Град Зајечар. Наведено земљиште је претежно пољопривредно земљиште у јавној својини, које је у највећој мери необрадиво и са мрежом некатегорисаних путева.

Плански основ за израду предметног Плана детаљне регулације је Просторни план територије града Зајечара.

Основни циљ израде Плана је анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР-е.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје, за које се планира израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, на територији Града Зајечара, не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Стара планина" еколошке мреже Републике Србије. Еколошком мрежом на овом подручју обухваћено је међународно и национално значајно одабрано подручје за дневне лептире – PBA/Prime Butterfly Area (Стара планина 36), значајно подручје за птице – IBA/Important Bird Area (Стара планина; RS040IBA) и Емералд подручје (Стара планина; RS0000011).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС" бр. 102/2010); Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС", бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016); Правилник о компензацијским мерама

(„Службени гласник РС“, бр. 20/2010); Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Службени лист града Зајечара“, бр. 39/2021); Просторни план територије града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, бр. 15/2012).

Израдом Плана сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова, програма, основа и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-исправка., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

Подносиоцу захтева

Архиви х 2

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1331/2-03
Датум: 01.11.2021.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/1994, 52/2011 – др.закони, 99/2011 – др.закон и 6/2020), а решавајући по захтеву Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара, наш бр. 1331/1-03 од 20.10.2021. године, доноси

УСЛОВЕ
о мерама заштите културног наслеђа на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у К.О. Мали Извор, град Зајечар

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, у поступку израде планске документације није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

На основу наведеног, подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. Истовремено, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана**.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
3. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, нвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;**
4. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

5. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза, а која обухвата:
   - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара,
   - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
6. Како би се умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана, односно умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, предлажемо да се Планом предвиди спровођење претходних археолошких истраживања са циљем дефинисања постојања археолошког наслеђа на предметном простору и дефинисања одговарајућих мера заштите.
7. Сва евентуална археолошка истраживања спровести у складу са Законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
8. У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
9. Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана;

Обрадили:

мр Александар Алексић, археолог

МА Јасминка Богић, археолог

ДИРЕКТОР

Љиљана Берић

Доставити:
- Подносиоцу захтева
- Документацији

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зајечару
09.11.1 број 217.28-1-195/2021
25.11.2021. године
Зајечар
ул. Хајдук Вељкова бр. 127
/М.М./

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА,
Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране на територији града Зајечара

Веза: Захтев Градске управе Града Зајечара, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове IV/04 број 350-27/2021 од 15.10.2021. године

У вези захтева достављеним од стране Градске управе Града Зајечара, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове од 15.10.2021. године, заведен дана 25.11.2021. године, који је упућен овом Одељењу за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране на територији града Зајечара, снаге око **50 MW**, на земљишту у површини од око 76 ha, у оквиру катастарске општине мали Извор, инвеститиора Привредног друштва „Energy Network“ доо Београд, ул. Владимира Поповића бр. 6, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Указујемо подносиоцу захтева да је у сходно чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), у поступку издавања локацијских услова, потребно прибавити посебне услове заштите од пожара од стране Управе за превентивну заштиту у Сектору за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова. Наведена Управа је надлежна и за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за неведене објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије, сходно чл. 34. став. 1. тачка 6. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Бранислав Матић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

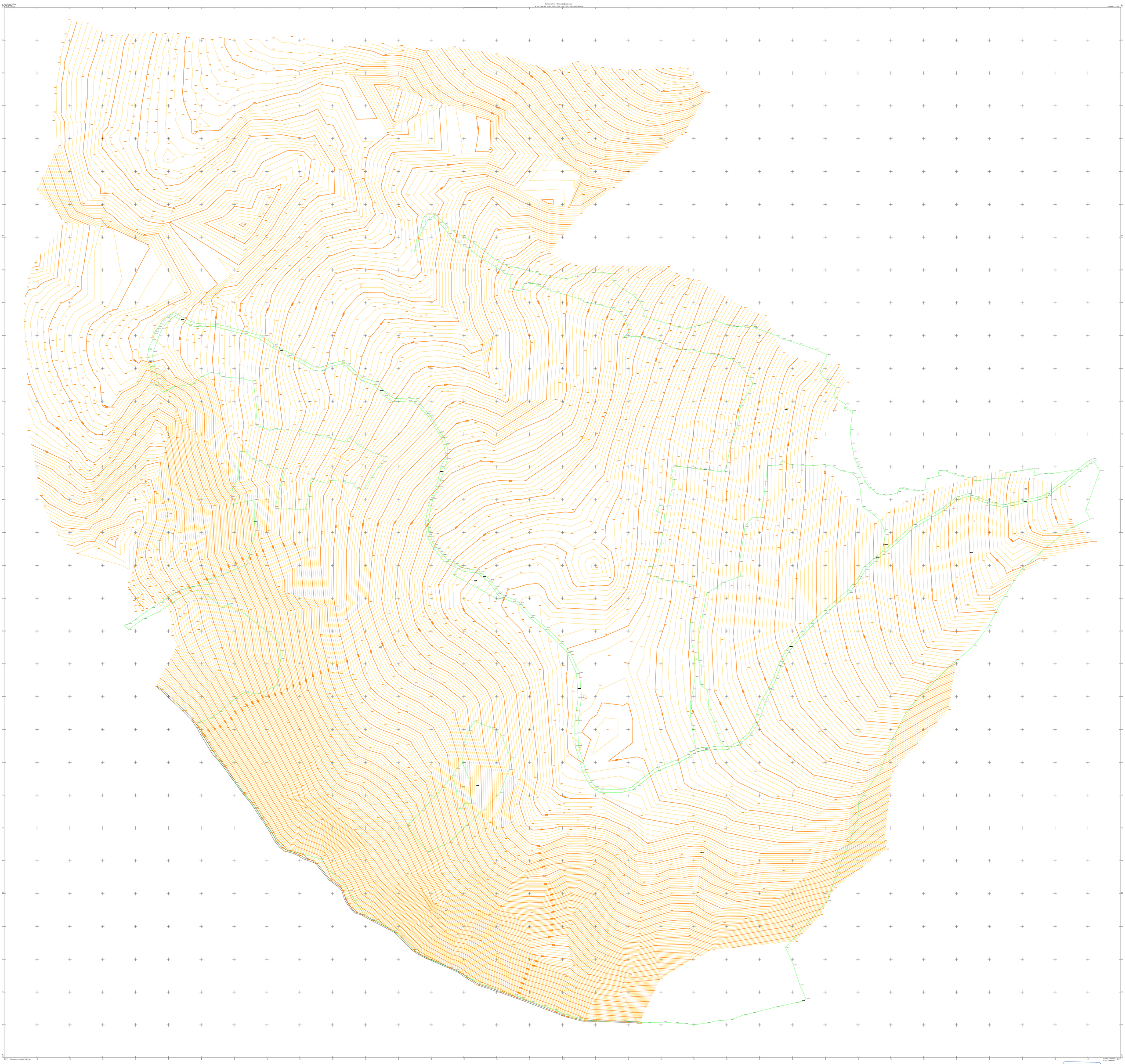
1 - Ситуација
1:500

Катастарско – Топографски план

на К.п. Лесје, Ка. Чаир, Општ. Гази Баба, КО Лесје, ЗАПУ, ЗОНА 7

Размера 1 : 500

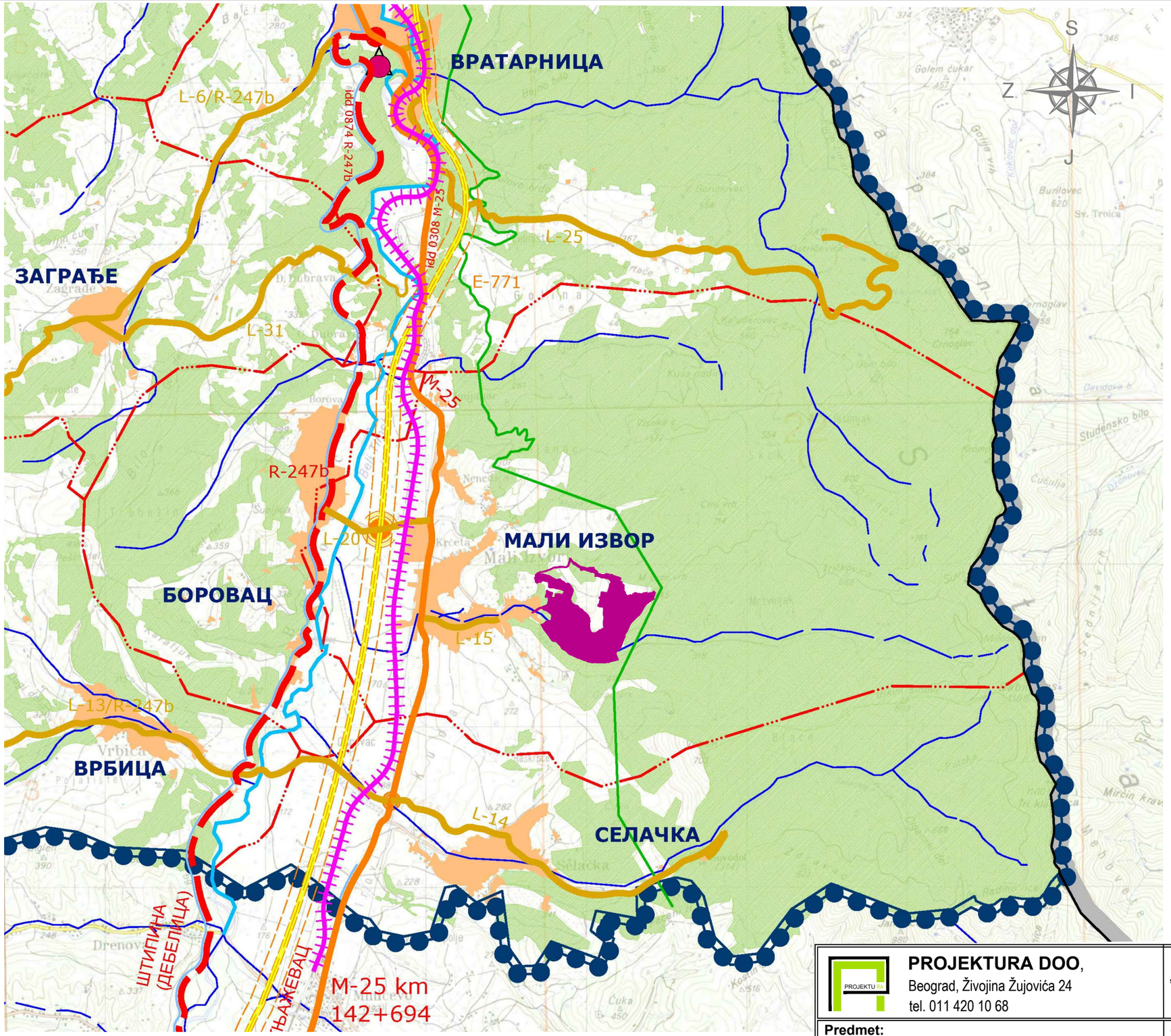
Координатен систем: ETRS89 / UTM zone 34N



Aleksandar Mihailovic

Digitally signed by Aleksandar Mihailovic
Date: 2021.09.20 18:54:12 +02'00'

Александар Михаилов, овластен инженер
ДГИ "ГЕОМЕТАР"
Скопје



Referalna karta 1- Planirana namena prostora

LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~67 ha

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ
ГРАНИЦА ПЛАНА
ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

изграђени простор
интензивирање привредног развоја
интензивирање туристичког развоја
планирана конверзија војних објеката
регионална депонија Халово

САОБРАЋАЈНИЦЕ

Железничка пруга
Обилазни колосек "Зајечар" - планиран
Коридор бивше пруге Параћин-Зајечар
Коридор аутопута Е-771 - планиран
M-25 Државни пут I реда
R-106 Државни пут II реда
Државни пут II реда-планиран
Обилазница-планирана
Северна обилазница-планирана са 4 траке
Општински пут
Гранични прелаз

ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

експлоатациона поља
концесиона подручја
HE мале хидроелектране (могуће локације)

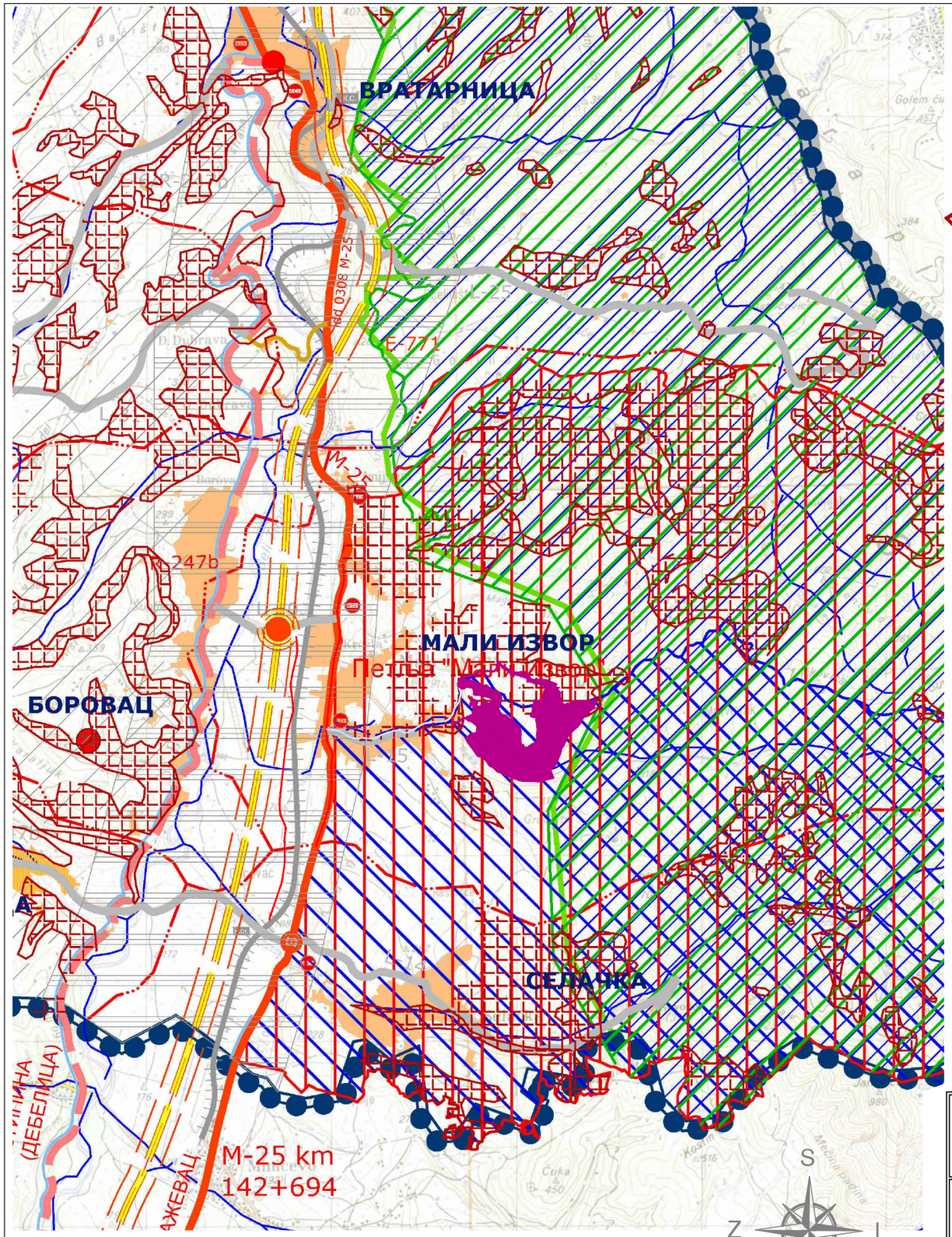
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

шумско земљиште
пољопривредно земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

реке
регулисано речно корито са појасом регулације
акумулација Грлиште

PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011 420 10 68	**Naručilac:** „**ENERGY NETWORK**“ DOO [illegible], Vladimira Popovića b[illegible] ap 404, 110[illegible] Beograd		
Predmet: Plan detaljne regulacije za izgradnju **SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE U KO MALI IZVOR**	**Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.in[illegible]	**Potpis:**	
	Saradnik: Jovica Simeonović, dipl.inž.arh.	**Potpis:**	
Crtež: **IZVOD IZ PP GRADA ZAJEČARA**	**Datum:** DECEMBAR 2021.	**Razmera:** 1:20000	**Br.lista:** DO.02



Referalna karta 3- Turizam i zaštita prostora

LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~67 ha

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

висок степен загађености

експлоатациона поља

концесиона подручја

индустријска производња

планирана конверзија војних објеката

регионална депонија Халово

сточно гробље

средњи степен загађености

мали степен загађености

незнатни степен загађености

УГЛОВИ НАГИБА ЗЕМЉИШТА

15-25°

од 25° и више

ОЧЕКИВАНИ МАКСИМАЛНИ СТЕПЕН СЕИЗМИЧКОГ ИНТЕЗИТЕТА

7° максимални очекивани интезитет земљотреса

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ АКУМУЛАЦИЈА И РЕКА

HE мале хидроелектране

реке

акумулација Грлиште

непосредна зона заштите

ужа зона заштите

Регулисано речно корито са појасом регулације

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ТУРИЗАМ

ЗОНЕ СПЕЦИФИЧНЕ ТУРИСТИЧКЕ ПОНУДЕ

1.Грлишко језеро

2.ловни и риболовни туризам

3.транзитни туризам

насеље са специфичним туристичким функцијама

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

парк природе Стара планина

Потенцијално EMERALD подручје

подручје за заштиту птица (IBA)

планирано природно добро Тупижница

ППП археолоског налазишта Ромулијана

археолошко налазише Ромулијана

граница зоне са прелазним режимом заштите I степена

граница зоне са прелазним режимом заштите II степена

ПРОГЛАШЕНА КУЛТУРНА ДОБРА изван територије Генералног Плана

Манастирска целина Грлиште са црквом Св. Петра и Павла

Зграда тимочке млекарске задруге

Зграда народног купатила

Зграда старе кафане

"Руска кућа"

Стара кућа Душана Јовановића

Воденица Божидара Ранковића

Зањевачка Црква

Манастирска целина Суводол са црквом Свете Богородице

САОБРАЋАЈНИЦЕ

Железничка пруга

E-771 Коридор бивше пруге Параћин-Зајечар

Коридор аутопута Е-771 - планиран

M-25 Државни пут I реда

R-106 Државни пут II реда

Државни пут II реда-неизграђена деоница

Државни пут II реда-планиран

Обилазница-планирана

Северна обилазница-планирана са 4 траке

Општински пут

Општински пут-планирани

Пут под посебним режимом

Бициклистичка рута

Петља на аутопуту - планирана

Укрштај државних путева

Денивелисан укрштај државних путева (надвожњак-подвожњак)

Денивелисан укрштај - планиран (надвожњак-подвожњак)

Гранични прелаз

AS BUS Аутобуска станица/стајалиште у међуградском аутобуском саобраћају

Железничка станица/стајалиште

PROJEKTURA DOO,
Beograd, Živojina Žujovića 24
tel. 011 420 10 68

Naručilac:
„**ENERGY NETWORK**“ [illegible] D,
Vladimira Popovića b[illegible]ap [illegible]11[illegible] Beograd

Predmet:
Plan detaljne regulacije za izgradnju
SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE U KO MALI IZVOR

Odgovorni urbanista:
Ivana Stanković, dipl.[illegible] Potpis:

Saradnik:
Jovica Simeonović, dipl.inž.arh

Crtež:
IZVOD IZ PP GRADA ZAJEČARA

Datum:
DECEMBAR 2021.

Razmera:
1:20000

Br.lista:
DO.03